

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”, realizowany zgodnie z Umową nr RPMA.04.03.01-14-b393/18-00 podpisaną w dn. 06.08.2019 r. z Województwem Mazowieckim, współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.1. „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Gmina Naruszewo
Naruszewo 19A
09-152 Naruszewo
pow. płoński, woj. mazowieckie
RSG.271.2.6.2020

Naruszewo, dn. 05.03.2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający – Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zapytania Wykonawcy dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w ramach lokalnych źródeł ciepła wraz z termomodernizacją budynków oraz instalacją OZE celem ograniczenia „niskiej emisji” w gminie Naruszewo”(BZP nr 513970-N-2020 z dn. 19.02.2020 r.).

Zamawiający zamieszcza, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

Zapytanie nr 1:

„Prosimy o podanie parametrów pożarowych dla drzwi wejściowych.”

Odpowiedź Zamawiającego: Brak wymagań.

Zapytanie nr 2:

„Prosimy o wyjaśnienie różnicy w tynku wykończeniowym, bowiem w projekcie widnieje tynk silikonowy, a na detalu ocieplenia – rys. nr 18 – akrylowy bądź mineralny. Który zapis jest wiążący?”

Odpowiedź Zamawiającego: Tynk silikonowy.

Zapytanie nr 3:

„Ocieplenie fundamentów należy wykonać styropianem AQUA czy styropianem XPS?”

Odpowiedź Zamawiającego:

XPS alternatywnie styropianem fundamentowym AQUA po akceptacji Zamawiającego.

Zapytanie nr 4:

„Prosimy o wyjaśnienie różnicy – w projekcie pokrycie dachu to papa, a w STWiOR – dachówka (pkt 2.2. str 16)”

Odpowiedź Zamawiającego: Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna.

Zapytanie nr 5:

„Jaką blachę należy zastosować do obróbek? Dokumentacja podaje naprzemiennie blachę powlekaną lub blachę tytan-cynk.”

Odpowiedź Zamawiającego: Blachę tytanowo – cynkową.

Zapytanie nr 6:

„Ocieplenie ścian – prosimy o potwierdzenie , że należy zastosować styropian grubości 14 cm, o współczynniku przenikania ciepła 0,038 W/m²K.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 7:

„Prosimy o podanie parametrów odporności włamaniowej dla rolety.”

Odpowiedź Zamawiającego: Nie jest wymagana.

Zapytanie nr 8:

„Czy fundamenty mają być zabezpieczone masą Kauczukowo-bitumiczną, np. Nafuflex 2K czy też tylko masą asfaltową np. Dysperbit.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 9:

„Czy zgodnie z STWiOR należy przekazać dziennik obmiarów, skoro forma wynagrodzenia to ryczałt?”

Odpowiedź Zamawiającego: Nie jest wymagany.

Zapytanie nr 10:

„Projekt Budowlano-Wykonawczy str. 9 pkt 2 tiret dwa – czy docieplenie dachu styropapą czy jak w PB wdmuchem granulatu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego docieplenie stropodachu granulatem wdmuchiwanym.

Zapytanie nr 11:

„Prosimy o podanie rzędnej ławy fundamentowej, projekt Budowlano-Wykonawczy str. 50 zakłada min. 1,0 m, prosimy o podanie faktycznej grubości.”

Odpowiedź Zamawiającego: Podczas projektowania nie namierzono poziomu ławy fundamentowej, izolację wykonać zgodnie z dokumentacją na głębokość minimum 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Zapytanie nr 12:

„Czy system mikrowentylacji okien ma być higrosterowalny czy ręczny?”

Odpowiedź Zamawiającego: Ręczny.

Zapytanie nr 13:

„Projekt Budowlano-wykonawczy str. 45 – płyty styropianowe, rozumiemy, że podanie grubości 1340 m to błąd.”

Odpowiedź Zamawiającego: Należy zastosować płyty styropianowe gr. 14 cm.

Zapytanie nr 14:

„Czy w wycenie należy uwzględnić logo „Szkola Podstawowa Krysk”, jeśli tak to w jakiej technologii, malowanej czy np. styropian oraz pleksa.”

Odpowiedź Zamawiającego: Logo wykonać poprzez malowanie.

Zapytanie nr 15:

„Czy instalację c.o. wykonać jako natynkową?”

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, zgodnie z dokumentacją w branży sanitarnej.

Zapytanie nr 16:

„Czy w wycenie uwzględnić osłony grzejnikowe dla wszystkich grzejników?”

Odpowiedź Zamawiającego: Tak.

Zapytanie nr 17:

„Czy po pracach poinstalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych) należy przywrócić pomieszczenia do poprzedniego stanu, czy uwzględnić inny standard wykończenia?”

Odpowiedź Zamawiającego: Pomieszczenia należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Zapytanie nr 18:

„Czy nowe lampy odpowiadają lokalizacją już istniejącym?”

Odpowiedź Zamawiającego: Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie w celu porównania lamp istniejących oraz projektowanych.

Zapytanie nr 19:

„Jednym z podpunktów opracowania projektowego jest instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, która nie jest naniesiona na część rysunkową dokumentacji. Uniemożliwia to prawidłowe zsumowanie ilości opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.”

Odpowiedź Zamawiającego: Wszystkie projektowane oprawy zostały naniesione na część graficzną projektu w branży elektrycznej. Postępować zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 20:

„Czy projekt został uzgodniony z Rzecznikiem ds. przeciwpożarowych? Część rysunkowa projektu nie obejmuje instalacji oświetlenia awaryjnego przed wyjściem do obiektu.”

Odpowiedź Zamawiającego: Projekt uzgodniono oraz uzyskano stosowne pozwolenia na realizację robót. Postępować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 21:

„Czy należy instalować zgodnie z projektem złącza rynnowe instalacji odgromowej do rynny PCV?”

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z dokumentacją projektową rynny oraz rury spustowe wykonać z blachy tytanowo – cynkowej.

Zapytanie nr 22:

„Czy zwody poziome na powierzchni dachu zaprojektowane jako bednarka FeZn?”

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 23:

„25x4 mm można zamienić za zwody poziomem z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm?”

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 24:

„Jak sposób wyceny ma przyjąć Wykonawca w przypadku rozbieżności ilościowe lub braku uwzględnienia zakresu pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres prac zgodny z przyjętą w dokumentacji projektowej technologią. W ofercie należy również uwzględnić wszelkie inne koszty nieujęte w dokumentacji, bez których nie można wykonać zamówienia.

Zgodnie z zapisami SIWZ do niniejszego postępowania:

- Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia pkt 3. 2) SIWZ: w przypadku rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany,
- Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 4 SIWZ: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w wyliczeniu ceny oferty, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Przedmiar należy traktować pogładowo.

Zapytanie nr 25:

„Czy Zamawiający może zmienić warunek udziału w postępowaniu na bardziej generalny tzn. Wykonawca wykonał instalacje pompy ciepła (gruntowej / gazowej / gazowej absorbcyjnej / powietrznej) a nie tylko gruntowej?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Ponieważ przedmiotem zamówienia jest instalacja gruntowej pompy ciepła, zasadne jest wymaganie doświadczenia w tożsamym zakresie.

Zapytanie nr 26:

„W przypadku negatywnie odpowiedzi na pytanie poprzedzające prosimy o wskazanie mocy pompy ciepła w warunku udziału ponieważ wartość nie jest przesłanką obiektywna z uwagi na fakt iż pompy ciepła z reguły stanowią część większego kontraktu i ustalenie wartości samej instalacji może być iluzoryczne a tym samym niemożliwe do sprawdzenia przez Zamawiającego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Moc pompy ciepła wskazana jest w projekcie budowlano – wykonawczym w branży sanitarnej.

Zapytanie nr 27:

„Czy Zamawiający może zmienić sposób rozliczenia inwestycji na płatności pośrednie a nie tylko płatność końcowa?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących sposobu rozliczenia inwestycji.

Sporządziła:
Izabela Krztoń