

Ogłoszenie nr 513970-N-2020 z dnia 2020-02-19 r.

Gmina Naruszewo: Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”, realizowany zgodnie z Umową nr RPMA.04.03.01-14-b393/18-00 podpisaną w dn. 06.08.2019 r. z Województwem Mazowieckim, współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.1. „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania: nie dotyczy

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych: nie dotyczy

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Naruszewo, krajowy numer identyfikacyjny 13037827800000, ul. Naruszewo , 09-152 Naruszewo, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 23 663 10 51, e-mail ugnaruszewo@vip.wp.pl, faks 23 663 10 51 wew. 34.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl>

Adres profilu nabywcy: nie dotyczy

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

nie dotyczy

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

nie dotyczy

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

nie dotyczy

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

nie dotyczy

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

forma pisemna

Adres:

Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie, pokój nr 3 (sekretariat urzędu).

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

nie dotyczy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo.

Numer referencyjny: RSG.271.2.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

nie dotyczy

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

nie dotyczy

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”. Inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4, położonej w obrębie 0009 Krysk, jednostka ewidencyjna Naruszewo. Zakres zamówienia: 1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej: 1) Opis istniejącego budynku: Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane trójwarstwowe z cegły kratówki. Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru wykonany jest z prefabrykowanych płyt typu DZ3. Dach wykonany został w konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych DKZ. Posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej. 2) Zestawienie powierzchni: a) powierzchnia zabudowy: 412,43 m², b) powierzchnia użytkowa: 763,24 m²; ⁸ piwnica: 93,38 m², ⁸ parter: 335,17 m², ⁸ piętro: 334,69 m². c) kubatura: 2 320,00 m³, d) wysokość budynku: 7,85 m, e) szerokość elewacji frontowej: 35, 28 m, f) długość elewacji szczytowej: 11, 70 m, g) długość budynku: 23,40 m, h) szerokość budynku: 15,81 m, i) liczba kondygnacji nadziemnych: 2, j) liczba kondygnacji podziemnych: 1/2, 3) Zakres i rodzaj prac: • Branża budowlana: a) docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie tynków elewacyjnych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” (jako materiał izolacyjny zastosowano płyty styropianowe przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym), b) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, wykonanie tynków żywicznych, c) izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian fundamentowych, d) docieplenie stropodachu (wdmuchiwanie ocieplenia w postaci granulatu z wełny mineralnej), wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, e) należy wykonać kominki dachowe i kratki wentylacyjne w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu, f) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, g) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych, h) wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych, i) wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie parteru (dostosowanie ich do wymagań p. poz.), j) wymiana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych w poziomie piętra, k) demontaż krat okiennych i wymiana okna w pomieszczeniu administracji wraz z montażem rolety antywłamaniowej, l) remont konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych, obłożenie ich płytkami, m) obłożenie płytkami schodów klatki schodowej wewnętrznej, n) remont i obłożenie płytkami schodów do kotłowni, o) wymiana balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych, p) wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi, q) wymiana parapetów, r) wymiana okien w poziomie piwnicy, s) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni, t) wymiana krat do szachtów piwnicznych, u) wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej, v) demontaż i ponowny montaż anteny zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku, w) inne roboty wynikające z technologii robót oraz roboty oznaczone na rysunkach dołączonych do projektu budowlanego, x) układ pomieszczeń wewnątrz budynku pozostanie niezmienny względem stanu istniejącego. • Branża sanitarna: a) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła wraz z wymianą instalacji c.o. w całym obiekcie (wymiana grzejników wyposażonych w zawory równoważące – termostyczne z głowicą termostyczną, zabezpieczone obudową ażurową z płyty mdf); w chwili obecnej źródłem ciepła jest lokalna kotłownia na paliwo stałe (węgiel – ekogroszek), demontaż dotychczasowego źródła ogrzewania, b) system pompy ciepła składa się z dwuspężarkowej pompy ciepła typu solanka – woda o mocy do 73,5 kW i instalacji dolnego źródła ciepła (ciepło przy pomocy pompy ciepła zostanie pobrane z gruntu na przedmiotowej działce; system składa się z układu 16 sztuk pionowych pojedynczych sond geotermalnych o długości czynnej 100 m każda, podzielony na 2 sekcje (po 8 sond), • dokładne ustalenie wydajności poboru ciepła z gruntu zależy od geologicznych i hydrogeologicznych zależności, • rozmieszczenie sond powinno być zlecone przedsiębiorstwu posiadającemu znak jakości certyfikowany przez międzynarodowy związek producentów pomp ciepła względnie z dopuszczeniem zgodnym z DVGW W120; przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy dokument (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), • przed wykonaniem odwiertów Wykonawca zleci wykonanie dokumentacji geologicznej uprawnionemu geologowi, a następnie zgłosi ww. dokumentację do Starostwa Powiatowego w Płońsku; jeśli urząd przez 30 dni nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do wierceń, • wiercenia mogą być wykonywane tylko przez osoby z kwalifikacjami do kierowania robotami geologicznymi z uprawnieniami kat. IV i V zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.); przed przystąpieniem do wykonywania wierceń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem powyższych uprawnień, • w terminie 6 miesięcy od wykonania odwiertów należy zgłosić do Starosty Płońskiego geologiczną dokumentację powykonawczą w celach ewidencyjnych bez konieczności zatwierdzenia (kopię dokumentacji w 1 egz. należy przedłożyć Zamawiającemu), c) przystosowanie kotłowni na potrzeby pomieszczenia pompy ciepła, d) wymiana instalacji c.w.u. w obrębie pomieszczenia pompy ciepła i przełączenie istniejącej na terenie szkoły instalacji ciepłej wody do nowego źródła ciepła, tj. pompy ciepła, e) pozostałe instalacje sanitarne, tj. kanalizacja, ciepła i zimna woda nie podlegają remontowi. • Branża elektryczna: a) wykonanie rozdzielnic elektrycznych, b) instalacja głównego pożarowego wyłącznika prądu wyposażonego w napięciowy wyzwalacz wzrostowy, c) instalacja oświetlenia podstawowego (wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne), d) montaż oświetlenia awaryjnego, e) wykonanie instalacji oświetlenia terenu wokół budynku szkoły zainstalowanego na elewacji budynku, f) wymiana instalacji odgromowej, g) ochrona od porażeń, h) ochrona przeciwprzepięciowa, i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez istniejące przyłącze; zwiększona została moc przyłączeniowa do 40kW. • Roboty rozbiórkowe a) usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, b) usunięcie parapetów zewnętrznych, c) rozebranie istniejącej opaski betonowej wokół budynku, d) usunięcie stolarki okiennej w piwnicy, e) demontaż drzwi wejściowych do budynku, f) demontaż drzwi wewnętrznych w poziomie parteru niespełniających wymagań p.poz., g) demontaż drzwi do sal lekcyjnych w poziomie piętra, h) demontaż krat okiennych i wymiana okna w poziomie parteru (pom. administracyjne), i) demontaż istniejących balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, j) likwidacja daszków nad drzwiami zewnętrznymi, k) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni, l) demontaż krat do szachtów

piwnicznych. 2. Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku – wymiana źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacja, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej: 1) Opis istniejącego budynku: Budynek pomocniczy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia te zostaną przystosowane dla potrzeb muzeum szkolnego i sali terapeutycznej. W budynku znajduje się również pomieszczenie WC oraz przedsionek. Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne. Powierzchnia zabudowy: 73, 70 m². 2) Zakres i rodzaj prac: • Branża budowlana: a) zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń, b) wykonanie nowych posadzek wewnątrz pomieszczeń, c) wykonanie nowych tynków wewnętrznych, d) docieplenie ścian zewnętrznych, e) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu z obłożeniem elewacyjnym cokołu, f) docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachu, g) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, h) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych, i) demontaż/wymiana okien, j) wykonanie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych, k) wykonanie pomieszczenia WC wewnątrz budynku, l) wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz opaski z kostki betonowej, m) podjazd z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych znajdujący się bezpośrednio przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. • Branża sanitarna: a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączenie budynku do OZE z budynku Szkoły Podstawowej (ogrzewanie podłogowe zasilane z pomieszczenia pompy ciepła; budynek pomocniczy zasilany będzie w ciepło z sąsiedniego budynku szkoły; z pomieszczenia pompy ciepła w piwnicy szkoły z głównego rozdzielacza należy wyprowadzić oddzielny obieg na budynek pomocniczy; system regulacji należy wyposażyć w regulatory temperatury pomieszczeń z możliwością czasowego obniżenia temperatury), b) wymiana instalacji wod-kan w pom. WC (w budynku przewiduje się zasilanie w wodę zimną umywalki oraz płuczkę miski ustępowej (kompakt); ciepła woda na potrzeby umywalki przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym; ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację do istniejącej przed budynkiem studni, a następnie do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki, c) instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku (przewidziano montaż anemostatów wywiewnych (lub kratk wywiewnych) na kanale wentylacyjnym wyprowadzonym bezpośrednio przez dach, zakończonym kominkiem wywiewnym; powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych; należy zastosować samoczynny, ciśnieniowy nawiewnik powietrza zewnętrznego wyposażony w ręczną przepustnicę precyzyjnego nastawu wielkości strumienia powietrza). • Branża elektryczna: a) wykonanie rozdzielnic elektrycznej, b) instalacja oświetlenia podstawowego, c) instalacja gniazd wtykowych, d) montaż instalacji odgromowej, e) ochrona od porażen, f) ochrona przeciwprzepięciowa. 3. Warunki realizacji robót: 1) Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określają projekty budowlane, projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, audyty energetyczne, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowane charakterystyki energetyczne budynków, efekty ekologiczne modernizacji. 2) W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany. 3) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym (budynek Szkoły Podstawowej w Krysku), dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać uczniów oraz pracowników szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r. Powyższe informacje należy wziąć pod uwagę podczas planowania prac remontowych oraz uwzględnić w harmonogramie robót. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa. 4) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą. 5) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji tablicy informującej o dofinansowaniu realizacji zadania ze środków EFRR w ramach RPO WM na lata 2014 – 2020 z uwzględnieniem zasad zawartych w §15 umowy o dofinansowanie projektu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny tablicy. 6) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w tym konieczności ich przebudowy, należy uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie prac od odpowiednich organów. Kserokopię dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwej terenowo jednostki. Z wykonanej naprawy należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem i określeniem jego lokalizacji. 7) W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, karp i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i zagospodarowania we własnym zakresie. 8) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia - na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały. 9) Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo budowlane. 10) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 29 ust. 3 ustawy Pzp). Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry. 11) Zamawiający dopuszcza zaferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej i STWiORB, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. 12) Wykonawcy proponuje się sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego. 13) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli. 14) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. 15) Zamawiający posiada: a) Zgłoszenie zamiaru wykonania Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Krysku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej z dn. 09.08.2018 r., informację Starostwa Powiatowego w Płońsku z dn. 03.09.2018 r. o braku sprzeciwu organu upoważniającego do realizacji robót oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy. b) Decyzję nr 520/2018 z dn. 05.10.2018 r. wydaną przez Starostę Płońskiego (znak sprawy: AB.6740.457.2018) na przebudowę budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy. 16) W gestii Zamawiającego pozostaje zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych. 4. Wymagania Zamawiającego wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: 1) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności: a) wykonanie robót ogólnobudowlanych wewnętrznych i na zewnątrz budynku, w tym m.in. termomodernizacja budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych, b) remont instalacji sanitarnych (w tym m.in. wymiana instalacji c.o.), c) remont instalacji elektrycznych, d) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno - biurowych. 2) Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. 3) Zamawiający nie określa, jaka liczba osób po stronie Wykonawcy, będzie brała udział w realizacji zamówienia. 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu, c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac. 5) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, b) datę złożenia oświadczenia, c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę d) wskazanie liczby tych osób, e) imion i nazwisk tych osób, f) rodzaj umowy o pracę, g) wymiar etatu, h) datę zawarcia umowy, i) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie. 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w ww. punkcie Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111300-1
45453000-7
45331100-7
45332000-3
45000000-0
45310000-3
45311000-0
45316110-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie dotyczy

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-10-30

II.9) Informacje dodatkowe: Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym (budynek Szkoły Podstawowej w Krysku), dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać uczniów oraz pracowników szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót. Termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r. Powyższe informacje należy wziąć pod uwagę podczas planowania prac remontowych oraz uwzględnić w harmonogramie robót.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Informacje dodatkowe nie dotyczą

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie określa wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Informacje dodatkowe nie dotyczą

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał: • jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 850 000, 00 zł brutto, • jedną robotę budowlaną polegającą na instalacji gruntowej pompy ciepła o wartości robót nie mniejszej niż 450 000, 00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ww. robót w jednym zadaniu (Załącznik nr 6 do SIWZ). 2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - 1 osoba (osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy), b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA

OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; Zamawiający informuje, iż zgodnie z dyspozycją art. 26 ust 6 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia ww. okoliczności może skorzystać z dokumentu znajdującego się w ogólnodostępnej bazie danych.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA

OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ), b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru Załącznik nr 7 do SIWZ).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

nie dotyczy

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA

OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

nie dotyczy

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Razem z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć: a) wypełniony formularz oferty cenowej (Załącznik nr 3 do SIWZ), b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania złożone na formularzach zgodnych z treścią Załącznika nr 4 i 5 do SIWZ, c) zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 9 do SIWZ), d) niezbędne pełnomocnictwa (jeżeli zostały udzielone) – dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy; umocowanie do reprezentacji Wykonawcy w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej (KRS, CEIDG) ogólnie dostępnego na stronach internetowych ogólnodostępnych baz danych; w przypadku oferty wspólnej należy do oferty załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; pełnomocnictwo w formie pisemnej powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę udzielającą pełnomocnictwa.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

nie dotyczy

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

nie dotyczy

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

nie dotyczy

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

nie dotyczy

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: nie dotyczy

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia: nie dotyczy

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej: nie dotyczy

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień): nie dotyczy

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń: nie dotyczy

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej: nie dotyczy

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

nie dotyczy

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

nie dotyczy

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

nie dotyczy

Informacje dodatkowe

nie dotyczy

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

nie dotyczy

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

nie dotyczy

Wstępny harmonogram postępowania:

nie dotyczy

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

nie dotyczy

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

nie dotyczy

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

nie dotyczy

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

nie dotyczy

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

nie dotyczy

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

nie dotyczy

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

nie dotyczy

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

nie dotyczy

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach: 1) zmiany adresu Wykonawcy, 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy, 3) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści, 4) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w materiałach przetargowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, 5) możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany, wyraża zgodę Wykonawca, 6) zmiany dotyczące wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy; w takiej sytuacji wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją, 7) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, 8) zmiany strony umowy w sytuacji, gdy pracę i obowiązki Wykonawcy przejmie inny podmiot; np. Podwykonawca; w szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/przejmie jeden z członków Konsorcjum/jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/, 9) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłyby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, 10) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana: a) zmianą dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności jej zmiany, m.in. w zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, z powodu wad ukrytych, istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również polegających na niezgodności z przepisami prawa, b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac, c) zmianą spowodowaną nieprzewidywanymi w umowie nadzwyczajnymi warunkami: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności, d) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć, e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego, f) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej); w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego, g) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy, h) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, i) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, j) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, k) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych i udokumentowany danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, l) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego, m) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, n) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia, o) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia. p) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, q) wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę), r) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

nie dotyczy

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

nie dotyczy

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-03-05, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

nie dotyczy

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

nie dotyczy

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH