

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”, realizowany zgodnie z Umową nr RPMA.04.03.01-14-b393/18-00 podpisaną w dn. 06.08.2019 r. z Województwem Mazowieckim, współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.1. „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Gmina Naruszewo
Naruszewo 19A
09-152 Naruszewo
pow. płoński, woj. mazowieckie

Naruszewo, dn. 19.02.2020 r.

Znak sprawy: RSG.271.2.2020

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA NARUSZEWO

reprezentowana przez Beatę Pierścińską - Wójtę Gminy Naruszewo

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”.

Termin składania ofert:

do dn. 5 marca 2020 r., do godz. 10⁰⁰

Termin otwarcia ofert:

dn. 5 marca 2020 r., godz. 10⁰⁵

Opracowała SIWZ:	Podpis	Zatwierdziła:	Podpis
Izabela Krztoń	<p>KIEROWNIK Referatu Społeczno - Gospodarczego</p>  <p>Izabela Krztoń</p>	<p>Beata Pierścińska Wójt Gminy Naruszewo</p>	<p>Wójt</p>  <p>mgr inż. Beata Pierścińska</p>
Sprawdził SIWZ:	Podpis		
Tomasz Konczewski	<p>ZASTĘPCA WÓJTY</p>  <p>mgr Tomasz Konczewski</p>		

SPIS TREŚCI		
Rozdział	Nazwa	Nr str.
Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia	3
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia	3
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia	10
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu	10
Rozdział VI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	12
Rozdział VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	16
Rozdział VIII	Termin związania ofertą	17
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium	17
Rozdział X	Opis sposobu przygotowania ofert	17
Rozdział XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	18
Rozdział XII	Opis sposobu obliczenia ceny	19
Rozdział XIII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	19
Rozdział XIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	20
Rozdział XV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	21
Rozdział XVI	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	22
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	22
Rozdział XVIII	Podwykonawstwo	23
Rozdział XIX	Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO	25
Rozdział XX	Postanowienia końcowe	26
Rozdział XXI	Załączniki do SIWZ	27

Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego
-------------------	---------------------------------------

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Naruszewo Naruszewo 19A 09 – 152 Naruszewo
Dni i godziny urzędowania	od poniedziałku do piątku w godz. 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰
Adres BIP z dostępną SIWZ	http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl

Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
--------------------	-----------------------------------

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dn. 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej w dalszej części SIWZ „ustawą Pzp”, a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy aktów wykonawczych.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
---------------------	-----------------------------------

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.11.13.00-1	Roboty rozbiórkowe
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.00.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.61.10-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”**. Inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4, położonej w obrębie 0009 Krysk, jednostka ewidencyjna Naruszewo. Zakres zamówienia:

1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane trójwarstwowe z cegły kratówki. Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru wykonany jest z prefabrykowanych płyt typu DZ3. Dach wykonany został w konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych DKZ. Posadowienie bezpośrednio za pośrednictwem żelbetowych łąw fundamentowych. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej.

2) Zestawienie powierzchni:

- a) powierzchnia zabudowy: 412,43 m²,
- b) powierzchnia użytkowa: 763,24 m²:

- piwnica: 93,38 m²,
- parter: 335,17 m²,
- piętro: 334,69 m².
- c) kubatura: 2 320,00 m³,
- d) wysokość budynku: 7,85 m,
- e) szerokość elewacji frontowej: 35,28 m,
- f) długość elewacji szczytowej: 11,70 m,
- g) długość budynku: 23,40 m,
- h) szerokość budynku: 15,81 m,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- j) liczba kondygnacji podziemnych: 1/2,

3) Zakres i rodzaj prac:

- Branża budowlana:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie tynków elewacyjnych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” (jako materiał izolacyjny zastosowano płyty styropianowe przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym),
 - b) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, wykonanie tynków żywicznych,
 - c) izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian fundamentowych,
 - d) docieplenie stropodachu (wdmuchiwanie ocieplenia w postaci granulatu z wełny mineralnej), wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
 - e) należy wykonać kominki dachowe i kratki wentylacyjne w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu,
 - f) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
 - g) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
 - h) wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych,
 - i) wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie parteru (dostosowanie ich do wymagań p. poz.),
 - j) wymiana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
 - k) demontaż krat okiennych i wymiana okna w pomieszczeniu administracji wraz z montażem rolety antywłamaniowej,
 - l) remont konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych, obłożenie ich płytkami,
 - m) obłożenie płytkami schodów klatki schodowej wewnętrznej,
 - n) remont i obłożenie płytkami schodów do kotłowni,
 - o) wymiana balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - p) wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
 - q) wymiana parapetów,
 - r) wymiana okien w poziomie piwnicy,
 - s) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
 - t) wymiana krat do szachtów piwnicznych,
 - u) wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej,
 - v) demontaż i ponowny montaż anteny zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku,
 - w) inne roboty wynikające z technologii robót oraz roboty oznaczone na rysunkach dołączonych do projektu budowlanego,
 - x) układ pomieszczeń wewnątrz budynku pozostanie niezmieniony względem stanu istniejącego.

- Branża sanitarna:
 - a) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła wraz z wymianą instalacji c.o. w całym obiekcie (wymiana grzejników wyposażonych w zawory równoważące – termostaticzne z głowicą termostaticzną, zabezpieczone obudową ażurową z płyty mdf); w chwili obecnej źródłem ciepła jest lokalna kotłownia na paliwo stałe (węgiel – ekogroszek), demontaż dotychczasowego źródła ogrzewania,
 - b) system pompy ciepła składa się z dwusprężarkowej pompy ciepła typu solanka – woda o mocy do 73,5 kW i instalacji dolnego źródła ciepła (ciepło przy pomocy pompy ciepła zostanie pobrane z gruntu na przedmiotowej działce; system składa się z układu 16 sztuk pionowych pojedynczych sond geotermalnych o długości czynnej 100 m każda, podzielony na 2 sekcje (po 8 sond),
 - **dokładne ustalenie wydajności poboru ciepła z gruntu zależy od geologicznych i hydrogeologicznych zależności,**
 - **rozmieszczenie sond powinno być zlecone przedsiębiorstwu posiadającemu znak jakości certyfikowany przez międzynarodowy związek producentów pomp ciepła względnie z dopuszczeniem zgodnym z DVGW W120; przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy dokument (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),**
 - **przed wykonaniem odwiertów Wykonawca zleci wykonanie dokumentacji geologicznej uprawnionemu geologowi, a następnie zgłosi ww. dokumentację do Starostwa Powiatowego w Płońsku; jeśli urząd przez 30 dni nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do wierceń,**
 - **wiercenia mogą być wykonywane tylko przez osoby z kwalifikacjami do kierowania robotami geologicznymi z uprawnieniami kat. IV i V zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.); przed przystąpieniem do wykonywania wierceń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem powyższych uprawnień,**
 - **w terminie 6 miesięcy od wykonania odwiertów należy zgłosić do Starosty Płońskiego geologiczną dokumentację powykonawczą w celach ewidencyjnych bez konieczności zatwierdzenia (kopię dokumentacji w 1 egz. należy przedłożyć Zamawiającemu),**
 - c) przystosowanie kotłowni na potrzeby pomieszczenia pompy ciepła,
 - d) wymiana instalacji c.w.u w obrębie pomieszczenia pompy ciepła i przełączenie istniejącej na terenie szkoły instalacji ciepłej wody do nowego źródła ciepła, tj. pompy ciepła,
 - e) pozostałe instalacje sanitarne, tj. kanalizacja, ciepła i zimna woda nie podlegają remontowi.
- Branża elektryczna:
 - a) wykonanie rozdzielnic elektrycznych,
 - b) instalacja głównego pożarowego wyłącznika prądu wyposażonego w napięciowy wyzwalacz wzrostowy,
 - c) instalacja oświetlenia podstawowego (wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne),
 - d) montaż oświetlenia awaryjnego,
 - e) wykonanie instalacji oświetlenia terenu wokół budynku szkoły zainstalowanego na elewacji budynku,
 - f) wymiana instalacji odgromowej,

- g) ochrona od porażzeń,
- h) ochrona przeciwprzepięciowa,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez istniejące przyłącze; zwiększona została moc przyłączeniowa do 40kW.

- **Roboty rozbiórkowe**

- a) usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- b) usunięcie parapetów zewnętrznych,
- c) rozebranie istniejącej opaski betonowej wokół budynku,
- d) usunięcie stolarki okiennej w piwnicy,
- e) demontaż drzwi wejściowych do budynku,
- f) demontaż drzwi wewnętrznych w poziomie parteru niespełniających wymagań p.poż.,
- g) demontaż drzwi do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
- h) demontaż krat okiennych i wymiana okna w poziomie parteru (pom. administracyjne),
- i) demontaż istniejących balustrad wewnętrznych i zewnętrznych,
- j) likwidacja daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- k) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
- l) demontaż krat do szachtów piwnicznych.

2. Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku – wymiana źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacja, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Budynek pomocniczy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia te zostaną przystosowane dla potrzeb muzeum szkolnego i sali terapeutycznej. W budynku znajduje się również pomieszczenie WC oraz przedsionek. Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne. Powierzchnia zabudowy: 73, 70 m².

2) Zakres i rodzaj prac:

- **Branża budowlana:**

- a) zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń,
- b) wykonanie nowych posadzek wewnątrz pomieszczeń,
- c) wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- d) docieplenie ścian zewnętrznych,
- e) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu z obłożeniem elewacyjnym cokołu,
- f) docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachu,
- g) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
- h) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
- i) demontaż/wymiana okien,
- j) wykonanie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych,
- k) wykonanie pomieszczenia WC wewnątrz budynku,
- l) wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz opaski z kostki betonowej,
- m) podjazd z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych znajdujący się bezpośrednio przy głównych drzwiach wejściowych do budynku.

- Branża sanitarna:
 - a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączenie budynku do OZE z budynku Szkoły Podstawowej (ogrzewanie podłogowe zasilane z pomieszczenia pompy ciepła; budynek pomocniczy zasilany będzie w ciepło z sąsiedniego budynku szkoły; z pomieszczenia pompy ciepła w piwnicy szkoły z głównego rozdzielacza należy wyprowadzić oddzielny obieg na budynek pomocniczy; system regulacji należy wyposażyć w regulatory temperatury pomieszczeń z możliwością czasowego obniżenia temperatury),
 - b) wymiana instalacji wod-kan w pom. WC (w budynku przewiduje się zasilanie w wodę zimną umywalki oraz płuczkę miski ustępowej (kompakt); ciepła woda na potrzeby umywalki przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym; ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację do istniejącej przed budynkiem studni, a następnie do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki,
 - c) instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku (przewidziano montaż anemostatów wywiewnych (lub kratek wywiewnych) na kanale wentylacyjnym wyprowadzonym bezpośrednio przez dach, zakończonym kominkiem wywiewnym; powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych; należy zastosować samoczynny, ciśnieniowy nawiewnik powietrza zewnętrznego wyposażony w ręczną przepustnicę precyzyjnego nastawu wielkości strumienia powietrza).
- Branża elektryczna:
 - a) wykonanie rozdzielnic elektrycznej,
 - b) instalacja oświetlenia podstawowego,
 - c) instalacja gniazd wtykowych,
 - d) montaż instalacji odgromowej,
 - e) ochrona od porażeń,
 - f) ochrona przeciwprzebieciowa.

3. Warunki realizacji robót:

- 1) Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określają projekty budowlane, projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, audyty energetyczne, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowane charakterystyki energetyczne budynków, efekty ekologiczne modernizacji.
- 2) W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany.
- 3) **Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym (budynek Szkoły Podstawowej w Krysku), dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać uczniów oraz pracowników szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r. Powyższe informacje należy wziąć pod uwagę podczas planowania prac remontowych oraz uwzględnić w harmonogramie robót. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa.**
- 4) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji tablicy informującej o dofinansowaniu realizacji zadania ze środków EFRR w

ramach RPO WM na lata 2014 – 2020 z uwzględnieniem zasad zawartych w §15 umowy o dofinansowanie projektu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny tablicy.

- 6) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w tym konieczności ich przebudowy, należy uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie prac od odpowiednich organów. Kserokopię dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwej terenowo jednostki. Z wykonanej naprawy należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem i określeniem jego lokalizacji.
- 7) W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, karp i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i zagospodarowania we własnym zakresie.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia - na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
- 9) Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo budowlane.
- 10) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 29 ust. 3 ustawy Pzp). Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry.
- 11) Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej i STWiORB, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
- 12) Wykonawcy proponuje się sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
- 14) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

15) Zamawiający posiada:

- a) Zgłoszenie zamiaru wykonania Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Krysku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej z dn. 09.08.2018 r., informację Starostwa Powiatowego w Płońsku z dn. 03.09.2018 r. o braku sprzeciwu organu upoważniającego do realizacji robót oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.
- b) Decyzję nr 520/2018 z dn. 05.10.2018 r. wydaną przez Starostę Płońskiego (znak sprawy: AB.6740.457.2018) na przebudowę budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.

16) W gestii Zamawiającego pozostaje zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych.

4. Wymagania Zamawiającego wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

- 1) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie robót ogólnobudowlanych wewnętrznych i na zewnątrz budynku, w tym. m.in.
 - termomodernizacja budynku,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - b) remont instalacji sanitarnych (w tym m.in. wymiana instalacji c.o.),
 - c) remont instalacji elektrycznych,
 - d) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno - biurowych.
- 2) Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 3) Zamawiający nie określa, jaka liczba osób po stronie Wykonawcy, będzie brała udział w realizacji zamówienia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę
 - d) wskazanie liczby tych osób,
 - e) imion i nazwisk tych osób,
 - f) rodzaj umowy o pracę,

- g) wymiar etatu,
- h) datę zawarcia umowy,
- i) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w ww. punkcie Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
--------------------	------------------------------------

- 1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego (Zamawiający informuje, iż budynek Szkoły Podstawowej w Krysku jest obiektem czynnym; termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r.),**
 - b) termin zakończenia - **do dn. 30 października 2020 r.**

Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu
-------------------	---------------------------------------

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie określa wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

2.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

2.3) zdolności technicznej lub zawodowej:

2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał:

- jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 850 000, 00 zł brutto,
- jedną robotę budowlaną polegającą na instalacji gruntowej pompy ciepła o wartości robót nie mniejszej niż 450 000, 00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ww. robót w jednym zadaniu (**Załącznik nr 6 do SIWZ**).

2.3.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

- a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - 1 osoba (osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy),
- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba,
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba (**Załącznik nr 7 do SIWZ**).

3. Poleganie na potencjale innych podmiotów:

- 1) Na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inny podmiot zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże, że samodzielnie spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

4. Podstawy wykluczenia:

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego występują podstawy do wykluczenia, o których mowa w:
 - a) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp oraz
 - b) w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912, 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495, 1655).
- 2) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13) i 14) i 16) – 20) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 3) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 2).
- 4) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.)
--------------------	---

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 4 do SIWZ**),
 - 2) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**Załącznik nr 5 do SIWZ**).
Ww. oświadczenia składane są w oryginale.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (art. 22a ustawy Pzp), w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) oraz 2) oraz składa zobowiązanie

tego podmiotu do udostępnienia zasobów na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (**Załącznik nr 9 do SIWZ**).

3. W przypadku konsorcjum – oferta wspólna – w zakresie braku podstaw do wykluczenia oświadczenia składają wszyscy Wykonawcy (**Załącznik nr 5 do SIWZ**). W przypadku potwierdzenia spełnienia warunków udziału składa jedynie ten Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu lub wspólnie razem wszyscy Wykonawcy (oświadczenie o ich spełnieniu podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie).
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 2) (**Załącznik nr 5 do SIWZ**).
5. W terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23)** (**Załącznik nr 8 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie Wykonawca winien złożyć w oryginale.
6. **Dokumenty składane przez Wykonawcę, który uzyskał największą ilość punktów w ocenie ofert.**
Działając na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp dotyczących:

1) spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**wg wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ**),
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wg wzoru Załącznik nr 7 do SIWZ**).

2) braku podstaw wykluczenia:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; Zamawiający informuje, iż zgodnie z dyspozycją art. 26 ust 6 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia ww. okoliczności może skorzystać z dokumentu znajdującego się w ogólnodostępnej bazie danych.
7. W przypadku konsorcjum – oferta wspólna – dokument wymieniony w ust. 6 pkt. 2) lit. a) (tj. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) składa odrębnie każdy z uczestników konsorcjum.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt 6 pkt. 2) lit a).
9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3), jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dn. 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700, 730, 848, 1590).
13. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Zamawiający nie dopuszcza składania dokumentów czy oświadczeń poprzez środek komunikacji elektronicznej lub fax.

14. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3) W przypadku warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) w zakresie doświadczenia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wymaganym doświadczeniem wykaże się przynajmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną,
 - b) w zakresie potencjału osobowego Wykonawcy – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców lub wszyscy łącznie wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia wymaganymi osobami.
- 5) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców każdy z jej uczestników nie może podlegać wykluczeniu z postępowania i odrębnie musi wykazać to w postępowaniu. Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Pzp w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wskazane w art. 25a ust. 1) ustawy Pzp (stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

15. Wymagania dotyczące dokumentów składanych przez podmioty zagraniczne:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

- 3) W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Rozdział VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
---------------------	---

1. Wybór formy porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie:
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dn. 23.11.2012 r. Prawo pocztowe na adres: **Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie, pokój nr 3 (sekretariat urzędu),**
 - b) za pośrednictwem posłańca lub osobiście na adres: **jw.,**
 - c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: **i.marciniak@naruszewo.pl (ale jedynie w zakresie wskazanym zapisami SIWZ, tj. zapytania, wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ, wnioski o przekazanie protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia).**
- 2) **Oferta, jej uzupełnienie, poprawa, wyjaśnienia oferty oraz oświadczenia, o których mowa w art. 25a ustawy Pzp, składane są, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ww. dokumentów przy pomocy środka komunikacji elektronicznej lub faxu.**
- 3) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania korespondencji od Zamawiającego przekazanej e-mailem, Zamawiający przyjmie, zgodnie ze wskazaniem urządzeń technicznych, poprawność dostarczenia wiadomości.
- 4) Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza innego sposobu komunikowania się z Zamawiającym, niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w tym: na kontakt telefoniczny, osobisty w swojej siedzibie oraz fax.

2. Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 5) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 6) Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:
Izabela Krztoń, adres e-mail: i.marciniak@naruszewo.pl.

Rozdział VIII	Termin związania ofertą
----------------------	--------------------------------

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium
--------------------	-----------------------------------

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział X	Opis sposobu przygotowania ofert
-------------------	---

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej (napisana maszynowo, komputerowo lub inną trwałą techniką).
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Razem z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - a) wypełniony formularz oferty cenowej (**Załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania złożone na formularzach zgodnych z treścią **Załącznika nr 4 i 5 do SIWZ**,
 - c) zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy) (**Załącznik nr 9 do SIWZ**),
 - d) niezbędne pełnomocnictwa (jeżeli zostały udzielone) – dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy; umocowanie do reprezentacji Wykonawcy w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej (KRS, CEIDG) ogólnie dostępnego na stronach internetowych ogólnodostępnych baz danych; w przypadku oferty wspólnej należy do oferty załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; pełnomocnictwo w formie

pisemnej powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę udzielającą pełnomocnictwa.

6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy i upoważnioną do zaciągania w jego imieniu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, oferta musi być podpisana przez wszystkie te osoby.
7. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane lub podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść oferty. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA”, zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty ofert wycofywanych, nie będą otwierane.
11. Zaleca się połączenie kart oferty w sposób uniemożliwiający dekompletację. Ofertę należy złożyć w sposób zapewniający jej poufność.
12. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie, w sposób poniżej opisany:

.....
/nazwa, adres Wykonawcy/

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego:
Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo

z napisem:

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo” (znak sprawy: RSG.271.2.2020). Nie otwierać przed dn. 5 marca 2020 r., do godz. 10⁰⁵.

Rozdział XI | Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie, pokój nr 3 (sekretariat urzędu) do dn. 5 marca 2020 r., do godz. 10⁰⁰
2. Otwarcie ofert nastąpi w:
Urzędzie Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo, pokój nr 1 (gabinet Wójta) w dn. 5 marca 2020 r., o godz. 10⁰⁵.

Rozdział XII Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty Wykonawca wpisuje na formularzu oferty cenowej (**Załącznik nr 3 do SIWZ**).
2. Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost wytycznych SIWZ, projektów budowlanych oraz projektów budowlano – wykonawczych w poszczególnych branżach, szczegółowych specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, jak również wszelkie inne koszty w nich nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny tak, aby wyliczona cena oferty za realizację zamówienia je zawierała.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w wyliczeniu ceny oferty, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w polskich złotych.
9. Cenę oferty należy podać w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział XIII**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przyjęte kryteria oceny:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena oferty brutto (C)	60%	60
Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (G)	40%	40

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + G$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych w ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium „Cena oferty brutto”

G – liczba punktów przyznanych za kryterium „**Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady**”

3. Ocena ofert w kryterium „**Cena oferty brutto**” (znaczenie kryterium 60%) będzie dokonywana wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60 = \text{ilość punktów w kryterium „Cena” (C)}$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma w tym kryterium maksymalnie 60 pkt.

Najniższa cena będzie obliczona spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert.

4. Ocena ofert w kryterium „**Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady**” (G) (znaczenie kryterium 40%) będzie dokonywana wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Maksymalny okres gwarancji (60 miesięcy)}} \times 40 = \text{ilość punktów w kryterium „Okres gwarancji (G)}$$

Oferta z maksymalnym okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady, tj. 60 miesięcy otrzyma w tym kryterium maksymalnie 40 pkt.

Kryterium „**Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady**” będzie oceniane na podstawie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz użyte materiały) zadeklarowanej w Formularzu oferty cenowej – **Załącznik nr 3 do SIWZ**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje 60 miesięcy gwarancji, otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium, tj. 40 pkt. Jeżeli Wykonawca nie zadeklaruje w formularzu oferty okresu gwarancji w miesiącach, wówczas Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy. W przypadku zadeklarowania w formularzu oferty okresu gwarancji mniejszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę ponieważ jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

5. Ilość punktów będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem matematycznej zasady zaokrąglania do drugiego miejsca po przecinku.

Rozdział XIV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna zawierać: strony umowy, cel i sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z Wykonawców, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,

oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi).

3. Wykonawca po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu:
 - a) **harmonogram rzeczowo – finansowy** uwzględniający terminy realizacji prac, który będzie stanowił załącznik do umowy,
 - b) **uproszczony kosztorys ofertowy** wraz z tabelą elementów scalonych zgodnie z ceną złożonej oferty, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do rozszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem wartości przedmiotu umowy; w kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji projektowej i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umów; pozycje nie ujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu,
 - c) **oświadczenie w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
 - d) **uprawnienia budowlane** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność wymienionych osób do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - e) **oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy** stanowiące załącznik do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, które Zamawiający złoży w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego przed rozpoczęciem robót,
 - f) **opłaconą polisę ubezpieczeniową** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto umowy; ubezpieczeniu muszą podlegać w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych; Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy przed rozpoczęciem robót, najpóźniej do 14 dni od daty podpisania umowy; ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia; w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

Rozdział XV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
--------------------	--

1. Na podstawie art. 147 ustawy Pzp Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- a) pieniądzu, zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez **Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach Oddział w Naruszewie, nr rachunku: 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych w niniejszej specyfikacji.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszej SIWZ, na cały okres realizacji umowy.
 7. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w niniejszej SIWZ.
 8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.
 9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
 10. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
 11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia, zwolnione zostanie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwolnione zostanie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady (na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji).

Rozdział XVI	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego
---------------------	---

1. Informacje w tym zakresie zawiera projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ**.

Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
----------------------	---

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Szczegółowe zasady ochrony prawnej zawarte są w dziale VI ustawy.

Rozdział XVIII Podwykonawstwo

1. **Informacja o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcy oraz informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia**
 - 1) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp w zakresie osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
 - 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w przepisie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie jego realizacji.

- 1) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o których mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 2) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 3) Powyższe przepisy stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.

3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu (art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a) ustawy Pzp)

- 1) Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami umowy do niniejszego postępowania oraz określać w szczególności:
 - a) strony umowy,
 - b) zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego (powierzona Podwykonawcy/dalszym Podwykonawcom część zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych musi być tożsama z częścią zamówienia wyszczególnioną w ofercie Wykonawcy, wg pełnych pozycji kosztorysowych),
 - c) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności Podwykonawcom za daną część robót nie może być wyższa, niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - d) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy nie może być dłuższy niż przewidziany umową dla tych robót,
 - e) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - h) termin wystawienia faktury Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokół odbioru robót powinien być sporządzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
- 2) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) dotyczących sposobu rozliczenia za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

4. Informacje o umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu

Przedłożeniu nie podlegają umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z wyjątkiem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Rozdział XIX	Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO
---------------------	---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Naruszewo** z siedzibą w miejscowości **Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo**, dane kontaktowe: tel. **23/663-10-51**, fax. **23/663-10-51 wew. 34**, e-mail: gmina@naruszewo.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, którym jest dostępny pod adresem e-mail: iod@naruszewo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 7 lat od dnia wpływu ostatniej płatności na realizację projektu na konto beneficjenta (Gminy Naruszewo), a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekroczą ww. przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewymiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XX	Postanowienia końcowe
--------------------	------------------------------

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) oraz 134 ust. 6 pkt 3) ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych. 5. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z zastosowaniem wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający nie określa procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, o której mowa w art. 143a ust. 3 ustawy Pzp. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane nie przekracza 12 miesięcy. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia - fakturą końcową. 8. Zamawiający nie określa standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie ustala wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp. 10. Zasady udostępniania dokumentów zgodnie z zapisami art. 96 ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 26.07.2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: <ul style="list-style-type: none"> a) protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny, b) załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, c) oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy Pzp, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu, d) Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek złożony za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dn. 23.11.2012 r. Prawo pocztowe lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, e) przekazanie protokołu i załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 11. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny. | |
|---|--|

Rozdział XXI	Załączniki do SIWZ
---------------------	---------------------------

Nr załącznika	Tytuł
1	Projekt umowy
2	Wzór karty gwarancyjnej
3	Formularz oferty cenowej w trybie przetargu nieograniczonego
4	Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
5	Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
6	Wykaz wykonanych robót budowlanych
7	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
8	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej
9	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
10	Dokumentacja projektowa dotycząca budynku Szkoły Podstawowej w Krysku:
a)	Projekt budowlany w branży konstrukcyjno – budowlanej
b)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży konstrukcyjno - budowlanej
c)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej
d)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży elektrycznej
e)	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej)
f)	Przedmiary robót (w branży: budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej)
g)	Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku
h)	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
i)	Audyt energetyczny budynku
j)	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
k)	Efekt ekologiczny modernizacji
11	Dokumentacja projektowa dotycząca budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku:
a)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży konstrukcyjno – budowlanej
b)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej
c)	Projekt budowlano – wykonawczy w branży elektrycznej
d)	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej)
e)	Przedmiary robót (w branży: budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej)
f)	Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku
g)	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
h)	Audyt energetyczny budynku
i)	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
j)	Efekt ekologiczny modernizacji

UMOWA
w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.2.2020 - projekt

zawarta w dniu 2020 r. w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:

Gminą Naruszewo z siedzibą w **Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo**

reprezentowaną przez:

Beatę Pierścińską - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą mającą siedzibę

działającą na podstawie

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo**”. Inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4, położonej w obrębie 0009 Krysk, jednostka ewidencyjna Naruszewo. Zakres zamówienia:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane trójwarstwowe z cegły kratówki. Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru wykonany jest z prefabrykowanych płyt typu DZ3. Dach wykonany został w konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych DKZ. Posadowienie bezpośrednio za pośrednictwem żelbetowych łąw fundamentowych. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej.

2) Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| k) powierzchnia zabudowy: | 412,43 m ² , |
| l) powierzchnia użytkowa: | 763,24 m ² : |
| – piwnica: | 93,38 m ² , |

- parter: 335,17 m²,
- piętro: 334,69 m².
- m) kubatura: 2 320,00 m³,
- n) wysokość budynku: 7,85 m,
- o) szerokość elewacji frontowej: 35,28 m,
- p) długość elewacji szczytowej: 11,70 m,
- q) długość budynku: 23,40 m,
- r) szerokość budynku: 15,81 m,
- s) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- t) liczba kondygnacji podziemnych: 1/2,

3) Zakres i rodzaj prac:

- Branża budowlana:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie tynków elewacyjnych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” (jako materiał izolacyjny zastosowano płyty styropianowe przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym),
 - b) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, wykonanie tynków żywicznych,
 - c) izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian fundamentowych,
 - d) docieplenie stropodachu (wdmuchiwanie ocieplenia w postaci granulatu z wełny mineralnej), wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
 - e) należy wykonać kominki dachowe i kratki wentylacyjne w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu,
 - f) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
 - g) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
 - h) wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych,
 - i) wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie parteru (dostosowanie ich do wymagań p. poz.),
 - j) wymiana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
 - k) demontaż krat okiennych i wymiana okna w pomieszczeniu administracji wraz z montażem rolety antywłamaniowej,
 - l) remont konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych, obłożenie ich płytkami,
 - m) obłożenie płytkami schodów klatki schodowej wewnętrznej,
 - n) remont i obłożenie płytkami schodów do kotłowni,
 - o) wymiana balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - p) wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
 - q) wymiana parapetów,
 - r) wymiana okien w poziomie piwnicy,
 - s) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
 - t) wymiana krat do szachtów piwnicznych,
 - u) wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej,
 - v) demontaż i ponowny montaż anteny zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku,
 - w) inne roboty wynikające z technologii robót oraz roboty oznaczone na rysunkach dołączonych do projektu budowlanego,
 - x) układ pomieszczeń wewnątrz budynku pozostanie niezmienny względem stanu istniejącego.
- Branża sanitarna:
 - a) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła wraz z wymianą instalacji c.o. w całym obiekcie (wymiana grzejników wyposażonych w zawory równoważące – termostatyczne z głowicą termostatyczną, zabezpieczone obudową ażurową z płyty mdf); w chwili obecnej źródłem

- ciepła jest lokalna kotłownia na paliwo stałe (węgiel – ekogroszek), demontaż dotychczasowego źródła ogrzewania,
- b) system pompy ciepła składa się z dwusprężarkowej pompy ciepła typu solanka – woda o mocy do 73,5 kW i instalacji dolnego źródła ciepła (ciepło przy pomocy pompy ciepła zostanie pobrane z gruntu na przedmiotowej działce; system składa się z układu 16 sztuk pionowych pojedynczych sond geotermalnych o długości czynnej 100 m każda, podzielony na 2 sekcje (po 8 sond),
- **dokładne ustalenie wydajności poboru ciepła z gruntu zależy od geologicznych i hydrogeologicznych zależności,**
 - **rozmieszczenie sond powinno być zlecone przedsiębiorstwu posiadającemu znak jakości certyfikowany przez międzynarodowy związek producentów pomp ciepła względnie z dopuszczeniem zgodnym z DVGW W120; przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy dokument (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),**
 - **przed wykonaniem odwiertów Wykonawca zleci wykonanie dokumentacji geologicznej uprawnionemu geologowi, a następnie zgłosi ww. dokumentację do Starostwa Powiatowego w Płońsku; jeśli urząd przez 30 dni nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do wierceń,**
 - **wiercenia mogą być wykonywane tylko przez osoby z kwalifikacjami do kierowania robotami geologicznymi z uprawnieniami kat. IV i V zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.); przed przystąpieniem do wykonywania wierceń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem powyższych uprawnień,**
 - **w terminie 6 miesięcy od wykonania odwiertów należy zgłosić do Starosty Płońskiego geologiczną dokumentację powykonawczą w celach ewidencyjnych bez konieczności zatwierdzenia (kopię dokumentacji w 1 egz. należy przedłożyć Zamawiającemu),**
- c) przystosowanie kotłowni na potrzeby pomieszczenia pompy ciepła,
- d) wymiana instalacji c.w.u w obrębie pomieszczenia pompy ciepła i przełączenie istniejącej na terenie szkoły instalacji ciepłej wody do nowego źródła ciepła, tj. pompy ciepła,
- e) pozostałe instalacje sanitarne, tj. kanalizacja, ciepła i zimna woda nie podlegają remontowi.
- Branża elektryczna:
 - a) wykonanie rozdzielnic elektrycznych,
 - b) instalacja głównego pożarowego wyłącznika prądu wyposażonego w napięciowy wyzwalacz wzrostowy,
 - c) instalacja oświetlenia podstawowego (wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne),
 - d) montaż oświetlenia awaryjnego,
 - e) wykonanie instalacji oświetlenia terenu wokół budynku szkoły zainstalowanego na elewacji budynku,
 - f) wymiana instalacji odgromowej,
 - g) ochrona od porażień,
 - h) ochrona przeciwprzepięciowa,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez istniejące przyłącze; zwiększona została moc przyłączeniowa do 40kW.
 - Roboty rozbiórkowe
 - a) usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
 - b) usunięcie parapetów zewnętrznych,

- c) rozebranie istniejącej opaski betonowej wokół budynku,
- d) usunięcie stolarki okiennej w piwnicy,
- e) demontaż drzwi wejściowych do budynku,
- f) demontaż drzwi wewnętrznych w poziomie parteru niespełniających wymagań p.poż.,
- g) demontaż drzwi do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
- h) demontaż krat okiennych i wymiana okna w poziomie parteru (pom. administracyjne),
- i) demontaż istniejących balustrad wewnętrznych i zewnętrznych,
- j) likwidacja daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- k) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
- l) demontaż krat do szachtów piwnicznych.

Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku – wymiana źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacja, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Budynek pomocniczy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia te zostaną przystosowane dla potrzeb muzeum szkolnego i sali terapeutycznej. W budynku znajduje się również pomieszczenie WC oraz przedsionek. Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne. Powierzchnia zabudowy: 73, 70 m².

2) Zakres i rodzaj prac:

- Branża budowlana:
 - a) zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń,
 - b) wykonanie nowych posadzek wewnątrz pomieszczeń,
 - c) wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - e) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu z obłożeniem elewacyjnym cokołu,
 - f) docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachu,
 - g) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
 - h) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
 - i) demontaż/wymiana okien,
 - j) wykonanie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych,
 - k) wykonanie pomieszczenia WC wewnątrz budynku,
 - l) wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz opaski z kostki betonowej,
 - m) podjazd z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych znajdujący się bezpośrednio przy głównych drzwiach wejściowych do budynku.
- Branża sanitarna:
 - a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączenie budynku do OZE z budynku Szkoły Podstawowej (ogrzewanie podłogowe zasilane z pomieszczenia pompy ciepła; budynek pomocniczy zasilany będzie w ciepło z sąsiedniego budynku szkoły; z pomieszczenia pompy ciepła w piwnicy szkoły z głównego rozdzielacza należy wyprowadzić oddzielny obieg na budynek pomocniczy; system regulacji należy wyposażyć w regulatory temperatury pomieszczeń z możliwością czasowego obniżenia temperatury),
 - b) wymiana instalacji wod-kan w pom. WC (w budynku przewiduje się zasilanie w wodę zimną umywalki oraz płuczkę miski ustępowej (kompakt); ciepła woda na potrzeby umywalki przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym;

ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację do istniejącej przed budynkiem studni, a następnie do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki,

- c) instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku (przewidziano montaż anemostatów wywiewnych (lub kratki wywiewnych) na kanale wentylacyjnym wyprowadzonym bezpośrednio przez dach, zakończonym kominkiem wywiewnym; powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych; należy zastosować samoczynny, ciśnieniowy nawiewnik powietrza zewnętrznego wyposażony w ręczną przepustnicę precyzyjnego nastawu wielkości strumienia powietrza).

- Branża elektryczna:

- a) wykonanie rozdzielnic elektrycznej,
- b) instalacja oświetlenia podstawowego,
- c) instalacja gniazd wtykowych,
- d) montaż instalacji odgromowej,
- e) ochrona od porażień,
- f) ochrona przeciwprzebieciowa.

4. Warunki realizacji robót:

- 1) Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określają projekty budowlane, projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, audyty energetyczne, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowane charakterystyki energetyczne budynków, efekty ekologiczne modernizacji.
- 2) W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany.
- 3) **Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym (budynek Szkoły Podstawowej w Krysku), dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać uczniów oraz pracowników szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r. Powyższe informacje należy wziąć pod uwagę podczas planowania prac remontowych oraz uwzględnić w harmonogramie robót. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa.**
- 4) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji tablicy informującej o dofinansowaniu realizacji zadania ze środków EFRR w ramach RPO WM na lata 2014 – 2020 z uwzględnieniem zasad zawartych w §15 umowy o dofinansowanie projektu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny tablicy.
- 6) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w tym konieczności ich przebudowy, należy uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie prac od odpowiednich organów. Kserokopię dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwej terenowo jednostki. Z wykonanej naprawy należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem i określeniem jego lokalizacji.
- 7) W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, karp i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i zagospodarowania we własnym zakresie.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia - na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
- 9) Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo budowlane.
- 10) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 29 ust. 3 ustawy Pzp). Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry.
- 11) Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej i STWiORB, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
- 12) Wykonawcy proponuje się sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
- 14) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 15) Zamawiający posiada:
 - a) Zgłoszenie zamiaru wykonania Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Krysku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej z dn. 09.08.2018 r., informację Starostwa Powiatowego w Płońsku z dn. 03.09.2018 r. o braku sprzeciwu organu upoważniającego do realizacji robót oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.
 - b) Decyzję nr 520/2018 z dn. 05.10.2018 r. wydaną przez Starostę Płońskiego (znak sprawy: AB.6740.457.2018) na przebudowę budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.
- 16) W gestii Zamawiającego pozostaje zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych.
- 17) Wykonawca po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu:

- a) **harmonogram rzeczowo – finansowy** uwzględniający terminy realizacji prac, który będzie stanowił załącznik do umowy,
- b) **uproszczony kosztorys ofertowy** wraz z tabelą elementów scalonych zgodnie z ceną złożonej oferty, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem wartości przedmiotu umowy; w kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji projektowej i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umów; pozycje nie ujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu,
- c) **oświadczenie w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
- d) **uprawnienia budowlane** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność wymienionych osób do Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) **oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy** stanowiące załącznik do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, które Zamawiający złoży w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego przed rozpoczęciem robót,
- f) **opłaconą polisę ubezpieczeniową** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto umowy; ubezpieczeniu muszą podlegać w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych; Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy przed rozpoczęciem robót, najpóźniej do 14 dni od daty podpisania umowy; ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia; w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

§3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia:

- c) termin rozpoczęcia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego (Zamawiający informuje, iż budynek Szkoły Podstawowej w Krysku jest obiektem czynnym; termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r.),**
- d) termin zakończenia - **do dn. 30 października 2020 r.**

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Przekazanie dokumentacji projektowej.
 - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz postanowieniami umowy – w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego. Po jego przejściu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren.
 - 2) Zagospodarowanie terenu robót i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt i ryzyko oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac.
 - 3) Zabezpieczenie terenu budowy.
 - 4) Dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót.
 - 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane. Okazanie, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
 - 7) Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac.
 - 8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez Strony oraz nie dłuższy niż termin zakończenia robót obowiązującej umowy.
 - 9) Zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, pomiarów wynikających z przepisów techniczno – budowlanych.
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) stan bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - b) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
 - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,

- e) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 11) Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
 - 12) Koszty mediów, tj. energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca robót. Opłaty dotyczące energii elektrycznej i wody zostaną naliczone na podstawie oświadczenia Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji.
 - 13) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Do Wykonawcy, jako do wytwarzającego odpady – należy przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
 - 14) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót (z przywróceniem do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 16) Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco.
 - 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie.
 - 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 22) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 23) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 - 24) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

łącznie cena ryczałtowa brutto	
słownie	
netto	
plus podatek VAT %	

w tym:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej:	
cena ryczałtowa brutto /zł/	
słownie	
Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku – wymiana źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacja, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej:	
cena ryczałtowa brutto /zł/	
słownie	

2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie, stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, wynikające wprost z SIWZ oraz dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia - **fakturą końcową**, płatną po bezusterkowym, protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia i złożeniu przez Wykonawcę faktury płatnej w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym zamiarze w terminie 7 dni przed szacowanym terminem złożenia przedmiotowego dokumentu księgowego. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie służącej do przesłania ustrukturyzowanej faktury.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Podstawą wystawienia faktury, jest:
 - a) bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
 - b) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace,
 - c) kopie faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi,
 - d) kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonane płatności.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT ww. dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu przedłożenia

przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzycelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności Wykonawca,
 - b) numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§7

Warunki płatności Podwykonawcom

1. Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:
 - 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z Podwykonawcą,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia,
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia kopii faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6).

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

- 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 5), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbiór końcowy dokonywany przez Komisję odbiorową.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wypełnione dzienniki budowy zawierające m.in. potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót,
 - b) inwentaryzację powykonawczą (lub oświadczenie o złożeniu inwentaryzacji w POGiK),
 - c) protokoły z przeprowadzonych prób i badań,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, również dróg oraz sąsiednich nieruchomości,
 - f) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - g) dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały,
 - h) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania wraz z uzyskanymi decyzjami odpowiednich organów,
 - i) powykonawcze zestawienie kosztów i ewentualnie inne zestawienia powykonawcze, rzeczowo – finansowe, wymagane np. przez instytucję dofinansowującą realizację zadania, w tym kosztorys

- powykonawczy podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- j) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są wymagane SIWZ, umową, dokumentacją projektową.
6. W przypadku nie dostarczenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie przez Zamawiającego odbioru końcowego, będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
 7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru robót Strony sporządzą protokół odbioru.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości zł zwolniona zostanie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości zł pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwolniona zostanie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi (na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji).
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń, jeżeli kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

- a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia realizacji (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy,
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ - w wysokości 1 000, 00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
- a) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000, 00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000, 00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego czasie, w wysokości 1 000, 00 zł.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia nałożenia.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,

- b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, dokumentacją projektową lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - g) opóźnień w realizacji zadania zagrażających terminowi wykonania zamówienia,
 - h) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
 - i) w sytuacji utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania zamówienia w przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, który udostępnia swoje zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust 2b i braku wskazania, że inny Podwykonawca lub Wykonawca sam spełnia je w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert,
 - j) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - k) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zrealizuje je w ustalonym terminie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych.
 6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 8. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
 9. Gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót, Zamawiający ma prawo sam wykonać inwentaryzację, a Wykonawca nie może podważyć jego wyliczeń.

§12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy:
 - 1)
Nazwy/firmy podwykonawców – zakres
.....
 - 2) *Nazwy/firmy podwykonawców - zakres*
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia niezbędnymi w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy na rzecz Podwykonawcy;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę (jeśli było wymagane) Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,;
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy, niż przewidywany umową dla tych robót;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
19. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie jego realizacji.
 - 4) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o których mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 - 5) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 - 6) Powyższe przepisy stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.

§13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały ... miesięcy liczone od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego (zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie:
 - a) 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - b) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od dnia powiadomienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
7. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.

§14

Wymagania Zamawiającego wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie robót ogólnobudowlanych wewnętrznych i na zewnątrz budynku, w tym. m.in.
 - termomodernizacja budynku,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - b) remont instalacji sanitarnych (w tym m.in. wymiana instalacji c.o.),
 - c) remont instalacji elektrycznych,
 - d) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno - biurowych.
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
3. Zamawiający nie określa, jaka liczba osób po stronie Wykonawcy, będzie brała udział w realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę
 - d) wskazanie liczby tych osób,
 - e) imion i nazwisk tych osób,
 - f) rodzaj umowy o pracę,
 - g) wymiar etatu,
 - h) datę zawarcia umowy,
 - i) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w ww. punkcie Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu Wykonawcy,
 - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 4) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w materiałach przetargowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany, wyraża zgodę Wykonawca,
 - 6) zmiany dotyczące wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy; w takiej sytuacji wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
 - 7) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 8) zmiany strony umowy w sytuacji, gdy pracę i obowiązki Wykonawcy przejmie inny podmiot; np. Podwykonawca; w szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca

na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/przejmie jeden z członków Konsorcjum/jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/

- 9) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 10) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) zmianą dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności jej zmiany, m.in. w zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, z powodu wad ukrytych, istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również polegających na niezgodności z przepisami prawa,
 - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
 - c) zmianą spowodowaną nieprzewidzianymi w umowie nadzwyczajnymi warunkami: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
 - d) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego,
 - f) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej); w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - g) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - h) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - i) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - k) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych i udokumentowany danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

- l) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
- m) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- n) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
- o) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
- p) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
- q) wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- r) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

§16

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) Po stronie Wykonawcy:
 - – tel.
- b) Po stronie Zamawiającego:
 - – tel.

§17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w okolicznościach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

/Nazwa Wykonawcy
pieczęć firmowa/

KARTA GWARANCYJNA sporządzona w dniu
dotyczy zadania realizowanego na podstawie umowy nr z dn. r. pn.

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane w ramach wyżej wymienionej umowy.
5. Data odbioru końcowego:

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały na okres **miesiące** liczonych od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, tj. do dn.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o konieczności dokonania naprawy przez 5 dni w tygodniu. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie:, faksem:, e-mailem: w godzinach od 8:00 do 16:00.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, usterek nie później niż w terminie:
 - a) 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - b) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od dnia powiadomienia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.