

Nr 7331/ CP – 2 /08

## **DECYZJA Nr CP – 2 / 08**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami ) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział Zakład Energetyczny Płock, ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock w imieniu którego działa Pan Arkadiusz Fałęcki zamieszkały ul. 40 – lecia 4, 09 – 100 Płońsk na podstawie pełnomocnictwa nr 10/2008 z dnia 07.02.2008 r.

### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

dla terenu dz. nr 16 i dz. nr 124 w miejscowości Drochówka oraz dz. nr 35, dz. nr 34/1 i dz. nr 33 w miejscowości Strzembowo gm. Naruszewo.

- 1. Rodzaj zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączem kablowo - pomiarowym dla zasilania dz. nr 33
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 3.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) budowa linii kablowej od słupa energetycznego zlokalizowanego na dz. nr 16 oraz po dz. nr 35 i dz. nr 34/1 ze złączem pomiarowym typu ZK 2a+1p na dz. nr 33,
    - b) inwestycja powinna być prowadzona w miarę możliwości przy granicy działki,
    - c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej,

d) planowane zamierzenie inwestycyjne powinno być wykonane zgodnie:

- z ustawą z dnia 10.04.1997 r. – Prawo Energetyczne ( Dz. U. nr 54, poz.348 z późniejszymi zmianami ),
- z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1193 ),
- z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 118 z późniejszymi zmianami ).

3.2 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- usuwanie odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – droga gminna dz. nr 124, zmiana organizacji ruchu w związku z planowanymi robotami wymaga uzyskania zgody Zarządcy drogi

3.3 Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko,
- b) Teren przedmiotowej inwestycji w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną – Naruszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenu określa Rozporządzenie nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2452 ) w sprawie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami.
- c) Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

3.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity - Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami ),

- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

**4. Orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji:** oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wniosek złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział Zakład Energetyczny Płock, ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock w imieniu którego działa Pan Arkadiusz Fałęcki zamieszkały ul. 40 – lecia 4, 09 – 100 Płońsk na podstawie pełnomocnictwa nr 10/2008 z dnia 07.02.2008 r. dotyczy budowy energetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączem kablowo - pomiarowym w miejscowości Drochówka dz. nr 16 i dz. nr 124 oraz miejscowości Strzembowo dz. nr 35 i dz. nr 34/1 dla zasilania dz. nr 33 w m. Strzembowo gm. Naruszewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( test jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1000

**Otrzymują:**

1. Inwestor – **ENERGA – OPERATOR S.A.**  
**Oddział Zakład Energetyczny Płock**  
**ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock**
2. Pełnomocnik
3. Strony biorące udział w postępowaniu
4. a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **205,00 zł** w dn. **12.05.2008 roku na kwit nr 5348755** na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)  
Insp. ds. planowania przestrzennego  
Teresa Krawczewska