

UCHWAŁA Nr XI/59/2011

**Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 29 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Naruszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu następującej nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, tj. działki położonej w obrębie **Drochowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – **77/1** o powierzchni 0,0900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW 24925. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatnie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 77/2 służebność gruntowa – polegająca na prawie korzystania z całej działki nr 77/1.

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Roman Salak

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XI/59/ 2011 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 29 sierpnia 2011 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie **Drochowo** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – 77/1 o powierzchni 0,0900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW 24925. Opisywana nieruchomość graniczy z następującymi działkami: 77/2 i nr 78 - własność prywatna, oraz posiada dostęp do drogi publicznej i może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Na działce znajdują się nieeksploatowana już studnia głębinowa pobudowana w latach do celów badawczych. Nieruchomość jest obciążona – służebność gruntowa na rzecz każdego doczesnego właściciela działki nr 77/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą zabudowy może być ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzyskanej w trybie art. 61 cytowanej wyżej ustawy. Brak jest również przesłanek do bezprzetargowego bycia nieruchomości w świetle zapisów art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego w związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.