

RSG. 7331/CP-3/11/10

DECYZJA Nr CP – 3 / 10

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo z dnia 10.09.2010 r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla terenu działek: nr 48, 44/2, 44/1 i 49/1 w miejscowości Krysk gm. Naruszewo.

1. **Rodzaj zabudowy** - obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN 0,4 KV oświetlenia drogowego wraz z oprawami
3. **Rodzaj inwestycji:**
 - montaż słupów – 3 kpl,
 - montaż przewodu AsXsn 2x25 mm² o długości 138,0 m,
 - montaż opraw oświetleniowych – 2 kpl,
4. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - a) projektowana linia napowietrzna NN 0,4KV wraz z oprawami prowadzona będzie przez tereny użytkowane rolniczo - dz. nr 48, dz. nr 44/2, dz. nr 44/1 i dz. nr 49/1 w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 571 Naruszewo – Nasielsk i drogi powiatowej Nr 3065W Wola Krysk – Naruszewo – Kozarzewo,
 - b) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci,
 - c) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,
 - d) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne przebiegi istniejącej i projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka Nr 571 Naruszewo – Nasielsk
i droga powiatowa Nr 3065W Wola Krysk – Naruszewo – Kozarzewo.

6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną – Naruszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenu określa Rozporządzenie nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91,poz. 2452) w sprawie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- b) Planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy,

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

9. Na podstawie uzgodnienia Energa Operator – Dystrybucja Wschód znak D2-LU-000850-2010 z dnia 5 października 2010 roku na etapie planowania inwestycji uwzględnić następujące wnioski:

- powiązania projektowanej sieci oświetleniowej z istniejącą infrastrukturą elektryczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego

- przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej, kolidującej z projektowanymi obiektami może być realizowana przez właściciela sieci na koszt podmiotu, który te zmianę w planie powoduje, po zawarciu stosownej umowy.

10. Na podstawie postanowienia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie znak MZDW.PP.7331/571-1469/10 z dnia 5 października 2010 roku należy uzyskać zgodę zarządcy drogi wojewódzkiej na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w trybie art. 39 ustawy o drogach publicznych.

11. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo z dnia 10.09.2010 r. dotyczy budowy linii napowietrznej niskiego napięcia NN 0,4 KV oświetlenia drogowego wraz z opravami w miejscowości Krysk, dz. nr 48, 44/2, 44/1 i 49/1 w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 571 Naruszewo – Nasielsk i drogi powiatowej Nr 3065W Wola Krysk – Naruszewo – Kozarzewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2000 r nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy

/ - / mgr inż. Beata Pierścińska