

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku polegająca na wymianie źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacji oraz wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

ADRES INWESTYCJI : Krysk, dz. nr ewid 196/4

INWESTOR : Gmina Naruszewo

ADRES INWESTORA : 09-152 Naruszewo, Naruszewo 19A

WYKONAWCA ROBÓT : Andrzej Kłodawski

ADRES WYKONAWCY : 09-407 Płock, ul. Letnia 10

BRANŻA : sanitarna

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Andrzej Kłodawski

DATA OPRACOWANIA : 14.06.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzony został w kwotach netto

"Przebudowa budynku pomocniczego Szkoły Podstawowej w Krysku polegająca na wymianie źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie, termomodernizacji oraz wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby muzeum szkolnego i sali terapeutycznej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.06.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje wycenę robót związanych remontem instalacji centralnego ogrzewania w ramach termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk Gmina Naruszewo

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej
- 2) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania podłogowego
- 3) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- 4) wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
- 4) wykonanie robót budowlanych po robotach instalacyjnych

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

Niniejszy kosztorys sporządzony dla wyceny robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnej w budynku pomocniczym Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk Gmina Naruszewo, wykonany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z p.zm.)

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \text{Suma } L \times Cj$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysowa robót,

L - liczba jednostek przedmiarowanych

Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej

Kosztorys opracowany został na podstawie projektu branżowego.

Ceny jednostkowe robót ustalone zostały w oparciu o kalkulacje szczegółowe.

Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych sporządzone zostały z wykorzystaniem ogólnodostępnego na rynku wydawnictwa Sekocenbud z okresu I kwartału 2018r., a także katalogów mni KNR, KNNR, KNR-W określających nakłady na realizację robót. Zastosowano również analizy indywidualne robót, dla których ceny jednostkowe określone zostały na podstawie danych rynkowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja wody zimnej i ciepłej			
1 d.1	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PE-Xa fi 20	m		
		2.50	m	2.500	
				RAZEM	2.500
2 d.1	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PE-Xa fi 15	m		
		3.00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3 d.1	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów PE-Xa fi 15 otuliną izolacyjną gr. 9 mm	m		
		3.00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
4 d.1	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów PE-Xa fi 20 otuliną izolacyjną gr. 9 mm	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
5 d.1	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawór kątowy 1/2"-3/8" z filtrem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7 d.1	KNR-W 2-15 0132-04 analogia	Zawór kulowy odcinający dn 32	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8 d.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
9 d.1	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
10 d.1	Analiza indywidualna	Wykonanie przejść przez ściany i stropy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11 d.1	KNR 5 0406-01	Podumywalkowy elektryczny podgrzewacz pojemnościowy 10 l o mocy 1,5kW	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1	Analiza indywidualna	Wykonanie przyłącza wody fi 32	m		
		20.00	m	20.000	
				RAZEM	20.000
13 d.1	KNR-W 4-01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
14 d.1	KNR-W 4-01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
2		Urządzenia sanitarne			
15 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.2	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Miska ustępowa kompakt	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
19 d.3	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 4.0	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
20 d.3	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.0	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
21 d.3	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 1.0	m		
			m	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.3	KNR-W 2-15 0212-03 analogia	Rury wywiewne PCW 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.3	KNR-W 2-15 0222-02 analogia	Rewizja z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.3	KNR-W 2-15 0224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m - studnia schładzająca 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.3	Analiza indywidualna	Roboty ziemne przy montażu kanalizacji sanitarnej 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej.		
			podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.3	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej.		
			podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.3	Analiza indywidualna	Wykonanie przejść przez przegody budowlane z zabezpieczeniem 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.3	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III. Przyjęto 90% wykopów Krotność = 0.9 0.90*2.05*4.0	m ³		
			m ³	7.380	
				RAZEM	7.380
30 d.3	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III). Przyjęto 10% wykopów Krotność = 0.1 0.90*2.05*4.00	m ³		
			m ³	7.380	
				RAZEM	7.380
31 d.3	KNR-W 2-01 0306-06	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)-dodatek za każde dalsze 0.5 m głębokości ponad 1.5 m Krotność = 0.1 0.90*2.05*4.00	m ³		
			m ³	7.380	
				RAZEM	7.380
32 d.3	KNNR 4 1411-02 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm - podsypka piaskowa gr. 15 cm 0.90*0.15*4.00	m ³		
			m ³	0.540	
				RAZEM	0.540
33 d.3	KNNR 4 1411-02 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm - obsypka do wysokości rury dn 160 0.90*0.16*4.00	m ³		
			m ³	0.576	
				RAZEM	0.576
34 d.3	KNNR 4 1411-02 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm - nadsypka piaskowa gr. 30 cm nad rurociąg 0.90*0.30*4.00	m ³		
			m ³	1.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.080
35	KNNR 1 d.3 0214-02 analogia	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV - zasypanie wykopów gruntem rodzimym 7.380-0.540-0.576-1.080	m ³ m ³	 5.184	
				RAZEM	5.184
36	KNNR 1 d.3 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi 7.380-5.184	m ³ m ³	 2.196	
				RAZEM	2.196
37	KNNR 1 d.3 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 9 7.380-5.184	m ³ m ³	 2.196	
				RAZEM	2.196
38	KNNR 4 d.3 1308-02	Kanały z rur PVC-U SN8 fi 160 4.00	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
4		Instalacja c.o.			
39	Analiza indywidualna d.4	Wykonanie dodatkowego obiegu w pomieszczeniu pompy ciepła do zasilenia budynku pomocniczego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40	Analiza indywidualna d.4	Wykonanie przyłącza ciepłego do budynku pomocniczego z rur preizolowanych DUO fi 150 SDR11 2x25 PE-Xa 21.40	m m	 21.400	
				RAZEM	21.400
41	Analiza indywidualna d.4	Wykonanie prób szczelności przyłącza ciepłego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 0-31 d.4 0312-05 analogia	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego kompletne wyposażone w zespół mieszająco-pompujący 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 0-31 d.4 0302-02	Montaż ogrzewania podłogowego 54	m ² m ²	 54.000	
				RAZEM	54.000
44	KNR 0-31 d.4 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego 54	m ² m ²	 54.000	
				RAZEM	54.000
45	Analiza indywidualna d.4	Montaż pozostałych materiałów i urządzeń instalacji ogrzewania podłogowego wynikających z dokumentacji projektowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja wentylacji grawitacyjnej			
46	KNR-W 2-17 d.5 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000