



Gmina Naruszewo
Naruszewo 19A
09-152 Naruszewo
pow. płoński, woj. mazowieckie

Znak sprawy: RSG.271.PU.3.3.2017

ZAMAWIAJACY:

GMINA NARUSZEWO

reprezentowana przez Beatę Pierścińską - Wójta Gminy Naruszewo

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro
na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego
nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
pn. „Poprawa efektywności energetycznej, przebudowa, remont
oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku
mieszkalno – usługowego na zespół szkolno – przedszkolny
z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Naruszewie”**

Termin składania ofert:

do dn. 19 stycznia 2017 r., do godz. 10⁰⁰

Miejsce publikacji zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego – <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/> w zakładce *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro*,
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.



Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz §5 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy w Naruszewie z wyłączeniem jednostek organizacyjnych (Zarządzenie nr 14/2014 Wójta Gminy Naruszewo z dn. 16.04.2014 r.), Zamawiający – Gmina Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej, przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalno – usługowego na zespół szkolno – przedszkolny z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Naruszewie”.
- 2) Inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”. Projekt dofinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.*
- 3) **Obowiązki Inspektora nadzoru /zwanego dalej Wykonawcą/:**
W imieniu i na rzecz Zamawiającego, Inspektor nadzoru przejmuje obowiązek zorganizowania, przygotowania oraz kontrolowania procesu inwestycyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi, poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznychoraz koordynacji robót poszczególnych branż.
- 4) Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzeniu i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, próbach, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze końcowym.
- 5) Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół osób, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci: Inspektorów nadzoru dla branży:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (pełniącego jednocześnie funkcję **"Koordynatora Inspektorów Nadzoru "** zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
 - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, deszczowych i gazowych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 6) Zakres rzeczowy zadania, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski, wynika z SIWZ, dokumentacji budowlanej, STWiOR oraz umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych i obejmuje m.in.:



1. Roboty budowlane rozbiórkowe i demontażowe, roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne, roboty instalacyjne: instalacja wodociągowa, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią na paliwo gazowe LPG, instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego, wentylacja grawitacyjna, instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego.
2. Zakres zamówienia:
 - przebudowa obiektu w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na parterze budynku z przeznaczeniem ich na zespół szkolno – przedszkolny,
 - budowa nowej wbudowanej kotłowni na gaz LPG z naziemnymi zbiornikami gazu,
 - przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
 - przebudowa instalacji elektrycznej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu i stropu nad piwnicą,
 - wykonanie schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
3. Opis stanu istniejącego:
 - teren działki jest zagospodarowany i nieogrodzony; budynek mieszkalno – usługowy zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 56/3; w odległości około 14 m od budynku zlokalizowane są garaże; teren działki jest częściowo utwardzony, a w pozostałej części porośnięty trawą i roślinnością niską; dojazd do budynku z drogi powiatowej nr 3065W poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej;
 - lokalizacja: Naruszewo 18, gm. Naruszewo, działka nr ewidencyjny 56/3, obręb Naruszewo;
4. Dane techniczne:
 - powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 5 672,00 m²
 - powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia - 396,30 m²
 - powierzchnia zabudowana działki - 523,00 m²
 - powierzchnia utwardzona istniejąca – 756,00 m²
 - pow. biologicznie czynna - 4 393,00 m²
5. Parametry techniczne budynku:
 - powierzchnia użytkowa budynku – 939,50 m² w tym:
 - powierzchnia usługowa – 308,30 m²
 - powierzchnia mieszkalna – 312,60 m²
 - powierzchnia gospodarcza (piwnice) – 318,60 m²
 - kubatura budynku - 3 181,00 m³
 - powierzchnia zabudowy - 396,30 m²
 - wysokość budynku - 7,20 m
- 7) Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem znajduje się w załączonym projekcie umowy oraz w dokumentacji projektowej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=194>.
- 8) Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności określony przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 1. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę.
 2. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
 3. Obowiązek współpracy z autorem dokumentacji projektowej, zgłaszania Projektantowi uwag i zastrzeżeń własnych, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz dokonywania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
 4. Współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego pozostałych specjalności.
 5. Obowiązek egzekwowania od Wykonawcy robót skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
 6. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników, w tym:



- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, decyzją pozwolenia na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - b) nadzorowanie realizacji robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót - atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja),
 - d) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych,
 - e) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; Inspektor dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - f) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z przedmiarem robót,
 - g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji),
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość i terminowość świadczonych usług, przy czym za zgodne z umową wywiązanie się z obowiązków nadzoru, Inspektor ponosi odpowiedzialność zgodnie z odpowiednimi przepisami z Rozdziału 9 i 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
8. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją pozwolenia na budowę.
10. Uczestniczenie w odbiorach robót:
- a) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania ich do użytkowania,
 - b) potwierdzanie na protokołach odbioru częściowego i końcowego, fakturach i w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) dokonywanie odbiorów robót - częściowego oraz końcowego, potwierdzonych protokołami odbiorów, które będą podstawą wypłaty wynagrodzeń Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) sprawdzanie i podpisywanie faktur Wykonawcy robót oraz protokołów odbiorów – częściowego i końcowego oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót,



- uczestniczenia w naliczaniu odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych,
- e) obowiązek potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienia Zamawiającego,
11. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także kontrola i odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
12. Inspektor zobowiązany jest do:
- a) w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącej kontroli wykonania robót dokonywanej **co najmniej 2 razy w tygodniu**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - b) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - c) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- 9) Wykonawcy zaleca się na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko odwiedzenie i sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie jest to warunek uczestnictwa w postępowaniu).
- 10) Integralną część zaproszenia stanowi projekt umowy (*Załącznik nr 2 do zaproszenia*).

2. Termin realizacji zamówienia

- a) **termin rozpoczęcia** - od momentu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
- b) **termin zakończenia** - w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; **planowany termin zakończenia robót budowlanych do dn. 31 maja 2017 r.**
- c) Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotowego zadania oraz w okresie gwarancyjnym.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie usługi. Za jedną usługę Zamawiający uzna nadzorowanie, koordynację i kontrolę robót budowlanych nad obiektem kubaturowym o wartości robót budowlanych brutto nie mniejszej niż 150 000,00 zł.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć **wykaz wykonanych głównych usług (Załącznik nr 3 do zaproszenia)**, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości brutto zawartych umów w sprawie zamówienia publicznego, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Do wykazu muszą być dołączone dowody potwierdzające należyte wykonanie usług (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru, itp., z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu).



b) ponadto warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych (pełniącego jednocześnie funkcję **Koordynatora inspektorów nadzoru**), posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robot elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UWAGA dotycząca wszystkich stanowisk wskazanych powyżej:

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać wymagane uprawnienia, określone szczegółowo powyżej, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 290, z późn. zm.) lub równoważne tzn. odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Opis sposobu określenia ceny

Cenę ofertową należy określić **jako ryczałtowa** dla całego przedmiotu zamówienia wyrażoną w PLN.

Zaoferowane wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować wszystkie koszty Wykonawcy, tj. prace przygotowawcze i usługowe doradcze, koszty dojazdów, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji usługi oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Opis sposobu przygotowania ofert

1) **Do oferty należy załączyć:**

- a) formularz ofertowy (**Załącznik nr 1 do zaproszenia**),
- b) wykaz usług w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego (**Załącznik nr 3 do zaproszenia**) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- c) wykaz osób (**Załącznik nr 4 do zaproszenia**),
- d) niezbędne pełnomocnictwa, jeżeli zostały udzielone.

2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Do oferty należy załączyć **oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione**.

4) Podpis nieczytelny powinien być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną.

- 5) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) Kryteria wyboru ofert będą oceniane według poniższych „wag” (znaczenia):

a) Cena – 40 %

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{Cena najniższej oferty (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100,00 \text{ pkt} \times 40 \%$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 40 pkt.

b) Częstotliwość wizyt na budowie w ciągu tygodnia – 30 %

Kryterium częstotliwości pobytu w miejscu realizacji robót będzie rozpatrywana na podstawie zaoferowanej ilości wizyt w tygodniu Inspektora nadzoru.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

Ilość wizyt (w tygodniu) na budowie	Punkty
2 (razy w tygodniu)	0
3 (razy w tygodniu)	10
4 (razy w tygodniu)	20
5 (razy w tygodniu)	30

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie proponowaną częstotliwość pobytu (ilość wizyt w tygodniu) w miejscu realizacji robót.

Minimalna częstotliwość pobytu w miejscu realizacji robót Inspektora nadzoru, wymagana przez Zamawiającego, **nie może być mniejsza niż 2 wizyty w tygodniu.**

Brak podania przez wykonawcę częstotliwości pobytu w miejscu realizacji robót skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego minimalnej częstotliwości pobytu, tj. 2 wizyty w tygodniu.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT NA BUDOWIE W CIĄGU TYGODNIA to 30 pkt.

c) Doświadczenie – 30 %

Kryterium doświadczenia będzie rozpatrywana na podstawie wykazanej ilości wykonanych usług.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

Ilość wykazanych usług	Punkty
2	0
3	10
4	20
5 i więcej	30

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz wykonywanych głównych usług (**Załącznik nr 3 do zaproszenia**) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Minimalna ilość wykonywanych usług, wymagana przez Zamawiającego, **nie może być mniejsza niż 2 usługi.**

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium DOŚWIADCZENIE to 30 pkt.

- 2) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z ww. kryteriów.



- 3) Wyliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości 5-9 zaokrągla się w górę.

5. Warunki postępowania

- 1) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - b) zmiany terminu składania ofert,
 - c) poprawiania w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Oferta złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu nie podlega ocenie.
- 4) Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
- 5) Zamawiający niezwłocznie po wybraniu oferty albo unieważnieniu postępowania bez dokonania wyboru, powiadomi na piśmie Wykonawców o jego wyniku.
- 6) Zamawiający unieważni postępowanie:
 - a) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - b) w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty,
 - c) jeśli postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą
- 7) Złożenie oferty niezgodnej z niniejszym Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej oraz brak wymaganych dokumentów, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 8) Wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

6. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 2) Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy – wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 30 dni. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – w przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą,
 - b) kserokopię odpowiednich uprawnień posiadanych przez osoby wskazane w ofercie do prowadzenia i kierowania robotami wraz z kserokopią zaświadczenia potwierdzającego przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego.



7. Istotne zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, zawarto w projekcie umowy, który stanowi **Załącznik nr 2 do zaproszenia**.

8. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo, pokój nr 3 (sekretariat urzędu) w terminie do dnia 19 stycznia 2017 r. (czwartek) do godziny 10⁰⁰ w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: „Oferta na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej, przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalno – usługowego na zespół szkolno – przedszkolny z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Naruszewie” (znak sprawy: RSG.271.PU.3.2017).

Z poważaniem


mgr inż. Beata Pierścińska

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej (*Załącznik nr 1*)
2. Projekt umowy (*Załącznik nr 2*)
3. Wykaz usług w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego (*Załącznik nr 3*)
4. Wykaz osób (*Załącznik nr 4*)

Sporządziła: Marta Marzęcka-Turek
tel. 23/ 663-10-51 wew. 27, m.marzecka@naruszewo.pl