***Załącznik Nr 2 do zaproszenia***

**UMOWA -** *PROJEKT*

**w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.65.2019**

zawarta w dniu ……………… 2019 roku w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:

**Gminą Naruszewo** z siedzibą w **Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo**

reprezentowaną przez:

**Beatę Pierścińską - Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzaty Grabowskiej - Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

firmą…………………………………… mającą siedzibę ………………………………………………

działającą na podstawie ……………………… reprezentowaną przez .………………………………...

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Naruszewie (Zarządzenie nr 6/2018 Wójta Gminy Naruszewo z dn. 10.01.2018 r.) na realizację zadania pn. **„Dostawa wraz
z montażem lamp hybrydowych i solarnych na terenie gminy Naruszewo”**.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę oraz montaż lamp hybrydowych i solarnych na terenie gminy Naruszewo.
2. Dostawa wraz z montażem 5 szt. lamp obejmuje następujące lokalizacje:
3. **Lokalizacja 1: Miejscowość: Nacpolsk, Obręb: PGR Nacpolsk, dz. nr ewid. 28/29 – 2 szt.** (szczegółowy opis lamp znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia),
4. **Lokalizacja 2: Miejscowość: Januszewo, Obręb: Januszewo, dz. nr ewid. 81 oraz 111 – 2 szt.** (szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do niniejszego zaproszenia),
5. **Lokalizacja 3: Miejscowość: Drochówka, Obręb: Drochówka, dz. nr ewid. 128/1– 1 szt.** (szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia),
6. **Lokalizacja 4: Miejscowość: Naruszewo, Obręb: Naruszewo, dz. nr ewid. 115– 2 szt.** (szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia),
7. **Lokalizacja 5: Miejscowość: Nacpolsk, Obręb: Nacpolsk, dz. nr ewid. 48/4 – 2 szt.** (szczegółowy opis lamp znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia),
8. **Lokalizacja 6: Miejscowość: Nowe Naruszewo, Obręb: Nowe Naruszewo, dz. nr ewid. 170 – 1 szt.** (szczegółowy opis lampy znajduje się w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia).
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:
10. Projektach budowlanych (Załączniki od nr 3 do nr 8 do Zaproszenia),
11. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik Nr 10 do Zaproszenia),
12. Przedmiarze robót (Załącznik 9 do Zaproszenia).
13. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
14. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa.
15. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały w ilości **60 miesięcy.** Termin liczony będzie od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
16. Warunki realizacji robót:
17. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego zaproszenia, projektem budowlanym, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, stosując się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
19. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
20. Zamawiający, do użytku własnego, zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy powykonawczego zestawienia kosztów.
21. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w tym konieczności ich przebudowy, należy uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie prac od odpowiednich organów. Kserokopię dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwej terenowo jednostki. Z wykonanej naprawy, należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem i określeniem jego lokalizacji.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, tzn. nie gorszych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym nie mogą być one o parametrach gorszych, niż parametry materiałów wskazanych przez Zamawiającego w projekcie, przedmiarze. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów.

Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji ewentualne nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

1. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, jest zobowiązany do okazania certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i złożonej ofercie.
2. W przypadku Lokalizacji 6 Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym od MZDW Rejon Wołomin.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, tzn. nie gorszych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym nie mogą być one o parametrach gorszych, niż parametry materiałów wskazanych przez Zamawiającego w projekcie, przedmiarze. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów.

Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji ewentualne nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

1. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do okazania certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i złożonej ofercie.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

* + - 1. **Dla lokalizacji 1:**
	1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy,**
	2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – **do dn. 21 października 2019 r.**
		+ 1. **Dla lokalizacji 2, 3 i 4:**
		1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy,**
		2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – **do dn. 16 grudnia 2019 r.**
			1. **Dla lokalizacji 5 i 6:**
1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót budowlanych,**
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – **do dn. 16 grudnia 2019 r.**

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego. Po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren.
2. Pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej oraz wody na cele budowy.
3. Prawidłowe zabezpieczenie robót/ wykopów przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez Strony oraz nie dłuższy niż termin zakończenia robót obowiązującej umowy.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za:
7. stan bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek
z prowadzonymi robotami,
8. stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
9. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
(z przywróceniem do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
11. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy. Sprzątanie terenu z „nawiezionego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco.
12. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości:

|  |
| --- |
| **Łączna cena ryczałtowa oferty** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |

w tym:

|  |
| --- |
| **Lokalizacja 1: Dostawa i montaż 2 szt. do miejscowości Nacpolsk (Obręb: PGR Nacpolsk, dz. nr ewid. 28/29)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |
| **Lokalizacja 2: Dostawa i montaż 2 szt. do miejscowości Januszewo (dz. nr ewid. 81 i 111)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |
| **Lokalizacja 3: Dostawa i montaż 1 szt. do miejscowości Drochówka (dz. nr ewid. 128/1)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |
| **Lokalizacja 4: Dostawa i montaż 2 szt. do miejscowości Naruszewo (dz. nr ewid. 115)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |
| **Lokalizacja 5: Dostawa i montaż 2 szt. do miejscowości Nacpolsk (Obręb: Nacpolsk, dz. nr ewid. 48/4)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |
| **Lokalizacja 6: Dostawa i montaż 1 szt. do miejscowości Nowe Naruszewo (dz. nr ewid. 170)** |
| **brutto:** |  |
| **słownie:** |  |
| **netto:** |  |
| **plus podatek VAT …%:** |  |

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu pełnego zakresu zamówienia– **fakturami końcowymi**, płatnymi po bezusterkowych, protokolarnych odbiorach końcowych robót budowlanych i dostaw przedmiotu zamówienia i złożeniu przez Wykonawcę osobnych faktur dla każdej z ww. lokalizacji płatnych w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru częściowego każdej lokalizacji.
2. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury, jest:
5. bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz dostawy,
6. oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace,
7. kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonane płatności.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT ww. dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową.

**§6**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców, odbywa się na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego.
3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

**§7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór końcowy dokonywany przez Komisję odbiorową.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
7. inwentaryzację powykonawczą dla każdej lokalizacji oddzielnie (lub oświadczenie o złożeniu inwentaryzacji w POGiK),
8. protokoły z przeprowadzonych prób i badań,
9. dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane
i ostemplowane przez Kierownika budowy),
10. dokumenty gwarancyjne, atesty, certyfikaty zgodności z normami na zamontowane wyposażenie,
11. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
12. W przypadku nie dostarczenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, powiadomienie
o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego
z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie przez Zamawiającego odbioru końcowego, będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
Z odbioru robót Strony sporządzą protokół odbioru.
15. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,
w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych.

**§8**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych oddzielnie dla każdej części:
2. kara z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt a), b) za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia realizacji (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych),
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto dla każdej części,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto dla każdej części,
5. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt a), b) za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokolarnie.
6. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§9**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot zamówienia na wykonane dostawy i roboty budowlane oraz zamontowane wyposażenie liczone od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego (zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku nr 11 do zaproszenia)**.
2. Wykonawca zobowiązany będzie okresie w okresie gwarancji do konserwacji urządzeń. Gwarancja będzie obejmować:
3. przeglądy gwarancyjne w ilości i zakresie określonym przez producenta urządzeń w okresie udzielonej gwarancji,
4. usuwanie wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek
w terminie:
8. 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
9. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od dnia powiadomienia.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego częścilub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
13. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1., Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
14. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.

**§10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
3. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
6. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
7. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, dokumentacją projektową lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
8. opóźnień w realizacji zadania zagrażających terminowi wykonania zamówienia,
9. powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia
i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
10. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacja przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zrealizuje je w ustalonym terminie.
11. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
12. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
13. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych.
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
18. Gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót, Zamawiający ma prawo sam wykonać inwentaryzację, a Wykonawca nie może podważyć jego wyliczeń.

**§11**

**Zmiana umowy**

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
3. zmiany adresu Wykonawcy,
4. zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
5. wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
6. zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
7. możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego,
a na dokonanie tej zmiany, wyraża zgodę Wykonawca,
8. zmiany dotyczące wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy; w takiej sytuacji wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
9. w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć
w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
10. zmiany strony umowy w sytuacji, gdy pracę i obowiązki Wykonawcy przejmie inny podmiot; np. Podwykonawca; w szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/przejmie jeden z członków Konsorcjum/jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/,
11. dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
12. wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
13. zmianą dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności jej zmiany, m.in. w zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
z powodu wad ukrytych, istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również polegających na niezgodności z przepisami prawa,
14. w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
15. zmianą spowodowaną nieprzewidzianymi w umowie nadzwyczajnymi warunkami: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
16. ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
17. siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego,
18. w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej); w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
19. zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
20. nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
21. zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
22. przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
23. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia
i mających wpływ na termin wykonania; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych
i udokumentowany danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
24. wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
25. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
26. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
27. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
28. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
29. wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
30. na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

**§12**

**Przedstawicielstwo stron**

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1. Po stronie Wykonawcy:
* **……………………..**
1. Po stronie Zamawiającego:
* **………………………..**

**§13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej
i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie.
W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych
z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**