|  |
| --- |
| ***Załącznik nr 1 do SIWZ*** |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |

|  |
| --- |
| **OFERTA**dla: Gminy Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płońskiW postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej” (RSG.271.3.2017).  *\*(UWAGA: zaznaczyć( podkreślić) tylko nazwę tej części , na którą wykonawca składa ofertę, pozostałe części przekreślić****)*** \*Część 1.Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Radzyminku, \*Część 2. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Zespół Szkół w Nacpolsku, \*Część 3. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Zaborowie, \*Część 4. Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.   |
| 1. **DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:………………..………………………………………………………………………………………………...…..Wykonawca/Wykonawcy:………………..……………………………………………………………………… ………………..………………………………………………………………………………………………...…..………………..………………………………………………………………………………………………...…..Adres:………………..………………………………………………………………………………………………...…..………………..………………………………………………………………………………………………...…..Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:………………..………………………………………………………………………………………………...…..Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: faks ………………………………………………………………………………………………………………...e-mail……………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………...Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):……………..………………………………………………………………………………………………...…….. |
| 1. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ

|  |  |
| --- | --- |
| **ŁĄCZNA RYCZAŁTOWA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN** |  |

 **ŁĄCZNA RYCZAŁTOWA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. |
| 1. **TERMINY :**
2. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie wymaganym określonym w SIWZ

dla części 1: **do 30. 11.2017r.\*** (\* *niepotrzebne przekreślić)*dla części 2: **do 30. 11.2017r.\*** (\* *niepotrzebne przekreślić)*zamówienie zostanie zrealizowane w terminie oferowanym przez wykonawcę:dla części 1: **do………………………..\*** dla części 2: **do………………………..\***\*(*WYPEŁNIĆ! dd/mm/rrrr. Termin wykonania robót budowlanych stanowi kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z rozdziałem XIV ust. 4. SIWZ)*1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie wymaganym określonym w SIWZ

dla części 3: **do 30. 04.2018r.\*** (\* *niepotrzebne przekreślić)*dla części 4: **do 30. 04.2018r.\*** (\* *niepotrzebne przekreślić)*zamówienie zostanie zrealizowane w terminie oferowanym przez wykonawcę:dla części 3: **do………………………..\*** dla części 4: **do………………………..\***\*(*WYPEŁNIĆ! dd/mm/rrrr. Termin wykonania robót budowlanych stanowi kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z rozdziałem XIV ust. 4. SIWZ)* |
| 1. **OŚWIADCZENIA:**
2. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
3. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
5. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi jednorazowo po bezusterkowym odbiorze końcowym w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
6. wadium w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN** (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych**), zostało wniesione w formie: …..……..............................................................................;
7. zwrot wadium wniesionego w pieniądzu, na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, dokonać na następujący rachunek: ……………………………………………………………………….;
8. informacja, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego: TAK/NIE *(niepotrzebne przekreślić)*. W przypadku informacji TAK - wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:

 ………………………………………………………………………………………………… oraz wskazanie ich wartości bez kwoty podatku ………………………………………………………………………………………………. 1. oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą: tak / nie\* *(\*niepotrzebne przekreślić)*
 |
| 1. **ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**
2. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**;
4. przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia podam nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane ( o ile są już znane); zawiadomię zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekażę informacje na temat nowych podwykonawców , którym w późniejszym okresie zamierzam powierzyć realizację robót;
5. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: .........................................................................................................................................................

e-mail:………...……........………….…………………..……....….tel./fax: ……...........………………..…………………………………………………………………………..…………………………………… |
| 1. **PODWYKONAWCY** - nazwa firmy podwykonawcy:………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Podwykonawcom zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia:1. .........................................................................................................................................................
2. .........................................................................................................................................................
 |
| 1. **UDZIELAMY GWARANCJI na zaoferowany przedmiot zamówienia:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opis parametru** | **Wartość wymagana** | **Wartość oferowana** |
| Gwarancja | **min. 36 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót | **………………………………………...***(48 miesięcy lub 60 miesięcy)**WYPEŁNIĆ! Okres gwarancji stanowi kryterium wyboru najkorzystniejszej**oferty zgodnie z rozdziałem XIV ust.5 SIWZ* |

**Oferta została złożona na ………… kolejno ponumerowanych stronach** |
| ……………………………………………………….pieczęć Wykonawcy | ........................................................................................................Data i podpis Wykonawcy/ osób upoważnionych |

***Załącznik Nr 2 do SIWZ***

**Zamawiający:**

Gmina Naruszewo

Adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”** Część………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*nazwa postępowania i części zamówienia)*,prowadzonego przez Gminę Naruszewo, Adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński *(oznaczenie zamawiającego),*oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),*dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).*Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: …………………………………………………

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………………………………*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),*dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),*dnia …………………. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

***Załącznik Nr 2a do SIWZ***

**Zamawiający:**

Gminę Naruszewo

Adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………..

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”** Część………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*nazwa postępowania i części zamówienia)*, prowadzonego przez Gminę Naruszewo, Adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński

*(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      SIWZ rozdział: VI.A. pkt 1. 1); pkt 1. 2) lit. a); pkt 1. 2) lit. b) *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

…………….……. *(miejscowość),*dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...………..*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………………..

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………………………..

………………………………………………………*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),*dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),*dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

***Załącznik Nr 3 do SIWZ***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA - doświadczenie** |

 *(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)*

# Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej” Część……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (RSG.271.3.2017) przedkładamy wykaz robót, w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w SIWZ pkt VI.A. 1. 2) lit. a)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj robót budowlanych** | **Wartość robót budowlanych** | **Data wykonania robót budowlanych(dd/mm/rrrr), miejsce wykonania robót budowlanych(adres)**  | **Podmioty na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**UWAGA**

Załączamy dowody określające że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

…................................................. dnia, .................. 2017 r. ..................................................................

 (podpis wykonawcy lub osób upoważnionych)

***Załącznik Nr 3a do SIWZ***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA - potencjał osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** |

 *(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)*

# Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”

# Część……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (RSG.271.3.2017) przedkładamy wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt VI.A.1. 2) lit. b) SIWZ:

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia***(imię* *i nazwisko)* | **Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia***(wpisać pełną nazwę posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych zgodnie z dokumentem ich nadania; wpisać ilość lat praktyki w kierowaniu robotami*) | **Wykształcenie***(wpisać posiadane wykształcenie)* | **Zakres wykonywanych czynności w wykonywaniu zamówienia***(kierownik budowy, kierowanie robotami)* | **Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami***(np. wykonawca osobiście, umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, porozumienie itp. lub zobowiązanie)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jeżeli wykonawca polega na osobach skierowanych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, w szczególności przedstawiając pisemne **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w tym zakresie. Zobowiązanie musi być przedstawione w oryginale.

…................................................. dnia, .................. 2017 r. ..................................................................

 (podpis wykonawcy lub osób upoważnionych)

***Załącznik Nr 4 do SIWZ***

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja części inwestycji pn**. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części, w tym:

 Część 1 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych

 zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w

 Radzyminku

 Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych

 na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku

 Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych

 zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w

 Zaborowie

 Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej

 zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.

1. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

 09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

 42511110-5 Pompy grzewcze

1. **Opis części zamówienia:**
2. **Część 1- Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku**
3. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

42511110-5 Pompy grzewcze

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

1) docieplenie ścian zewnętrznych;

2) docieplenie podłogi w salach zajęć na parterze budynku wraz z wykonaniem

 posadzek,

3) remont opaski wokół budynku,

4) wymianę części obróbek blacharskich,

5) wymianę rynien dachowych i rur spustowych,

6) przemurowanie kominów ponad dachem wraz z ich udrożnieniem,

7) wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku szkoły,

8) wymianę instalacji centralnego ogrzewania zasilaną głównie pompą ciepła woda

 – powietrze wraz z wykonaniem: fundamentu pompy ciepła, ogrodzenia wokół

 urządzenia i utwardzenia terenu z kostki brukowej gr. 6 cm między fundamentem pompy

 ciepła a ogrodzeniem,

9) wymianę instalacji wodociągowej (zmiana sposobu zasilania w wodę ciepłą i

 zimną),

10) montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

11) wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED,

12) wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

13) wykonanie instalacji odgromowej,

14) przebudowę przyłącza energetycznego.

**3. Opis stanu istniejącego:**

1. Budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 41,30 x 12,80 m. Jest to budynek murowany, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako murowane z ceramicznych elementów drobnowymiarowych. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa z profili PCV.
2. Lokalizacja: Radzyminek 17, gm. Naruszewo, działka nr ewidencyjny 24/8,
3. Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński
4. **Dane techniczne:**
5. Teren działki, na której znajduje się jest budynek szkoły jest zagospodarowany i ogrodzony,
6. Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia – 528,64 m²
7. Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.

 **5. Parametry techniczne budynku:**

1. Powierzchnia zabudowy - 528,64 m²
2. Wysokość budynku - 8,14 m

**3.2. Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych**

 **na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku**

1. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

42511110-5 Pompy grzewcze

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

1. **Zakres zamówienia obejmuje:**
2. ocieplenie stropodachu (stara część szkoły bez Sali gimnastycznej),
3. remont systemu rynnowego i obróbek blacharskich na dachu,
4. demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na części dachu ocieplanego,
5. ocieplenie ścian zewnętrznych – front budynku części starej szkoły, sala gimnastyczna z zapleczem,
6. wymianę części okien w Sali gimnastycznej z naprawą ścian po ich wymianie,
7. wymianę drzwi zewnętrznych,
8. malowanie elewacji całego budynku,
9. naprawę i malowanie cokołów całego budynku,
10. wymianę daszków nad wejściami do budynków,
11. wymianę części instalacji centralnego ogrzewania **(opisane w załącznikach: Część 2 INSTALACJE SANITARNE - projekt wykonawczy opis techniczny zakresu robót do wykonania, oraz Część 2 INSTALACJE SANITARNE - STWiORB zakresu robót do wykonania)**
12. wymianę oświetlenia na energooszczędne (sala gimnastyczna i łazienki),
13. instalację odnawialnych źródeł energii (pompa ciepła, zasobnik ciepłej wody),
14. wymianę pokrycia dachowego i obróbki blacharskiej na dachu nad składem opału, rur wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
15. **Opis stanu istniejącego:**

1) Budynek użyteczności publicznej (Zespół Szkół) jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wybudowany w trzech etapach. Pierwotny budynek szkoły został zrealizowany w latach 60-tych, sala gimnastyczna z zapleczem została dobudowana w latach 90-tych. Po roku 2000 została dobudowana najnowsza część budynku, która nie jest przedmiotem niniejszego przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy budynek jest murowany, nad starą częścią szkoły dach typu stropodach żelbetowy płytowo – żebrowy, wylewany. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. W budynku wykonano następujące przegrody budowlane:

- Stara część szkoły:

a) ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły kratówki,

b) ściana zewnętrzna od strony ul. Płońskiej docieplona styropianem o grubości 8 cm,

c) stropy żelbetowe typu DZ3,

d) strop ostatniej kondygnacji DZ3 z płytami korytkowymi, wierzch stanowi pokrycie z 2 warstw papy na lepiku, brak izolacji cieplnej.

- Sala gimnastyczna z zapleczem:

a) ściany zewnętrzne 3-warstwowe:bloczki z betonu komórkowego 24 cm + izolacja styropianem 2 cm + bloczki z betonu komórkowego 12 cm,

b) dach: strunobeton z warstwą ocieplenia styropianem 20 cm, pokrycie wierzchnie z blachy,

c) strop między kondygnacyjny przy Sali gimnastycznej: płyty kanałowe + styropian 2cm + szlichta cementowa 4 cm + płyty PCV.

2) Lokalizacja: Nacpolsk, ul. Szkolna 18, gm. Naruszewo, powiat płoński.

 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A,09-152 Naruszewo, powiat

 płoński

1. **Dane techniczne:**
2. Teren działki, na której znajduje się budynek szkoły jest zagospodarowany,
3. Powierzchnia zabudowy– 1 477,99 m²,
4. Teren działki jest częściowo utwardzony.

**5. Parametry techniczne budynku:**

1) Powierzchnia użytkowa budynku – 1 919,00 m²

w tym:

Stara część szkoły: 980,17 m²

Sala gimnastyczna z zapleczem: 629,46 m²

Część rozbudowana najnowsza: 309,37 m²

2) Kubatura budynku - 10 837,00 m3

w tym:

Stara część szkoły: 5 106,00 m3

Sala gimnastyczna z zapleczem: 4 151,00 m3

Część rozbudowana najnowsza: 1 580,00 m3

3) Powierzchnia zabudowy - 1 477,99 m²

w tym:

Stara część szkoły: 704,50 m²

Sala gimnastyczna z zapleczem: 592,95 m²

Część rozbudowana najnowsza: 180,54 m²

4) Wysokość budynku - 7,00 m

**3.3. Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych**

**zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w**

**Zaborowie**

1. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

42511110-5 Pompy grzewcze

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

1) docieplenie elewacji budynku wraz z wyprawami tynkarskimi,

2) wymianę pokrycia dachowego z blachy,

3) wymianę pokrycia dachowego z papy nad salą gimnastyczną,

4) wymianę stolarki okiennej w piwnicy,

5) ocieplenie poddaszy

6) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

7) instalację OZE w budynku,

8) wymianę instalacji CO i CWU wraz z podłączeniem instalacji do OZE,

9) wymianę instalacji odgromowej,

10) wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne,

11) remont pomieszczeń mieszkalnych w niezbędnym zakresie.

1. **Opis stanu istniejącego:**

1) Budynek użyteczności publicznej (Szkoła Podstawowa) zlokalizowany jest na działkach nr ewidencyjny 160/1 i 161. Teren działek jest zagospodarowany i uzbrojony. Znajduje się tam budynek Szkoły Podstawowej w Zaborowie, plac zabaw, boisko przyszkolne, teren utwardzony i tereny zielone. Ponadto na działce mieści się także budynek gospodarczy. Budynek szkoły jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym znajdującym się na części budynku.

2) Lokalizacja: Zaborowo, gm. Naruszewo.

 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A,09-152 Naruszewo, powiat

 płoński

**4. Dane techniczne:**

1) Teren działki, na której zlokalizowany jest budynek szkoły jest zagospodarowany.

2) Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia wynosi 658,29 m²

3) Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.

4) Powierzchnia działki nr ewid. 160/1 wynosi 6 097,60 m².

5) Powierzchnia działki nr ewid. 161 wynosi 35 065,56 m².

6) Działka o nr ewid. 160/1 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

**5. Parametry techniczne budynku:**

1) Powierzchnia zabudowy: 658,29 m²

2) Całkowita powierzchnia użytkowa: 917,22 m²

3) Powierzchnia użytkowa piwnicy: 86,86 m²

4) Powierzchnia użytkowa przyziemia: 549,71 m²

5) Powierzchnia użytkowa poddasza: 280,65 m²

6) Kubatura: 3 800,00 m³7) Szerokość elewacji frontowej: 45,15 m

7) Długość elewacji szczytowej: 21,17 m

8) Maksymalna wysokość budynku: 9,35 m.

**3.4. Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.**

1. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

**2.** **Zakres zamówienia obejmuje:**

1) docieplenie elewacji budynku o wysokości do 12 m wraz z wyprawami tynkarskimi,

2) wymianę niezbędnej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z demontażem krat okiennych i wymianą parapetów,

3) wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz dociepleniem dachu i remontem sufitów podwieszonych,

4) remont daszków nad wejściami do budynku,

5) remont instalacji odgromowej,

6) wykonanie instalacji solarnej (OZE) wraz z montażem kolektorów na południowej połaci dachu,

7) remont instalacji CO i CWU wraz z podłączeniem do instalacji OZE,

8) remont wentylacji budynku,

9) wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne.

**3. Opis stanu istniejącego:**

1. Budynek użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Gminy w Naruszewie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej) zlokalizowany jest na działkach nr ewidencyjny 130/5, 130/6 i 130/8. Teren działek jest częściowo utwardzony. Budynek wolnostojący w kształcie zróżnicowanej bryły geometrycznej, zbliżonej kształtem do litery „U”, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z częściowym poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku murowana, stropy żelbetowe i drewniane, więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, blachodachówki i blachy płaskiej na rąbek.
2. Lokalizacja: Naruszewo 19A, gm. Naruszewo, powiat płoński.

 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat

 płoński

**4. Dane techniczne:**

1) Teren działki, na której mieści się budynek jest zagospodarowany,

2) Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia – 512,13 m²

3) Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.

**5. Parametry techniczne budynku:**

1) Powierzchnia użytkowa budynku – 1 043,70 m²

2) Kubatura budynku - 2 767,40 m3

3) Powierzchnia zabudowy - 512,13 m²

4) Wysokość budynku - 12,02 m (max mierzona do kalenicy)

 Załącznik Nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ........................ roku w Naruszewie , pomiędzy Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Beatę Pierścińską - Wójta Gminy Naruszewo

Małgorzatę Wiesławę Grabowską - Skarbnika Gminy

a

firmą ......................... z siedzibą w ..............................zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:......................................................................................................

KRS Nr ............................REGON ...........................

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego udzielonego w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (Dz.U.2015r. poz.2164 ze zm.) na realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”

\* *niepotrzebne przekreślić*

\*Część 1.Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie

Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Radzyminku,

\*Część 2. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Zespół Szkół w Nacpolsku,

\*Część 3. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Zaborowie,

\*Część 4. Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.

***Projekt pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.***

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”Część………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z zakresem robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ Znak sprawy: RSG.271.3.2017), zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, STWiORB oraz złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.

**§ 2 Terminy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
2. rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy;
3. zakończenie całości robót budowlanych i odbiór - w terminie do:……………………...
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
5. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa **harmonogram rzeczowo-finansowy**, który wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniał będzie podział rzeczowo-finansowy stosownie do branży wykonywanych robót tj.: budowlane, instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, elektryczne.

**§ 3 Obowiązki**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
2. Protokolarne przekazanie terenu robót wraz z kopią dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych i Dziennikiem budowy oraz Projektu budowlanego i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (po jednym egzemplarzu w wersji papierowej).
3. Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
5. Odebranie przedmiotu umowy.
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o dokumentacje projektową, który pełnić będzie jedynie funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy przy roszczeniach związanych z niedoszacowaniem wartości przedmiotu umowy; należy w nim uwzględnić wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy; pozycje nie ujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu.
9. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zapewnienie od dnia rozpoczęcia robót dozoru mienia na tym terenie na własny koszt, jeśli taki będzie wymagany.
10. Zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy na własny koszt, ponoszenie kosztów za zużycie mediów (pobór wody i energii elektrycznej) oraz zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku.
11. Zorganizowanie zabezpieczenia prowadzenia robót oraz robót wykonanych w przypadku złych warunków atmosferycznych, między innymi w trakcie opadów deszczu.
12. Rozpoczęcie robót nie wcześniej niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego możliwego terminu rozpoczęcia robót.
13. Umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
14. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy.
15. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami związanymi z przedmiotem zamówienia, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz sporządzenie planu BIOZ.
16. Z chwilą podjęcia robót na terenie robót aż do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy.
17. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w STWiORB.
18. Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w SIWZ i złożonej ofercie.
19. Zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
20. Informowanie niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość, w związku z czym należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Wdrożenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zastosowanych urządzeń.
25. Wykonanie niezbędnych badań, prób, uzgodnień.
26. Dostarczenie dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy zastosowanych urządzeń i materiałów.
27. Prowadzenie Dziennika budowy.
28. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, określonej w § 5 ust.6 i przekazanie jej Zamawiającemu.
29. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej.
30. Zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
31. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
32. Wyposażenie wymagające stałej obsługi należy zabezpieczyć w stosowne instrukcje.
33. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy.
34. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto:** ........................................................................................................................................... zł

 słownie złotych: .....................................................................................................................

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite
i kompletne zrealizowanie przedmiotu umowy wynikające z SIWZ. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym gwarancję. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów, podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy, obsługi geodezyjnej), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie robót za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy zatwierdzonym przez zamawiającego odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i doręczoną Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
	1. protokół odbioru końcowego wykonanych robót, bezusterkowy, potwierdzony przez obie strony,
	2. kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawcy,
	3. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa odpowiednio w ust. 7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty bądź nieprzedstawienia dokumentów o których mowa w §4 ust. 7, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

**§ 5 Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności następujące dokumenty:
7. dziennik budowy
8. zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz Zamawiającego kompletną dokumentację projektową powykonawczą (wraz z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy), opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach.
9. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Projektem budowlanym i przepisami
10. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
11. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
12. dowody uiszczenia opłaty za utylizację odpadów, wywozu na wysypisko itp.
13. dowody uiszczenia opłaty za utylizację ścieków
14. dowody uiszczenia opłat związanych z poborem energii i wody przez Wykonawcę na potrzeby prowadzenia robót budowlanych.
15. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace budowlane, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
16. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

**§ 6 Osoby do kontaktu**

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:

 ......................................................................................................; tel./fax……………………………….,
e-mail ……………………………………….…..

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: …………………………………………………………………………………………………………; tel./fax………………………………., e-mail ……………………………………….…..
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej stronie, do której jest adresowane.

**§ 7 Gwarancja na wykonane roboty budowlane**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy/……miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, usterek nie później niż w terminie:
	1. 3 dni od powiadomienia - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji;
	2. 14 dni, licząc od powiadomienia,
	3. w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
3. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**§ 8 Gwarancja na urządzenia**

1. Wykonawca udziela: 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
2. Gwarancja będzie potwierdzona na piśmie. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
3. Gwarancja obejmuje:
4. przeglądy gwarancyjne w ilości i zakresie określonym przez producenta w okresie udzielonej gwarancji,
5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wymienianych w ramach przeglądów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o awarii urządzeń i konieczności dokonania naprawy przez 5 dni w tygodniu. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie:…………., faksem:……………., e-mailem:…………………w godzinach od 8:00 do 16:00.
8. W celu dokonania naprawy Wykonawca przybędzie do siedziby Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 24 godziny w dni robocze od dnia zgłoszenia awarii (na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie sie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach pracy serwisu)
9. Czas usunięcia uszkodzenia w przypadku konieczności importu części – nie dłuższy niż 7 dni roboczych (na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie sie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy serwisu).
10. Czas na usunięcie uszkodzenia niewymagającego importu części zamiennych – nie dłuższy niż 4 dni robocze ( na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy serwisu).
11. Wymiana elementu konstrukcyjnego lub funkcjonalnego urządzenia, zawierającego element wadliwy, na wolny od wad, po 3 naprawach gwarancyjnych w jego obrębie.
12. Każda interwencja gwarancyjna w postaci naprawy lub wymiany części powoduje wydłużenie gwarancji ponad podstawowy termin gwarancji o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji, trwający powyżej terminów przewidzianych na usunięcie wady.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone elementy, części lub podzespoły obejmuje tylko wady/awarie powstałe z przyczyn tkwiących w dostarczonym elemencie, części lub podzespole, w szczególności wady konstrukcyjne lub materiałowe. Gwarancją nie są objęte:
	1. uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
* eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
* samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
	1. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
1. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zasady usuwania wad fizycznych w ramach rękojmi (w tym uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie) są takie same jak w przypadku usuwania wad fizycznych w ramach gwarancji.
2. Wykonawca zapewnia, że sprzęt dostarczony Zamawiającemu będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych.

**§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
* ..................................................................................................................
* …………………………………………………………………………………..
1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
6. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **wskazanym w ust. 5** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8,** jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 5 pkt a)**, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 10 Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § **4 ust. 1**,
3. za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w **§ 4 ust. 1**,
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego podwykonawcom ,
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i montażowe, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**,
9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków.
10. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
12. Za szkody powstałe z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
13. W trakcie realizacji lub w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo do zlecenia prac podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tych prac przez podmiot trzeci.
14. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.

**§ 11 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w SIWZ stosownie do części zamówienia określonej w § 1. ust. 1 niniejszej umowy tj.………………………………………….. zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
**10% ceny** całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia umownego brutto w **§ 4 ust. 1**, co stanowi równowartość kwoty: …………………. **PLN** (słownie: …………………………….. ).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady oraz pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym umowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
5. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane ,
6. 30% zabezpieczenia– nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót (wysokości wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
	* 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót,
		2. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
		3. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
		4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu lub otrzymaniu postanowienia Sądu lub Komornika,
		5. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy także w przypadku, gdy naruszenia wymienione w **ust. 2 lit. a) – e)** zostały zawinione przez podwykonawców (jeśli dotyczy).
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu robót.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wszelkich wykonanych robót, w tym robót, za które Wykonawca nie otrzymał zapłaty. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§ 14 Zmiany umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
2. zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
3. zmian wynikających z przepisów prawa.
4. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany terminu realizacji** w przypadku:
5. zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją budynku,
6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
7. wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności gdy zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może być wymuszona niedotrzymaniem terminów przekazania pomieszczeń przez Zamawiającego, w których będą realizowane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy,
8. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
9. w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
10. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi, ale tylko w przypadku, gdy nowa osoba posiada kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia takie same jak osoba, którą zastąpi.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz przepisy powołane w treści umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią: oferta wykonawcy, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, STWiOR, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla zamawiającego.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

***Załącznik Nr 6 do SIWZ***

**UWAGA!**

**Dokument wypełnia i przekazuje Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej** |

 *(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)*

# Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej” Część……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (RSG.271.3.2017) przedkładamy informację o przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

**Oświadczenie**

Po powzięciu informacji o wykonawcach, którzy złożyli oferty w terminie, oświadczam, iż nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) , o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp\*

Po powzięciu informacji o wykonawcach, którzy złożyli oferty w terminie, oświadczam, iż należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp\*

*(Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia)*

*\*) niepotrzebne przekreślić*

…................................................. dnia, .................. 2017 r. ..................................................................

 (podpis wykonawcy lub osób upoważnionych)