



UMOWA - projekt -  
w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.21.2018

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:

**Gminą Naruszewo** z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo  
reprezentowaną przez:

**Beatę Pierścińską** - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej** - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... mającym siedzibę .....

działającym na podstawie .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### §1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

### §2

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych ex-post dla 5 budynków użyteczności publicznej w Gminie Naruszewo.
2. W skład dokumentacji wchodzi opracowanie zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynków i weryfikacja osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych, przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.
3. Dokumenty niezbędne są do rozliczenia projektu pn. „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej*” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś Priorytetowa IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.
4. Budynki użyteczności publicznej objęte ww. projektem:
  - a) Szkoła Podstawowa w Radzyminku (nr ewid. działki: 24/8; obręb ewidencyjny: 0021 Radzyminek)
  - b) Szkoła Podstawowa w Zaborowie (nr ewid. działek: 160/1, 161; obręb ewidencyjny: 0040 Zaborowo)
  - c) Zespół Szkół w Nacpolsku (nr ewid. działki: 48/4; obręb ewidencyjny: 0032 Nacpolsk)
  - d) budynek Urzędu Gminy, w którym znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna (nr ewid. działek: 130/2, 130/5, 130/8; obręb ewidencyjny: 0014 Naruszewo)  
*Dokumentacja projektowa 4 ww. obiektów dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=199>*
  - e) Zespół szkolno-przedszkolny z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (nr ewid. działki: 56/3; obręb ewidencyjny: 0014 Naruszewo)  
*Dokumentacja projektowa ww. obiektu dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=194>*
5. Na przedmiot zamówienia składają się opracowania, w skład których wchodzi:
  - a) forma papierowa – 2 egz.,
  - b) ww. opracowania należy sporządzić także w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym; wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową; Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem pisemnym (papierowym).

### §3

#### Termin umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dn. **31 maja 2018 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia.



#### §4

#### Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**łącznie cena ryczałtowa brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
netto: ..... zł  
plus podatek VAT .....%, tj. .... zł

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 za pełne i należyte wykonanie całości przedmiotu umowy oraz za przeniesienie praw autorskich zgodnie z umową.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury/rachunku do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, tj. prace przygotowawcze i projektowe, koszty dojazdów, koszty pomiarów i badań, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadczam, iż zaoferowana cena pozostanie niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty pozyskania opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

#### §5

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §2 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje niezbędnymi informacjami, odpowiednim personelem oraz środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami regulującymi zakresem i sposobem sporządzania audytów energetycznych
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny do dokonywania wszelkich niezbędnych poprawek, wyjaśnień oraz uzupełnień w przypadku wezwania jednostki dofinansowującej realizację zadania (tj. Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych), celem przeprowadzenia przez Zamawiającego pozytywnego rozliczenia dofinansowanego projektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się wspierać Wykonawcę w realizowaniu przedmiotu umowy, a w szczególności udostępniać Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje zgodne ze stanem faktycznym, dane oraz posiadaną dokumentację techniczną budynków wyszczególnionych w §2 (np. w formie elektronicznej), konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### §6

#### Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 4 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
  - b) wykorzystywania przedmiotu umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego.

#### §7

#### Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

- a) kara z tytułu niedostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyniesie 1 % całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - d) opóźnienie w dokonaniu poprawek i/lub uzupełnień w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na dokonanie poprawek i/lub uzupełnień; ww. czynność musi być potwierdzona protokolarnie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## §8

### Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
  - 3) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 5) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
  - 6) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
  - 7) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 8) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
    - a) uzasadnionymi przerwami powstałymi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) zmianami przepisów prawa mającymi wpływ na możliwość terminowej realizacji umowy,
    - c) szczególnie uzasadnionymi trudnościami w pozyskaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów realizacji umowy,
    - d) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - e) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - f) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - g) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 9) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia pomniejszonego o wartość zakresu ustaloną odpowiednio do §9 ust. 6 oraz 7 niniejszej umowy.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca podzlecił realizację całości przedmiotu umowy lub jej część Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
  - d) gdy Wykonawca nie dotrzymał wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie poprawek.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
  5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
    - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia i wykonanej części umowy, o której mowa w pkt a), Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje.

## §10

### Przedstawicielstwo Stron

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:
  - a) po stronie Wykonawcy: ..... – tel. ....,
  - b) po stronie Zamawiającego: ..... – tel. ....

## §11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**