

RSG. 7331/CP-2/8/10

**DECYZJA Nr CP – 2 / 10**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.08.2010r. uzupełnionego dnia 08.09.2010r. ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/ Z/2009.

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

dla terenu działek nr 90, nr 73 i dz. nr 71 w miejscowości Srebrna gm. Naruszewo.

1. **Rodzaj zabudowy** - obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** - budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN ze złączem pomiarowym do zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 71
3. **Rodzaj inwestycji:**
  - a) budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN wraz z przyłączem napowietrznym typu As x Sn 4 x 25 mm<sup>2</sup> o długości ok. 77,0 m,
  - b) projektowana linia napowietrzna niskiego napięcia prowadzona będzie po dz. nr 90 od istniejącego słupa NN ( na dz. nr 90 ), dz. nr 73 ( droga powiatowa nr 3068 W od drogi wojewódzkiej nr 570 – Srebrna – Żukowo ) i dz. nr 71,
  - c) projektowane przyłącze napowietrzne zlokalizowane będzie na dz. nr 71 dla zasilania budynku mieszkalnego,
  - d) linia napowietrzna podparta na nowym słupie, wymiana istniejącego.
4. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
  - a) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci,
  - b) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,

- c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne przebiegi istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

**5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 3068 W od drogi wojewódzkiej nr 570 – Srebrna – Żukowo

**6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- a) teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną – Naruszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenu określa Rozporządzenie nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r.( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91,poz. 2452) w sprawie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej na wstępie decyzji. Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust 5c w/w ustawy – *wobec nie wyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21dni od dnia otrzymania projektu decyzji.*
- b) planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko,
- c) teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

**7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dotyczy,

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami ),
- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

- d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

**9. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji** - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wniosek złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/Z/2009 dotyczy budowy linii napowietrznej niskiego napięcia NN ze złączem pomiarowym dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 71 w miejscowości Srebrna gm. Naruszewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( test jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami ).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami ).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzekowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

***Wójt Gminy***

***/ - / mgr inż. Beata Pierścińska***