

**U C H W A Ł A Nr V/28/2015**

**Rady Gminy w Naruszewie**

**z dnia 31 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie  
Naruszewo, stanowiącej własność Gminy Naruszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie **Naruszewo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki **167** o powierzchni 0,5900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00017639/1

**§ 2**

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

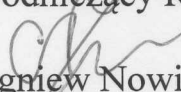
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbigniew Nowicki

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr V/28/2015 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 31 marca 2015 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Naruszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 167 o powierzchni 0,5900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00017639/1. Opisywana nieruchomość stanowi zrekultywowane wysypisko odpadów i posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy działkami 166 i 168 które wcześniej wykorzystywane były na powiększenie wysypiska a obecnie w części użytkowane są rolniczo.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działki nr 166, 167 i 168 została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w ramach tworzenia siedliska rolniczego.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego. W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.