

UMOWA

w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.81.2017 - projekt

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:

Gminą Naruszewo z siedzibą w **Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo**

reprezentowaną przez:

Beatę Pierścińską - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... mającym siedzibę

działającym na podstawie

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Krysk”.
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 196/4 położonej na terenie gminy Naruszewo w powiecie płońskim, obręb 0009 Krysk.
3. Dokumentację projektową należy opracować w wersji wariantowej (wariant I i wariant II) zgodnie z podanymi poniżej wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Założenia wstępne do prac projektowych:

WARIANT I

- a) docieplenie ścian zewnętrznych z tynkiem elewacyjnym,
- b) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu z obłożeniem elewacyjnym cokołu,
- c) izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian fundamentowych (do poziomu ław fundamentowych),
- d) docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachu (dach nie jest wentylowany),
- e) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
- f) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych,
- g) demontaż krat okiennych i wymiana okien w miejscach istniejących krat oraz montaż rolet antywłamaniowych (1 szt.),
- h) remont konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytkami – 2 kmpl.,
- i) remont i obłożenie płytkami schodów do kotłowni,
- j) wymiana balustrad schodów zewnętrznych,
- k) wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi (3 kmpl) np. na poliwęglanowe,
- l) wymiana okapników okiennych,
- m) wymiana okienek piwnicznych i do kotłowni,
- n) wymiana rur wentylacyjnych zewnętrznych z ociepleniem ich,
- o) wymiana krat do szachtów piwnicznych,
- p) kotłownia gazowa (gaz ze zbiornika) oraz wymiana wewnętrznej instalacji c.o.,
- q) wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z dostosowaniem instalacji do nowego oświetlenia,
- r) wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych mocowanych do zewnętrznych ścian budynku,
- s) wymiana rozdzielni elektrycznej z licznikiem zamontowanej na ścianie zewnętrznej budynku,
- t) wymiana instalacji odgromowej budynku,
- u) wymiana zasilania budynku gospodarczego (obecnie zasilanie wychodzi kablem napowietrznym z zewnętrznej ściany budynku) na zasilanie kablem ziemnym,
- v) wymiana opaski wokół budynku na kostkę betonową oraz utwardzenie terenu przy budynku,
- w) likwidacja/wymiana różnych przewodów instalacyjnych obecnie zamontowanych na ścianach zewnętrznych budynku,
- x) demontaż i ponowny montaż anteny zamontowanej na zewnętrznej ścianie budynku,

WARIANT II (obejmuje również wariant I)

- a) instalacja Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w modernizowanym energetycznie budynku,
- b) wymiana c.w.u. wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- c) przebudowa przyłącza energetycznego do budynku celem zwiększenia mocy.

5. Opis stanu istniejącego:
 - a) budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o ścianach zewnętrznych murowanych i tynkowanych; dach kryty papą; stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV; budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną (do szamba szczelnego), elektryczną, odgromową, telefoniczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej;
 - b) lokalizacja: Krysk 46, gm. Naruszewo, działka nr ewidencyjny 196/4;
 - c) właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński;
6. Dane techniczne:
 - a) teren działki, na której znajduje się budynek szkoły jest zagospodarowany i ogrodzony,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia – 422,45 m²,
 - c) powierzchnia działki nr ewid. 196/4 wynosi 0,8996 ha,
 - d) teren działki jest częściowo utwardzony.
7. Parametry techniczne budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy: 422,45 m²
 - b) powierzchnia użytkowa: 822,00 m²
 - c) kubatura: 3 126,13 m³
 - d) wysokość budynku: 7,40 m.
8. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące opracowania w formie papierowej:
 - a) projekt budowlany (uwzględniający wszystkie branże) – 5 egz.,
 - b) projekt wykonawczy (uwzględniający wszystkie branże), uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten musi zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-montażowych bez dodatkowych opracowań. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 5 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - d) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim (do kosztorysu należy załączyć tabelę wartości elementów scalonych) – 1 egz.,
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - f) ww. opracowania należy sporządzić także w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym; wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową; Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem pisemnym (papierowym).
9. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie składniki konieczne do uzyskania prawomocnych decyzji/zgłoszeń pozwalających na wykonanie ww. robót, w tym również dokonanie stosownych uzgodnień, pozyskanie wymaganych warunków i opinii oraz opracowanie niezbędnych dokumentów w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
 - a) audyt energetyczny – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346),
 - b) inwentaryzacja całego budynku,
 - c) charakterystyka energetyczna projektowana budynku wraz z analizą,
 - d) ekspertyza techniczna,
 - e) projektu dostosowania budynku do wymagań przepisów p.poż. wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych (wg potrzeb),
 - f) uzgodnień z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych (wg potrzeb),
 - g) pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o warunkach zabudowy (wg potrzeb).
10. Całość dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia musi zakładać możliwość wariantowego wykonania robót (zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 4., a w taki sposób, aby można było zlecić odrębne wykonanie każdego wariantu.
11. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Osoby, które będą projektować powinny posiadać stosowne doświadczenie zawodowe, potencjał wykonawczy oraz odpowiednie kwalifikacje.
13. Wykonawca otrzymał mapy do celów projektowych w dniu podpisania umowy.
 14. Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do opracowania dokumentacji, łącznie z dokonaniem wizji lokalnej obiektów i zapoznaniem się ze stanem istniejącym. Wizja w terenie będzie organizowana przez Zamawiającego po telefonicznym uzgodnieniu dogodnego dla Wykonawcy terminu.
 15. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i powinna być zgodna z dyspozycją art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy niniejszego zamówienia).
 16. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym szczegółów rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia; Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - b) informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem nie dopuszczenia do opóźnień,
 - c) Strony będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
 17. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
 18. W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca będzie zmuszony do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 19. Złożenie w Starostwie Powiatowym w Płońsku wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych pozostaje w gestii Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej projektować będzie: – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr z dn., tel.,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych projektować będzie: – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr z dn., tel.,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektować będzie: - uprawnienia budowlane do projektowania nr z dn., tel.
2. Ze strony Zamawiającego za prowadzenie i koordynację procesów projektowych odpowiada, tel.
3. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej umowy osobom innym niż wskazane w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby w przypadku, gdy jej kwalifikacje będą niższe od kwalifikacji osób wskazanych w umowie. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w złożonym terminie, uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien

powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§4

Termin umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dn. **31 stycznia 2018 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni na odbiór dokumentacji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia. Termin ten musi zawierać się w terminie realizacji zamówienia
4. Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji (od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

§5

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

łącznie cena ryczałtowa brutto: zł
słownie:
netto: zł
plus podatek VAT%, tj. zł

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 za pełne i należyte wykonanie całości przedmiotu umowy oraz za przeniesienie praw autorskich zgodnie z umową.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury/rachunku do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, tj. prace przygotowawcze i projektowe, koszty dojazdów, koszty pomiarów i badań, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadczam, iż zaoferowana cena pozostanie niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty pozyskania opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

§6

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi będzie podlegała kompletna dokumentacja projektowa według zakresu określonego w umowie.
2. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w każdym przypadku jego niezgodności z umową, w tym w szczególności w każdym przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej. Za wadę rozumie się błędne, niezgodne ze sztuką wykonanie, nie zaś niewykonanie danego elementu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może:
 - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części.

§7

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
- b) wykorzystywania przedmiotu umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski, podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę.
 - a) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 - b) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie łącznie.
 - c) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru.
 - d) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
 - e) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
 - f) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
 - g) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - h) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
 - i) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
 - j) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania – na żądanie Zamawiającego.
 - k) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - l) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

§9

Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - a) kara z tytułu nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,5 % całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - d) opóźnienie w usunięciu wad lub braków w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony tylko protokolarnie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§10

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
 - 6) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 7) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) zwłoką instytucji opiniujących i uzgadniających, ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności określony obowiązującymi przepisami, o okres równy tej zwłoce,
 - b) uzasadnionymi przerwami powstałymi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmianami przepisów prawa mającymi wpływ na możliwość terminowej realizacji umowy,
 - d) szczególnie uzasadnionymi trudnościami w pozyskaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów realizacji umowy,
 - e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - f) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - g) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 9) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami – dotyczy zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z formularzem ofertowym) lub rezygnacji z podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, że podwykonawca będzie brał udział w realizacji zamówienia),
 - 10) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia pomniejszonego o wartość zakresu ustaloną odpowiednio do §12 ust. 6 oraz 7 niniejszej umowy.

§11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego.
3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniebdania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części

zamówienia objętego niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi,
 - d) Wykonawca podzlecił realizację całości przedmiotu umowy lub jej część Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie dotrzymał wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady dokumentacji projektowej,
 - f) gdy wada dokumentacji projektowej ma charakter istotny i nie da się usunąć (zgodnie z definicją zawartą w §6 ust. 3 lit. b) przedmiotowej umowy).
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia i wykonanej części umowy, o której mowa w pkt a), Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie zawarte w §5 umowy należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający