

Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane trójwarstwowe z cegły kratówki. Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru wykonany jest z prefabrykowanych płyt typu DZ3. Dach wykonany został w konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych DKZ. Posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej.

2) Zestawienie powierzchni:

a) powierzchnia zabudowy:	412,43 m ² ,
b) powierzchnia użytkowa:	763,24 m ² :
– piwnica:	93,38 m ² ,
– parter:	335,17 m ² ,
– piętro:	334,69 m ² .
c) kubatura:	2 320,00 m ³ ,
d) wysokość budynku:	7,85 m,
e) szerokość elewacji frontowej:	35,28 m,
f) długość elewacji szczytowej:	11,70 m,
g) długość budynku:	23,40 m,
h) szerokość budynku:	15,81 m,
i) liczba kondygnacji nadziemnych:	2,
j) liczba kondygnacji podziemnych:	1/2,

3) Zakres i rodzaj prac:

- Branża budowlana:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie tynków elewacyjnych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” (jako materiał izolacyjny zastosowano płyty styropianowe przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym),
- b) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, wykonanie tynków żywicznych,
- c) izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian fundamentowych,
- d) docieplenie stropodachu (wdmuchiwanie ocieplenia w postaci granulatu z wełny mineralnej), wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- e) należy wykonać kominki dachowe i kratki wentylacyjne w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu,
- f) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
- g) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
- h) wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych,
- i) wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie parteru (dostosowanie ich do wymagań p. poz.),
- j) wymiana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
- k) demontaż krat okiennych i wymiana okna w pomieszczeniu administracji wraz z montażem rolety antywłamaniowej,
- l) remont konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych, obłożenie ich płytkami,

- m) obłożenie płytkami schodów klatki schodowej wewnętrznej,
- n) remont i obłożenie płytkami schodów do kotłowni,
- o) wymiana balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
- p) wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- q) wymiana parapetów,
- r) wymiana okien w poziomie piwnicy,
- s) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
- t) wymiana krat do szachtów piwnicznych,
- u) wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej,
- v) demontaż i ponowny montaż anteny zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku,
- w) inne roboty wynikające z technologii robót oraz roboty oznaczone na rysunkach dołączonych do projektu budowlanego,
- x) układ pomieszczeń wewnątrz budynku pozostanie niezmienny względem stanu istniejącego.

- Branża sanitarna:

- a) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła wraz z wymianą instalacji c.o. w całym obiekcie (wymiana grzejników wyposażonych w zawory równoważące – termostaticzne z głowicą termostaticzną, zabezpieczone obudową ażurową z płyty mdf); w chwili obecnej źródłem ciepła jest lokalna kotłownia na paliwo stałe (węgiel – ekogroszek), demontaż dotychczasowego źródła ogrzewania,
- b) system pompy ciepła składa się z dwusprężarkowej pompy ciepła typu solanka – woda o mocy do 73,5 kW i instalacji dolnego źródła ciepła (ciepło przy pomocy pompy ciepła zostanie pobrane z gruntu na przedmiotowej działce; system składa się z układu 16 sztuk pionowych pojedynczych sond geotermalnych o długości czynnej 100 m każda, podzielony na 2 sekcje (po 8 sond),
 - **dokładne ustalenie wydajności poboru ciepła z gruntu zależy od geologicznych i hydrogeologicznych zależności,**
 - **rozmieszczenie sond powinno być zlecone przedsiębiorstwu posiadającemu znak jakości certyfikowany przez międzynarodowy związek producentów pomp ciepła względnie z dopuszczeniem zgodnym z DVGW W120; przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy dokument (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),**
 - **przed wykonaniem odwiertów Wykonawca zleci wykonanie dokumentacji geologicznej uprawnionemu geologowi, a następnie zgłosi ww. dokumentację do Starostwa Powiatowego w Płońsku; jeśli urząd przez 30 dni nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do wierceń,**
 - **wiercenia mogą być wykonywane tylko przez osoby z kwalifikacjami do kierowania robotami geologicznymi z uprawnieniami kat. IV i V zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.); przed przystąpieniem do wykonywania wierceń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem powyższych uprawnień,**
 - **w terminie 6 miesięcy od wykonania odwiertów należy zgłosić do Starosty Płońskiego geologiczną dokumentację powykonawczą w celach ewidencyjnych bez konieczności zatwierdzenia (kopię dokumentacji w 1 egz. należy przedłożyć Zamawiającemu),**

- c) przystosowanie kotłowni na potrzeby pomieszczenia pompy ciepła,
 - d) wymiana instalacji c.w.u w obrębie pomieszczenia pompy ciepła i przełączenie istniejącej na terenie szkoły instalacji ciepłej wody do nowego źródła ciepła, tj. pompy ciepła,
 - e) pozostałe instalacje sanitarne, tj. kanalizacja, ciepła i zimna woda nie podlegają remontowi.
- Branża elektryczna:
 - a) wykonanie rozdzielnic elektrycznych,
 - b) instalacja głównego pożarowego wyłącznika prądu wyposażonego w napięciowy wyzwalacz wzrostowy,
 - c) instalacja oświetlenia podstawowego (wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne),
 - d) montaż oświetlenia awaryjnego,
 - e) wykonanie instalacji oświetlenia terenu wokół budynku szkoły zainstalowanego na elewacji budynku,
 - f) wymiana instalacji odgromowej,
 - g) ochrona od porażień,
 - h) ochrona przeciwprzepięciowa,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez istniejące przyłącze; zwiększona została moc przyłączeniowa do 40kW.
 - Roboty rozbiórkowe
 - a) usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
 - b) usunięcie parapetów zewnętrznych,
 - c) rozebranie istniejącej opaski betonowej wokół budynku,
 - d) usunięcie stolarki okiennej w piwnicy,
 - e) demontaż drzwi wejściowych do budynku,
 - f) demontaż drzwi wewnętrznych w poziomie parteru niespełniających wymagań p.poż.,
 - g) demontaż drzwi do sal lekcyjnych w poziomie piętra,
 - h) demontaż krat okiennych i wymiana okna w poziomie parteru (pom. administracyjne),
 - i) demontaż istniejących balustrad wewnętrznych i zewnętrznych,
 - j) likwidacja daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
 - k) demontaż istniejących rur wentylacyjnych do pomieszczeń kotłowni,
 - l) demontaż krat do szachtów piwnicznych.

2. Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku – wymiana źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacja, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej:

1) Opis istniejącego budynku:

Budynek pomocniczy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia te zostaną przystosowane dla potrzeb muzeum szkolnego i sali terapeutycznej. W budynku znajduje się również pomieszczenie WC oraz przedsionek. Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne. Powierzchnia zabudowy: 73, 70 m².

2) Zakres i rodzaj prac:

- Branża budowlana:
 - a) zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń,
 - b) wykonanie nowych posadzek wewnątrz pomieszczeń,
 - c) wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - e) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu z obłożeniem elewacyjnym cokołu,
 - f) docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachu,
 - g) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
 - h) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
 - i) demontaż/wymiana okien,
 - j) wykonanie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych,
 - k) wykonanie pomieszczenia WC wewnątrz budynku,
 - l) wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz opaski z kostki betonowej,
 - m) podjazd z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych znajdujący się bezpośrednio przy głównych drzwiach wejściowych do budynku.

- Branża sanitarna:
 - a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączenie budynku do OZE z budynku Szkoły Podstawowej (ogrzewanie podłogowe zasilane z pomieszczenia pompy ciepła; budynek pomocniczy zasilany będzie w ciepło z sąsiedniego budynku szkoły; z pomieszczenia pompy ciepła w piwnicy szkoły z głównego rozdzielacza należy wyprowadzić oddzielny obieg na budynek pomocniczy; system regulacji należy wyposażyć w regulatory temperatury pomieszczeń z możliwością czasowego obniżenia temperatury),
 - b) wymiana instalacji wod-kan w pom. WC (w budynku przewiduje się zasilanie w wodę zimną umywalki oraz płuczkę miski ustępowej (kompakt); ciepła woda na potrzeby umywalki przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym; ścieki sanitarne z pomieszczenia WC odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację do istniejącej przed budynkiem studni, a następnie do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki,
 - c) instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku (przewidziano montaż anemostatów wywiewnych (lub kratek wywiewnych) na kanale wentylacyjnym wyprowadzonym bezpośrednio przez dach, zakończonym kominkiem wywiewnym; powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych; należy zastosować samoczynny, ciśnieniowy nawiewnik powietrza zewnętrznego wyposażony w ręczną przepustnicę precyzyjnego nastawu wielkości strumienia powietrza).

- Branża elektryczna:
 - a) wykonanie rozdzielnic elektrycznej,
 - b) instalacja oświetlenia podstawowego,
 - c) instalacja gniazd wtykowych,
 - d) montaż instalacji odgromowej,
 - e) ochrona od porażień,
 - f) ochrona przeciwprzebieciowa.

3. Warunki realizacji robót:

- 1) Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określają projekty budowlane, projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, audyty energetyczne, informacja dotycząca bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia, projektowane charakterystyki energetyczne budynków, efekty ekologiczne modernizacji.

- 2) W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany.
- 3) **Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym (budynek Szkoły Podstawowej w Krysku), dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać uczniów oraz pracowników szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Termin zakończenia roku szkolnego przewidywany jest na dzień 27.06.2020 r. Powyższe informacje należy wziąć pod uwagę podczas planowania prac remontowych oraz uwzględnić w harmonogramie robót. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa.**
- 4) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji tablicy informującej o dofinansowaniu realizacji zadania ze środków EFRR w ramach RPO WM na lata 2014 – 2020 z uwzględnieniem zasad zawartych w §15 umowy o dofinansowanie projektu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny tablicy.
- 6) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w tym konieczności ich przebudowy, należy uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie prac od odpowiednich organów. Kserokopię dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwej terenowo jednostki. Z wykonanej naprawy należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem i określeniem jego lokalizacji.
- 7) W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, karp i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i zagospodarowania we własnym zakresie.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia - na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
- 9) Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo budowlane.
- 10) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 29 ust. 3 ustawy Pzp). Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt

2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry.

- 11) Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej i STWiORB, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
- 12) Wykonawcy proponuje się sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
- 14) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 15) Zamawiający posiada:
 - a) Zgłoszenie zamiaru wykonania Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Krysku wraz z remontem wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej z dn. 09.08.2018 r., informację Starostwa Powiatowego w Płońsku z dn. 03.09.2018 r. o braku sprzeciwu organu upoważniającego do realizacji robót oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.
 - b) Decyzję nr 520/2018 z dn. 05.10.2018 r. wydaną przez Starostę Płońskiego (znak sprawy: AB.6740.457.2018) na przebudowę budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku oraz zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Płońsku dziennik budowy.
- 16) W gestii Zamawiającego pozostaje zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych.