

Naruszewo, dnia 06.08.2007 roku

Nr 7331/CP-1/07

## **DECYZJA Nr CP – 1 / 07**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Polska Telefonii Cyfrowa Sp. Z O.O., Al. Jerozolimskie 181, 02 – 222 Warszawa w imieniu którego występuje inwestor zastępczy - Wojciech OCH – ATEM –POLSKA SP. z o.o. FILIA WARSZAWA, ul. 17- go Stycznia 56, 02- 146 Warszawa

#### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla terenu działki o nr ewidencyjnym 7 położonej w miejscowości Troski, gm. Naruszewo

1. **Rodzaj zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** - budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA nr 22553 Troski ( wieża kratowa wraz z posadowieniem niezbędnych urządzeń technologicznych i przyłącza energetycznego )
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną ( działka nr 8 ),
  - b) Stacja bazowa składać się będzie z systemu antenowego zainstalowanego na projektowanej wieży kratowej o wysokości 56,0 m n. p. m. terenu oraz urządzeń zasilająco- sterujących umieszczonych w dwóch kontenerach technicznych posadowionych obok wieży.
  - b) System antenowy stacji bazowej składał się będzie z anten sektorowych pracujących w systemie GSM900, GSM1800, UMTS i WiMax oraz anten radioliniowych:

- anteny sektorowe ( 16 szt. ) zainstalowane zostaną na wysokości od 40,5 m n.p.t. do 51,8 m n.p.t. ( poziom środka anten )
- anteny radioliniowe ( 6 szt.) zainstalowane zostaną na wysokości od 48,5 m n.p.t. do 50,0 m n.p.t. ( poziom środka anten ).

#### **4. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, instalacja wg projektu zasilania elektroenergetycznego Stacji Bazowej,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- d) usuwanie odpadów – brak odpadów stałych, odpady powstające w wyniku budowy, utrzymania ( remonty ) i likwidacji obiektu będą usuwane w ramach zawartych umów przez specjalistyczne firmy zgodnie z ustawą o odpadach ( Dz. U. Nr 62 z 2001 r, poz. 628 z późn. zm. ),
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki,
- g) obsługa komunikacyjna - droga gminna ( dz. nr 8 ) za pośrednictwem projektowanego dojazdu.

#### **5. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Planowana inwestycja w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.09.11.2004r, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. nr 257 z 2004 r. poz. 2573 ze zm. 2005r. Dz.U. nr 92, poz.769 ) została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
- b) Inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdziale 2, działu VI Ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 roku nr 129 poz. 902 z późn. zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.
- c) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki.
- d) Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- e) Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające

z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) na czas budowy stacji bazowej należy odpowiednio zabezpieczyć obszar na którym odbywać się będą prace montażowe,
- c) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - zostały oznaczone literami ABCD na mapie w skali 1: 1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji .

#### **Uzasadnienie**

Projektowana Stacja Bazowa Telefonii Cyfrowej Sieci ERA NR 22553 będzie zlokalizowana na działce nr ewid. 7 w miejscowości Troski, gm. Naruszewo.

Inwestorem jest Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. realizująca zadania w dziedzinie ogólnokrajowej łączności bezprzewodowej. Planowana stacja bazowa będzie typowym obiektem nadawczo -dbiorczym sieci stacji bazowych.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( test jednolity Dz. U. z 2004r. nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami ).

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego jest brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja wydawana jest w trybie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym ( DZ.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ).

W toku prowadzonego postępowania strony postępowania (właściciele sąsiednich nieruchomości) pismami z dnia 22 marca 2007 roku i 30 marca 2007 roku podnosiły: jedna ze stron, że nie zgadza się na budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej w bezpośrednim sąsiedztwie swojej posiadłości uzależniając zgodę na jej lokalizację od uzgodnień między stroną a Polską Telefonią Cyfrową Sp. z o.o.; druga strona wyraziła kategorię sprzeciw

wobec planowanej lokalizacji w/wym. inwestycji, gdyż lokalizacja stacji bazowej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych będzie powodowała narażenie okolicznych mieszkańców na szkodliwe oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie w dniu 20 czerwca 2007 roku przeprowadził rozprawę administracyjną, na której strona postępowania w imieniu okolicznych

mieszkańców (zgoda mieszkańców do przedstawienia ich stanowiska w aktach sprawy) podnosiła brak zgody na budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej i wносиła o zmianę lokalizacji z uwagi na fakt, że planowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i będzie powodowała narażenie okolicznych mieszkańców na szkodliwe oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Strona reprezentująca inwestora stwierdziła, że przekroczenie standardów emisyjnych nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i podtrzymuje nadal lokalizację inwestycji na działce nr ewid. 7 w m. Troski. Zagadnienie sporne pomiędzy stroną, tj. oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego zostanie kompleksowo wyjaśnione w odrębnym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Barbarę Buczek - członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisaną pod nr WA-018 .

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm. ). Ponadto uzyskanie pozwolenia na budowę może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na

wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na podstawie Postanowienia Starostwa Powiatowego w Płońsku numer GG.6018-171/2007 z dnia 25.04.2007 roku.

*O d niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy w Naruszewie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1 000
2. Załącznik – analiza urbanistyczno - architektoniczna  
( w aktach sprawy )

**Otrzymują:**

1. Inwestor – **Polska Telefonía Cyfrowa Sp. z o.o.**  
**Al. Jerozolimskie 181**  
**02-222 Warszawa**
2. Pełnomocnik – Pan Wojciech Och  
Atem Polska SP. z o.o., Filia Warszawa  
ul. 17-go Stycznia 56  
02-146 Warszawa
3. Strony postępowania
4. a/a