

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje wycenę robót przebudową budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską.

W ramach projektowanej inwestycji wykonane zostanie:

1. Roboty rozbiórkowe

- a) wykucie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- b) rozebranie istniejących ścian działowych z płyt g-k,
- c) rozebranie części tarasu betonowego pod rampę dla osób niepełnosprawnych,
- d) usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- e) usunięcie parapetów zewnętrznych,
- f) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
- g) usunięcie stolarki okiennej,
- h) usunięcie stolarki drzwiowej i bramy wjazdowej.

2. Roboty budowlane

- a) wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu,
- b) wykonanie nowego komina,
- c) montaż nowego pokrycia dachowego (wraz z niezbędną podkonstrukcją, tj. łąty, kontrłaty),
- d) wykonanie ocieplenia fundamentów (do głębokości 0,6 m p.p.t.),
- e) montaż nowych okien PVC, drzwi wejściowych i bramy garażowej,
- f) wykonanie nowych ścianek wewnętrznych z płyt g-k
- g) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody "lekkiej-mokrej" (jako materiał izolacyjny zastosowano płyty styropianowe przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem mineralnym),
- h) docieplenie stropu wełną mineralną,
- i) wymiana parapetów zewnętrznych, blacha powlekana poliestrem, gr. 0,5mm,
- j) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej,
- k) Powiększenie tarasu wejściowego, wykonanie rampy dla niepełnosprawnych,
- l) inne roboty wynikające z technologii robót.

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku

- Powierzchnia zabudowy 330,70 m²
- Powierzchnia użytkowa 274,55 m²
- Kubatura 1700,00 m³
- Wysokość budynku 8,29 m
- Długość budynku 23,40 m
- Szerokość budynku 15,81 m
- Kąty nachylenia dachu 25o
- Liczba kondygnacji nadziemnych 1
- Liczba kondygnacji podziemnych 0

" wykonanie wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u., wewnętrznej instalacji gazu, wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne, wykonanie instalacji odgromowej.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

Niniejszy kosztorys sporządzony dla wyceny robót związanych przebudową remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji na świetlicę wiejską, wykonany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z p.zm.)

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \text{Suma } L \times Cj$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysowa robót,

L - liczba jednostek przedmiarowanych

Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej

Kosztorys opracowany został na podstawie dokumentacji projektowej branżowej

Ceny jednostkowe robót ustalone zostały w oparciu o kalkulacje szczegółowe.

Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych sporządzone zostały z wykorzystaniem ogólnodostępnego na rynku wydawnictwa Sekocenbud z okresu IV kwartału 2016r., a także katalogów min KNR, KNNR, KNR-W określających nakłady na realizację robót. Zastosowano również analizy indywidualne robót, dla których ceny jednostkowe określone zostały na podstawie danych rynkowych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe - świetlica			
1	KNR 0-45 d.1 0102-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do płatwi stalowych lub żelbetowych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 9.44*23.92+9.43*23.92	m ² m ²	451.370	
				RAZEM	451.370
2	Wycena indywidualna	Wywiezienie i utylizacja eternitu 5.03*13.925*2	m ² m ²	140.086	
				RAZEM	140.086
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 23.92*2	m m	47.840	
				RAZEM	47.840
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3.53*3+4.15*3	m m	23.040	
				RAZEM	23.040
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 0.60*(9.44*2+9.43*2+23.92*2)	m ² m ²	51.348	
				RAZEM	51.348
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku 0.25*(1.46*12+1.75*1+0.54*1+1.16*3)	m ² m ²	5.823	
				RAZEM	5.823
7	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.24*23.92*2*0.008 3.14*0.12*(3.53*4+4.15*3)*0.008 (51.348+5.823)*0.008	t t t t	0.092 0.080 0.457	
				RAZEM	0.629
8	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 0.24*23.92*2*0.008 3.14*0.12*(3.53*4+4.15*3)*0.008 (51.348+5.823)*0.008	t t t t	0.092 0.080 0.457	
				RAZEM	0.629
9	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.15*2.00*1.32	m ³ m ³	0.396	
				RAZEM	0.396
10	KNR-W 4-01 d.1 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 0.30*0.88*0.35	m ³ m ³	0.092	
				RAZEM	0.092
11	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.22*1.00*2.05+0.43*1.00*2.05*2	m ³ m ³	2.214	
				RAZEM	2.214
12	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworów drzwiowych 0.43*0.22*2.05	m ³ m ³	0.194	
				RAZEM	0.194
13	KNR-W 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 30% powierzchni 0.30*3.46*(2.76+2.07+2.52+2.14+8.80+5.95+5.32+1.90+2.95+5.95+1.34+8.54+11.65*2+13.07*2)	m ² m ²	103.468	
				RAZEM	103.468
14	KNR-W 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 30% powierzchni 0.30*(152.03+40.36+5.61+5.16+21.88)	m ² m ²	67.512	
				RAZEM	67.512
15	KNR 4-04 d.1 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 0.396+0.092+2.214+0.194+103.468*0.015+67.512*0.015	m ³ m ³	5.461	
				RAZEM	5.461
16	KNR 4-04 d.1 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 0.396+0.092+2.214+0.194+103.468*0.015+67.512*0.015	m ³ m ³	5.461	
				RAZEM	5.461

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNNR 2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - demontaż	m ²		
d.1	1702-01				
	analogia	3.46*(3.97+1.46+2.02+3.07+1.35*3+2.50+1.35*4+3.00)	m ²	88.126	
				RAZEM	88.126
18	Analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja materiału z demontażu ścianek z płyt g-k	m ³		
d.1		88.126*0.12	m ³	10.575	
				RAZEM	10.575
19	KNNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0353-05				
	analogia	1.46*2.46*2+1.02*2.46*2	m ²	12.202	
				RAZEM	12.202
20	KNNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	0353-04	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż stolarki okiennej	szt.		
d.1	0353-04	12+1+3	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
22	KNNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż stolarki okiennej	szt.		
d.1	0353-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	Analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja materiału z demontażu stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
d.1		29	szt.	29.000	
				RAZEM	29.000
2		Stolarka drzwiowa i okienna - świetlica			
24	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.2	202 1025-01	0.54*0.55*1	m ²	0.297	
				RAZEM	0.297
25	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.2	202 1025-03	1.75*0.90*1	m ²	1.575	
				RAZEM	1.575
26	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.2	202 1025-04	1.16*1.46*4+1.46*1.44*14	m ²	36.208	
				RAZEM	36.208
27	NNRNKB	(z.IV) Drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW - drzwi zewnętrzne szklane z PCV dwustronnie białe z dwoma zamkami antywłamaniowymi, doświetlenie stałe	m ²		
d.2	202 1025-05	1.46*2.46*2	m ²	7.183	
				RAZEM	7.183
28	NNRNKB	(z.IV) Drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW - drzwi zewnętrzne pełne z PCV gładkie w kolorze grafitowym z dwoma zamkami antywłamaniowymi, doświetlenie stałe	m ²		
d.2	202 1025-05	0.90*2.46*1+0.90*2.05*1	m ²	4.059	
				RAZEM	4.059
29	NNRNKB	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne wypełnienie plaster miodu, kolor orzech (dołazienek z tulą wentylacyjną oraz zamkiem wewnętrznym łazienkowym)	m ²		
d.2	202 1016a-11	0.90*2.05*8+0.80*2.05*2	m ²	18.040	
				RAZEM	18.040
30	Analiza indywidualna	Parapety wewnętrzne PCV	m		
d.2		0.54*1+1.75*1+1.16*4+1.46*14	m	27.370	
				RAZEM	27.370
3		Ściany działowe, komin, zamurowania			
31	KNNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.3	0304-01	Krotność = 0.8002			
		0.43*1.02*2.46+0.43*0.18*2.05+0.22*0.88*2.05	m ³	1.635	
				RAZEM	1.635
32	KNNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
d.3	2003-03	Krotność = 0.8002			
	analogia	3.46*(2.93+2.49+3.02+0.72+2.92+1.92+3.05+3.72+1.04+1.60+2.76+2.76+2.76+1.10)	m ²	113.453	
				RAZEM	113.453
33	KNNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
d.3	0128-05	Krotność = 0.8002			
		6.75	m	6.750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.750
4		Tynki i okładziny wewnętrzne			
34	KNR-W 4-01 d.4 0711-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - nki wcześniej usunięte 0.30*3.46*(2.76+2.07+2.52+2.14+8.80+5.95+5.32+1.90+2.95+5.95+1.34+8.54+11.65*2+13.07*2)	m ² m ²	 103.468	
				RAZEM	103.468
35	KNNR-W 3 d.4 0604-02 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na stropach ceram.,beton.,podciągach,belkach,biegach schod.,ply-tach wiórowo-cem. - tynki wcześniej usunięte 0.30*(152.03+40.36+5.61+5.16+21.88)	m ² m ²	 67.512	
				RAZEM	67.512
36	KNR-W 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - tynki na elementach nowych 1.02*2.46*2+0.88*2.05+0.18*2.05*2+0.43*2.05+0.32*3.46+0.46*3.46	m ² m ²	 11.141	
				RAZEM	11.141
37	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 3.46*(2.76+2.07+2.52+2.14+8.80+5.95+5.32+1.90+2.95+5.95+1.34+8.54+11.65*2+13.07*2) 1.02*2.46*2+0.88*2.05+0.18*2.05*2+0.43*2.05+0.32*3.46+0.46*3.46	m ² m ² m ²	 344.893 11.141	
				RAZEM	356.034
38	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 152.03+40.36+5.61+5.16+21.88	m ² m ²	 225.040	
				RAZEM	225.040
39	KNR-W 2-02 d.4 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 3.46*(2.76+2.07+2.52+2.14+8.80+5.95+5.32+1.90+2.95+5.95+1.34+8.54+11.65*2+13.07*2) 1.02*2.46*2+0.88*2.05+0.18*2.05*2+0.43*2.05+0.32*3.46+0.46*3.46	m ² m ² m ²	 344.893 11.141	
				RAZEM	356.034
40	KNR-W 2-02 d.4 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-wego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 152.03+40.36+5.61+5.16+21.88	m ² m ²	 225.040	
				RAZEM	225.040
41	KNR-W 2-02 d.4 2006-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalo-wych pojedynczych podwieszonych 7.19+8.11+2.08	m ² m ²	 17.380	
				RAZEM	17.380
42	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania 3.46*(2.76+2.07+2.52+2.14+8.80+5.95+5.32+1.90+2.95+5.95+1.34+8.54+11.65*2+13.07*2) 1.02*2.46*2+0.88*2.05+0.18*2.05*2+0.43*2.05+0.32*3.46+0.46*3.46 152.03+40.36+5.61+5.16+21.88 3.46*(2.81+2.37+2.93+2.49+2.90+0.60+0.12+0.72+2.78+2.92+1.58+2.92+1.92+3.05+1.48+2.47+1.30+1.60+1.60+2.40+1.60+3.82+0.44+0.12+0.44+1.04+2.76+2.76+1.32+1.32+1.10+1.32+1.32+1.10+2.76)	m ² m ² m ² m ² m ²	 344.893 11.141 225.040 222.063	
				RAZEM	803.137
5		Posadzki			
43	NNRNKB d.5 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-bości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 7.19+8.11+2.08+6.65+30.25+4.61+5.27+3.50	m ² m ²	 67.660	
				RAZEM	67.660
44	KNR-W 2-02 d.5 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za-prawie klejowej układane metodą regularną 7.19+8.11+2.08+6.65+30.25+4.61+5.27+3.50	m ² m ²	 67.660	
				RAZEM	67.660
45	KNR-W 2-02 d.5 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 1.10*2+1.32*2-0.90+1.10*2+1.32*2-0.90+2.76*2-0.90*2+1.38*2-1.00+0.14+1.71+0.44+0.12+0.44+0.85+1.04*2+2.72+0.10+1.60*2+2.40*2-1.00+1.30*2+1.60*2-1.00+1.80*2+2.93*2-1.00+0.64+1.85+1.31+0.62+0.52+0.60+1.37+2.83+2.90+0.90+0.12+0.72+1.20+0.96+0.96+1.20-1.00+1.92+2.93+4.33+1.58+2.81*2-1.00+2.37*2-1.00+2.92*2-1.00+1.58*2	m m	 87.040	
				RAZEM	87.040
46	KNNR 3 d.5 0807-04	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m2 152.03	m ² m ²	 152.030	
				RAZEM	152.030
47	KNNR 3 d.5 0807-06	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek 152.03	m ² m ²	 152.030	
				RAZEM	152.030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Docieplenie ścian zewnętrznych			
48	KNR 0-25	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych	m ²		
d.6	0403-05	5.13*(2.94+13.07+0.67)-1.64*1.44*4-1.30*2.46*2	m ²	69.726	
		3.96*0.25*4*2	m ²	7.920	
		3.72*6.38-1.02*2.46-0.54*0.55-1.00*2.05	m ²	18.877	
		0.50*3.42*15.57*2-1.16*1.44*3	m ²	48.238	
		3.72*23.18-1.46*1.44*8	m ²	69.410	
		3.72*(15.57+0.43)	m ²	59.520	
				RAZEM	273.691
49	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.6	0923-01	1.46*1.44*12+0.54*0.55*1+1.16*1.44*3+1.46*2.46*2+0.90*2.46*1+0.90*2.05*1	m ²	41.779	
				RAZEM	41.779
50	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.6	2612-09	12.83-1.46*2+0.67+6.70+23.16+15.57+0.43+2.82-1.02-1.00	m	57.240	
				RAZEM	57.240
51	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych PS-E gr. 12 cm do ścian	m ²		
d.6	2612-01	5.13*(2.94+13.07+0.67)-1.64*1.44*4-1.30*2.46*2	m ²	69.726	
		3.96*0.25*4*2	m ²	7.920	
		3.72*6.38-1.02*2.46-0.54*0.55-1.00*2.05	m ²	18.877	
		0.50*3.42*15.57*2-1.16*1.44*3	m ²	48.238	
		3.72*23.18-1.46*1.44*8	m ²	69.410	
		3.72*(15.57+0.43)	m ²	59.520	
				RAZEM	273.691
52	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych PS-E gr 3 cm do ościeży	m ²		
d.6	2612-02	0.29*(1.46*2*12+1.44*2*12+2.46*2*2+1.46*1*2+2.46*2*1+1.02*1*1+0.54*2*1+0.55*2*1+2.05*2*1+1.00*1*1+1.16*2*3+1.44*2*3)	m ²	32.242	
	analogia			RAZEM	32.242
53	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt		
d.6	2612-03	273.691*8+32.242*8	szt	2447.464	
				RAZEM	2447.464
54	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.6	2612-06	273.691	m ²	273.691	
				RAZEM	273.691
55	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.6	2612-07	32.242	m ²	32.242	
				RAZEM	32.242
56	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.6	0502-01	273.691	m ²	273.691	
				RAZEM	273.691
57	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.6	0502-03	273.691	m ²	273.691	
				RAZEM	273.691
58	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m ²		
d.6	0502-02	32.242	m ²	32.242	
				RAZEM	32.242
59	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ościeżach	m ²		
d.6	0502-04	32.242	m ²	32.242	
				RAZEM	32.242
60	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką z włókna szklanego	m		
d.6	2614-10	5.72*2+5.13*2+3.96*4*2	m	53.380	
				RAZEM	53.380
61	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m ²		
d.6	1504-01	273.691+41.779	m ²	315.470	
				RAZEM	315.470
62	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.6	1505-01	273.691+41.779	m ²	315.470	
				RAZEM	315.470
63	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.6	1506-01	273.691+41.779	m ²	315.470	
				RAZEM	315.470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR 2-02 d.6 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60)			
65	NNRNKB d.6 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 0.40*(0.54+1.75+1.16*4+1.46*14)	m ² m ²	 10.948	
				RAZEM	10.948
7		Docieplenie ścian fundamentowych i cokołów			
66	KNR-W 4-01 d.7 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów 1.00*0.60*(23.16+15.57+0.43+6.60)	m ³ m ³	 27.456	
				RAZEM	27.456
67	KNR 2-02 d.7 0603-01	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1.20*23.16+0.98*15.57+0.81*0.43+1.19*6.60	m ² m ²	 51.253	
				RAZEM	51.253
68	KNR 2-02 d.7 0603-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 1.20*23.16+0.98*15.57+0.81*0.43+1.19*6.60	m ² m ²	 51.253	
				RAZEM	51.253
69	KNR 0-23 d.7 2612-01 analogia	Isolacje cieplne ścian fundamentowych z płyt styropianowych pionowe gr. 8 cm. 1.20*23.16+0.98*15.57+0.81*0.43+1.19*6.60	m ² m ²	 51.253	
				RAZEM	51.253
70	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 51.253*8	szt szt	 410.024	
				RAZEM	410.024
71	KNR 0-23 d.7 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach fundamentowych 1.20*23.16+0.98*15.57+0.81*0.43+1.19*6.60	m ² m ²	 51.253	
				RAZEM	51.253
72	KNR 0-23 d.7 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach fundamentowych - dodatkowa warstwa siatki na cokole 0.60*23.16+0.38*15.57+0.21*0.43+0.59*6.60	m ² m ²	 23.797	
				RAZEM	23.797
73	KNR 0-23 d.7 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką z włókna szklanego 0.60+0.38+0.21+0.59	m m	 1.780	
				RAZEM	1.780
74	KNR 0-33 d.7 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośred- nia 0.60*23.16+0.38*15.57+0.21*0.43+0.59*6.60	m ² m ²	 23.797	
				RAZEM	23.797
75	KNR 0-33 d.7 0125-05	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie 0.60*23.16+0.38*15.57+0.21*0.43+0.59*6.60	m ² m ²	 23.797	
				RAZEM	23.797
76	KNR 2-02 d.7 0607-01 analogia	Isolacje z maty PE kubelkowej 0.70*(23.16+15.57+0.43+6.60)	m ² m ²	 32.032	
				RAZEM	32.032
77	KNR-W 2-01 d.7 0312-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II- zasypanie piaskiem 27.456-51.253*0.08	m ³ m ³	 23.356	
				RAZEM	23.356
78	KNR-W 4-01 d.7 0109-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II) 27.456-51.253*0.08	m ³ m ³	 23.356	
				RAZEM	23.356
79	KNR-W 4-01 d.7 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4 27.456-51.253*0.08	m ³ m ³	 23.356	
				RAZEM	23.356
8		Opaska			
80	KNR 2-31 d.8 0101-07 analogia	Ręczne wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku w gruncie kat. III-IV głę- bokości 20 cm 0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ² m ²	 24.380	
				RAZEM	24.380
81	KNR 2-31 d.8 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = -4.6 0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ² m ²	 24.380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
82	KNR 2-31 d.8 0401-02	Rowki pod obrzeża o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	RAZEM	24.380
		24.16+16.57+0.93+7.10+0.50	m	49.260	
				RAZEM	49.260
83	KNR 2-31 d.8 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		0.33*49.26	m ²	16.256	
				RAZEM	16.256
84	KNR 2-31 d.8 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	16.256	
		0.33*49.26		RAZEM	16.256
85	KNR 6 d.8 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		24.16+16.57+0.93+7.10+0.50	m	49.260	
				RAZEM	49.260
86	KNR 2-31 d.8 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ²	24.380	
				RAZEM	24.380
87	KNR 2-31 d.8 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ²	24.380	
				RAZEM	24.380
88	KNR 2-31 d.8 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	24.380	
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)		RAZEM	24.380
89	KNR 2-31 d.8 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ²	24.380	
				RAZEM	24.380
90	KNR 2-31 d.8 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	24.380	
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)		RAZEM	24.380
91	KNR 2-31 d.8 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		0.50*(24.16+16.57+0.93+7.10)	m ²	24.380	
				RAZEM	24.380
92	KNR-W 4-01 d.8 0109-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³		
		23.380+0.20*0.20*49.260-16.256*0.05-24.380*0.43-24.380*0.05	m ³	12.835	
				RAZEM	12.835
93	KNR-W 4-01 d.8 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 4	m ³	12.835	
		23.380+0.20*0.20*49.260-16.256*0.05-24.380*0.43-24.380*0.05		RAZEM	12.835
9		Konstrukcja dachu, pokrycie dachu			
94	KNR-W 2-02 d.9 0409-04 analogia	Jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		Krotność = 0.8002	m ³	1.315	
		0.07*0.14*6.10*22		RAZEM	1.315
95	KNR-W 2-02 d.9 0408-05	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		Krotność = 0.8002	m ³	0.368	
		0.07*0.14*9.40*4		RAZEM	0.368
96	KNR AT-09 d.9 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0,60 m - folia paroprzepuszczalna	m ²		
		Krotność = 0.8002	m ²	447.543	
		9.29*23.92+9.42*23.92		RAZEM	447.543
97	KNR AT-09 d.9 0101-01	Kontrłaty 2,5x5 cm	m ²		
		Krotność = 0.8002	m ²	447.543	
		9.29*23.92+9.42*23.92		RAZEM	447.543
98	KNR AT-09 d.9 0101-01	Łaty 4x5 cm	m ²		
		Krotność = 0.8002	m ²	447.543	
		9.29*23.92+9.42*23.92		RAZEM	447.543

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99	NNRNKB d.9 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekana trapezową na latach Krotność = 0.8002 9.29*23.92+9.42*23.92	m ²		
			m ²	447.543	
				RAZEM	447.543
100	NNRNKB d.9 202 0421-02	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych - przybicie deski czołowej Krotność = 0.8002 23.92*2+9.29*2+9.42*2	m		
			m	85.260	
				RAZEM	85.260
101	NNRNKB d.9 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Krotność = 0.8002 0.60*(23.92*2+9.29*2+9.42*2)	m ²		
			m ²	51.156	
				RAZEM	51.156
102	KNR 0-15II d.9 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej Krotność = 0.8002 23.92	mb		
			mb	23.920	
				RAZEM	23.920
103	KNR 0-15II d.9 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm Krotność = 0.8002 23.92*2	m		
			m	47.840	
				RAZEM	47.840
104	KNR 0-15II d.9 0529-03	Rury spustowe z PCV Krotność = 0.8002 3.53*6	m		
			m	21.180	
				RAZEM	21.180
10		Izolacja poddasza			
105	KNNR 2 d.10 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo Krotność = 0.8002 11.65*22.30+3.06*8.80	m ²		
			m ²	286.723	
				RAZEM	286.723
106	Analiza indywidualna d.10	Usunięcie, wywóz i utylizacja istniejącej izolacji cieplnej poddasza $<(11.65*22.30+3.06*8.80)*0.8002=229,436 \text{ m}^2> 1$	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11		Roboty pozostałe			
107	NNRNKB d.11 202 0230c-01	(z.II) Schody betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - powiększenie tarasu wejściowego Krotność = 0.8002 2.70*1.37*0.10	m ³		
			m ³	0.370	
				RAZEM	0.370
108	Analiza indywidualna d.11	Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych oraz barierki ze stali nierdzewnej Krotność = 0.8002 2.00*1.20	m ²		
			m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
109	NNRNKB d.11 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - okładziny tarasu wejściowego Krotność = 0.8002 5.21*1.37+5.21*0.15+4.88*0.15+4.55*0.15	m ²		
			m ²	9.334	
				RAZEM	9.334
110	KNR 0-23 d.11 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ocieplenie kominów ponad dachem Krotność = 0.8002 1.20*(1.12*2*3+0.56*2*3+1.54*2*1+0.56*2*1+0.62*2*1+0.48*2*1)	m ²		
			m ²	19.776	
				RAZEM	19.776
111	KNR-W 2-02 d.11 0919-05 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm kominów Krotność = 0.8002 1.20*(1.12*2*3+0.56*2*3+1.54*2*1+0.56*2*1+0.62*2*1+0.48*2*1)	m ²		
			m ²	19.776	
				RAZEM	19.776
112	KNR 0-18 d.11 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka Krotność = 0.8002 3.64*12.83+9.42*0.26*2+9.29*0.26*2+23.92*0.58	m ²		
			m ²	70.304	
				RAZEM	70.304
113	KNR 0-18 d.11 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe Krotność = 0.8002 3.64+12.83+9.42*2+9.29*2+23.92	m		
			m	77.810	
				RAZEM	77.810
114	KNR-W 2-15 d.11 0213-05 analogia	Kominiki dachowe wentylacyjne wraz z obróbką Krotność = 0.8002 2	szł.		
			szł.	2.000	
				RAZEM	2.000

