

RSG.7331/CP-1/7/10

DECYZJA Nr CP – 1 /10

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2010r., uzupełnionego dnia 06.04.2010r. ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Stefan Kot, na podstawie pełnomocnictwa nr 11/ Z/2009.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla terenu działek nr 23/3 i 23/4 w miejscowości Nacpolsk gmina Naruszewo.

1. **Rodzaj zabudowy** - obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** - budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN i przyłącza kablowego ze złączem kablowo – pomiarowym dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 24/4.
3. **Rodzaj inwestycji:**
 - a) budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN typu As x Sn 4 x35 o długości ok. 54,0 m po dz. nr 23/3 od istniejącego słupa linii niskiego napięcia na dz. nr 23/3,
 - b) budowa przyłącza kablowego typu YAKY 4x25 o długości ok. 17,0 m na dz. nr 23/3,
 - c) lokalizacja złącza kablowo pomiarowego przy granicy dz. nr 23/3 i dz. nr 23/4.
4. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego**
 - a) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci,
 - b) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,
 - c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne przebiegi istniejącej i projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej.
5. **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,

- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - d) dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 50 Ciechanów – Płońsk – Ostrów Mazowiecka
- 6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**
- a) planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko,
 - b) teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- 7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- nie dotyczy,
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
 - e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
- 9. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:5 00 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Wniosek złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock z dnia 31.03.2010 r. w którego imieniu działa Pan Stefan Kot na podstawie pełnomocnictwa nr 11/ Z /2009 dotyczy budowy linii napowietrznej niskiego napięcia NN i przyłącza kablowego ze złączem kablowo – pomiarowym dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 24/4 w miejscowości Nacpolsk gm. Naruszewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art.

6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy

/- / mgr inż. Beata Pierścińska