

Naruszewo, dnia 20.06.2007 roku

Nr 7331/ CP – 2 /07

DECYZJA Nr CP – 2 / 07

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo z dnia 15.05.2007 r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla terenu dz. nr 8/5 (oczyszczalnia) oraz dz. nr 3/3, 3/4, 7/3, 8/6, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/16,

3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21 i 3/22 (sieć kanalizacyjna) w obrębie geodezyjnym PGR Wróblewo,

gm. Naruszewo

1. Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa mechaniczno – biologicznej

oczyszczalni ścieków o przepustowości około $18 \text{ m}^3 / \text{d}$ wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 530,0 m

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy (przy realizacji oczyszczalni dz. nr 8/5)

– 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. nr 7/3).

3.2. Powierzchnia zabudowy urządzeń oczyszczalni (osadnik wstępny trójkomorowy, złożo

biologiczne I-go stopnia, komora przepływu ścieków) – ok. 150 m^2 .

3.3. Wielkość obiektów oczyszczalni w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno – technologicznych.

- 3.4. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego.
- 3.5. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej – rury PCV kielichowe o średnicy 200mm

–
192m i o średnicy 160mm – 338m.

3.6. Przy projektowaniu i realizacji sieci kanalizacyjnej uwzględnić ewentualne kolizje z przebiegiem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

3.7. Dla realizacji inwestycji na terenie drogi należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi.
Przedstawić do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ciechanowie Inspektorat w Płońsku projekt planowanej inwestycji pod względem kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na podstawie Postanowienia Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie znak: IC/PŁ – 7323 – 222 – 924/07 z dnia 06.06.2007r.

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

4.1. Planowana inwestycja (sieć kanalizacji sanitarnej) w myśl przepisów Rozporządzenia Rady

Ministrów z dn.09.11.2004r.w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 z 2004r.

poz. 2573 ze zm. 2005r.Dz. U. nr 92, poz.769) została zaliczona do inwestycji mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Ustawa z dn. 27.04.2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* przewiduje możliwość odstąpienia od

wykonania raportu lub zawężenia jego zakresu w stosunku do określonego w art.52.

4.2. Ww. inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdz.2 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

4.3. Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

4.4. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, by nie spowodować zanieczyszczenia gruntu

i wód gruntowych.

- 4.5. Realizacja inwestycji nie może pogarszać warunków środowiska na działkach sąsiednich,
a ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice wnioskowanego terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu sieciowego,
- b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- d) dostępność komunikacyjna – droga gminna (dz. nr 7/3).

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Prace inwestycyjne prowadzić z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich – art.5, ust. 1, ustawy z dnia 05 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- b) Terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- c) Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów,
- d) Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 8.** Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji oraz orientacyjny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo dotyczy wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

polegającej na budowie mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 18 m³ / d wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 i 200 mm w obrębie PGR Wróblewo, gm. Naruszewo o długości około 530m. Celem inwestycji jest odprowadzenie ścieków z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i budynków indywidualnych (bliźniaczych i szeregowych). Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rów melioracyjny.

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanym pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym . Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07. 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r, poz. 1126 z późn. zm.).

O d niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy

/ - / mgr inż. Jerzy Szymczak

Otrzymują:

1. Inwestor – **Gmina Naruszewo**
Naruszewo 19A
09 – 152 Naruszewo
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa
Oddział Terenowy w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
3. Sołtys wsi Troski - Wróblewo
Pan Michał Kolczyński
zam. Troski, 09-162 Nacpolsk – dwa egz. z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości 1-go egz. w dniu otrzymania
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNA”
Wróblewo, 09-152 Naruszewo – dwa egz. z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości 1-go egz. w dniu otrzymania
5. Pan Jerzy Jędrzejak 09-451 Płock, ul. Maneżowa 14 (dzierżawca)
6. Strony postępowania (wg wykazu)
7. a/a

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)