

O B W I E S Z C Z E N I E

ZAWIADOMIENIE

o wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

z a w i a d a m i a s i ę,

że dnia 6 kwietnia 2006 roku została wydana decyzja Nr 7331/CP-2/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca **przebudowy drogi powiatowej Nr 07787 Wróblewo – Przemkowo – Wilamowice na odcinku od km 4+420 do km 4+948 o długości 0,528 km, odcinek w obrębie geodezyjnym Stachowo w gminie Naruszewo.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06 – 400 Ciechanów za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Wójt Gminy

/ - / mgr inż. Jerzy Szymczak

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Naruszewo
2. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy Naruszewo
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. a / a

Naruszewo, dnia 06.04.2006r.

Nr 7331/CP-2/06

DECYZJA Nr CP – 2 / 06

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Płońskiego z siedzibą w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 4, 72 73 położonych w obrębie Stachowo, gm. Naruszewo.

1. Rodzaj zabudowy : droga publiczna.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu : przebudowa drogi powiatowej nr 07787 Wróblewo – Przemkowo – Wilamowice na odcinku od km 4 + 420 do km 4 + 948 o długości 0,528 km.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 3.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) projektowana szerokość pasa drogowego – 12,0 m,
 - b) przebudowa drogi obejmować będzie: roboty przygotowawcze, roboty ziemne oraz wykonanie dwuwarstwowej nawierzchni bitumicznej grubości 4+4 cm z mieszanki mineralno-asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi,
 - c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić zjazdy na indywidualne posesje,
 - d) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić przebieg sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej,
 - e) przy projektowaniu i realizacji inwestycji zapewnić ochronę wód rzeki Żurawianka,
 - f) realizacja inwestycji wymaga zgody Zarządcy Drogi,
 - g) przedstawić do uzgodnienia w WZMiUW w Warszawie O/Ciechanów Inspektorat w Płońsku projekt planowanej inwestycji pod względem ubezpieczenia drogi w granicach działek o nr 72 i 73 (będących w zarządzie WZMiUW) przeznaczonych pod zabudowę.
 - 3.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w Rozdz. II, dział VI Ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.nr 62 poz.627 z późn.zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.
 - b) lokalizacja planowanej inwestycji nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, a w przypadku konieczności wycinki drzew, formalności z nią związane należy załatwić w Urzędzie Gminy w Naruszewie.
 - c) inwestycja nie może negatywnie wpływać na środowisko – należy ograniczyć zanieczyszczenia spływów deszczowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11. 1991 r. (Dz. U. Nr 116 z 1991 r., poz. 503),
 - d) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne
 - e) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - b) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielem tych terenów,
 - c) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
5. Wymagania formalno – prawne.
 - a) dokumentację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133 z dnia 10.07.2003 r.),
 - b) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Obwieszczenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26.06.2000 r. - Dz. U. nr 71 z 2000 r., poz. 838 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1990 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 1999 r., poz. 430),
 - c) projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1 : 1000 i uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Płońsku.
6. Teren przedmiotowej inwestycji oznaczono na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Powiat Płoński z siedzibą w Płońsku wystąpił do Urzędu Gminy w Naruszewie z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 07787 Wróblewo – Przemkowo - Wilamowice, odcinek od km 4 + 420 do km 4 + 948 dł. 0, 528 km na terenie obrębu Stachowo, gm. Naruszewo.

Celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa warunków technicznych drogi powiatowej. Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Barbarę Buczek - członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisaną pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

O d niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki: -

Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1000

Wójt Gminy

/-/ mgr inż. Jerzy Szymczak

Otrzymują:

1. Inwestor – **Powiat Płoński**
z siedzibą w Płońsku
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
2. Właściciele nieruchomości w/g wykazu
3. Sołtys wsi Stachowo Pan Paweł Mielczarek
Stachowo, 09-152 Naruszewo
4. Wójt Gminy Dzierżążnia, 09-164 Dzierżążnia
- 5.a/a