



Opis przedmiotu zamówienia na nadzorowane roboty budowlane

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części, w tym:
 - a) Część 1 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku
 - b) Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku
 - c) Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie
 - d) Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.
3. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
42511110-5 Pompy grzewcze

4. Opis części zamówienia:

4.1. Część 1- Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku

- 4.1.1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
42511110-5 Pompy grzewcze

- 4.1.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie podłogi w salach zajęć na parterze budynku wraz z wykonaniem posadzek,
- 3) remont opaski wokół budynku,



- 4) wymianę części obróbek blacharskich,
- 5) wymianę rynien dachowych i rur spustowych,
- 6) przemurowanie kominów ponad dachem wraz z ich udrożnieniem,
- 7) wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku szkoły,
- 8) wymianę instalacji centralnego ogrzewania zasilaną głównie pompą ciepła woda – powietrze wraz z wykonaniem: fundamentu pompy ciepła, ogrodzenia wokół urządzenia i utwardzenia terenu z kostki brukowej gr. 6 cm między fundamentem pompy ciepła a ogrodzeniem,
- 9) wymianę instalacji wodociągowej (zmiana sposobu zasilania w wodę ciepłą i zimną),
- 10) montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 11) wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED,
- 12) wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 13) wykonanie instalacji odgromowej,
- 14) przebudowę przyłącza energetycznego.

4.1.3. Opis stanu istniejącego:

- 1) Budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 41,30 x 12,80 m. Jest to budynek murowany, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako murowane z ceramicznych elementów drobnowymiarowych. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa z profili PCV.
- 2) Lokalizacja: Radzyminek 17, gm. Naruszewo, działka nr ewidencyjny 24/8,
- 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński

4.1.4. Dane techniczne:

- 1) Teren działki, na której znajduje się jest budynek szkoły jest zagospodarowany i ogrodzony,
- 2) Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia – 528,64 m²
- 3) Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.

4.1.5. Parametry techniczne budynku:

- 1) Powierzchnia zabudowy - 528,64 m²
- 2) Wysokość budynku - 8,14 m

4.2. Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku

4.2.1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
42511110-5 Pompy grzewcze
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.2.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) ocieplenie stropodachu (stara część szkoły bez Sali gimnastycznej),
- 2) remont systemu rynnowego i obróbek blacharskich na dachu,
- 3) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na części dachu ocieplanego,
- 4) ocieplenie ścian zewnętrznych – front budynku części starej szkoły, sala gimnastyczna z zapleczem,
- 5) wymianę części okien w Sali gimnastycznej z naprawą ścian po ich wymianie,

- 6) wymianę drzwi zewnętrznych,
- 7) malowanie elewacji całego budynku,
- 8) naprawę i malowanie cokołów całego budynku,
- 9) wymianę daszków nad wejściami do budynków,
- 10) wymianę części instalacji centralnego ogrzewania, wymianę oświetlenia na energooszczędne (sala gimnastyczna i łazienki),
- 11) instalację odnawialnych źródeł energii (pompa ciepła, zasobnik ciepłej wody),
- 12) wymianę pokrycia dachowego i obróbki blacharskiej na dachu nad składem opału, rur wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

4.2.3. Opis stanu istniejącego:

- 1) Budynek użyteczności publicznej (Zespół Szkół) jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wybudowany w trzech etapach. Pierwotny budynek szkoły został zrealizowany w latach 60-tych, sala gimnastyczna z zapleczem została dobudowana w latach 90-tych. Po roku 2000 została dobudowana najnowsza część budynku, która nie jest przedmiotem niniejszego przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy budynek jest murowany, nad starą częścią szkoły dach typu stropodach żelbetowy płytowo – żebrowy, wylewany. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. W budynku wykonano następujące przegrody budowlane:
 - 2) Stara część szkoły:
 - a) ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły kratówki,
 - b) ściana zewnętrzna od strony ul. Płońskiej docieplona styropianem o grubości 8 cm,
 - c) stropy żelbetowe typu DZ3,
 - d) strop ostatniej kondygnacji DZ3 z płytami korytkowymi, wierzch stanowi pokrycie z 2 warstw papy na lepiku, brak izolacji cieplnej.
 - 3) Sala gimnastyczna z zapleczem:
 - a) ściany zewnętrzne 3-warstwowe: bloczki z betonu komórkowego 24 cm + izolacja styropianem 2 cm + bloczki z betonu komórkowego 12 cm,
 - b) dach: strunobeton z warstwą ocieplenia styropianem 20 cm, pokrycie wierzchnie z blachy,
 - c) strop między kondygnacyjny przy Sali gimnastycznej: płyty kanałowe + styropian 2cm + szlichta cementowa 4 cm + płyty PCV.
 - 4) Nacpolsk, ul. Szkolna 18, gm. Naruszewo, powiat płoński.
 - 5) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A,09-152 Naruszewo, powiat płoński

4.2.4. Dane techniczne:

- 1) Teren działki, na której znajduje się budynek szkoły jest zagospodarowany,
- 2) Powierzchnia zabudowy – 1 477,99 m²,
- 3) Teren działki jest częściowo utwardzony.

4.2.3. Parametry techniczne budynku:

- 1) Powierzchnia użytkowa budynku – 1 919,00 m², w tym:
 - a) Stara część szkoły: 980,17 m²
 - b) Sala gimnastyczna z zapleczem: 629,46 m²
 - c) Część rozbudowana najnowsza: 309,37 m²
- 2) Kubatura budynku - 10 837,00 m³, w tym:
 - a) Stara część szkoły: 5 106,00 m³
 - b) Sala gimnastyczna z zapleczem: 4 151,00 m³
 - c) Część rozbudowana najnowsza: 1 580,00 m³
- 3) Powierzchnia zabudowy - 1 477,99 m², w tym:
 - a) Stara część szkoły: 704,50 m²
 - b) Sala gimnastyczna z zapleczem: 592,95 m²
 - c) Część rozbudowana najnowsza: 180,54 m²
- 4) Wysokość budynku - 7,00 m

4.3. Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej placówek Oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie

4.3.1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45000000-7 Roboty budowlane**
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe**
- 45321000-3 Izolacja cieplna**
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania**
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
- 45312310-3 Ochrona odgromowa**
- 42511110-5 Pompy grzewcze**
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne**

4.3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie elewacji budynku wraz z wyprawami tynkarskimi,
- 2) wymianę pokrycia dachowego z blachy,
- 3) wymianę pokrycia dachowego z papy nad salą gimnastyczną,
- 4) wymianę stolarki okiennej w piwnicy,
- 5) ocieplenie poddaszy
- 6) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 7) instalację OZE w budynku,
- 8) wymianę instalacji CO i CWU wraz z podłączeniem instalacji do OZE,
- 9) wymianę instalacji odgromowej,
- 10) wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne,
- 11) remont pomieszczeń mieszkalnych w niezbędnym zakresie.

4.3.3. Opis stanu istniejącego:

- 1) Budynek użyteczności publicznej (Szkoła Podstawowa) zlokalizowany jest na działkach nr ewidencyjny 160/1 i 161. Teren działek jest zagospodarowany i uzbrojony. Znajduje się tam budynek Szkoły Podstawowej w Zaborowie, plac zabaw, boisko przyszkolne, teren utwardzony i tereny zielone. Ponadto na działce mieści się także budynek gospodarczy. Budynek szkoły jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym znajdującym się na części budynku.
- 2) Lokalizacja: Zaborowo, gm. Naruszewo.
- 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A,09-152 Naruszewo, powiat płoński

4.3.4. Dane techniczne:

- 1) Teren działki, na której zlokalizowany jest budynek szkoły jest zagospodarowany.
- 2) Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia wynosi 658,29 m²
- 3) Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.
- 4) Powierzchnia działki nr ewid. 160/1 wynosi 6 097,60 m².
- 5) Powierzchnia działki nr ewid. 161 wynosi 35 065,56 m².
- 6) Działka o nr ewid. 160/1 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

4.3.5. Parametry techniczne budynku:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 658,29 m²
- 2) Całkowita powierzchnia użytkowa: 917,22 m²
- 3) Powierzchnia użytkowa piwnicy: 86,86 m²
- 4) Powierzchnia użytkowa przyziemia: 549,71 m²
- 5) Powierzchnia użytkowa poddasza: 280,65 m²
- 6) Kubatura: 3 800,00 m³



- 7) Szerokość elewacji frontowej: 45,15 m
- 8) Długość elewacji szczytowej: 21,17 m
- 9) Maksymalna wysokość budynku: 9,35 m.

4.4. Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.

4.4.1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.4.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie elewacji budynku o wysokości do 12 m wraz z wyprawami tynkarskimi,
- 2) wymianę niezbędnej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z demontażem krat okiennych i wymianą parapetów,
- 3) wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz dociepleniem dachu i remontem sufitów podwieszonych,
- 4) remont daszków nad wejściami do budynku,
- 5) remont instalacji odgromowej,
- 6) wykonanie instalacji solarnej (OZE) wraz z montażem kolektorów na południowej pości dachu,
- 7) remont instalacji CO i CWU wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- 8) remont wentylacji budynku,
- 9) wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne.

4.4.3. Opis stanu istniejącego:

- 1) Budynek użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Gminy w Naruszewie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej) zlokalizowany jest na działkach nr ewidencyjny 130/5, 130/6 i 130/8. Teren działek jest częściowo utwardzony. Budynek wolnostojący w kształcie zróżnicowanej bryły geometrycznej, zbliżonej kształtem do litery „U”, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z częściowym poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku murowana, stropy żelbetowe i drewniane, więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, blachodachówki i blachy płaskiej na rąbek.
- 2) Lokalizacja: Naruszewo 19A, gm. Naruszewo, powiat płoński.
- 3) Właściciel: Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, powiat płoński

4.4.4. Dane techniczne:

- 1) Teren działki, na której mieści się budynek jest zagospodarowany,
- 2) Powierzchnia zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia – 512,13 m²
- 3) Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej.

4.4.5. Parametry techniczne budynku:

- 1) Powierzchnia użytkowa budynku – 1 043,70 m²
- 2) Kubatura budynku - 2 767,40 m³
- 3) Powierzchnia zabudowy - 512,13 m²
- 4) Wysokość budynku - 12,02 m (max mierzona do kalenicy)



5. Szacunkowe wartości robót budowlanych:

Część 1 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku

Roboty branży budowlanej	217 515,26 PLN
Roboty branży sanitarnej	336 610,75 PLN
Roboty branży elektrycznej	63 925,08 PLN

Razem: 618 051,09 PLN netto

Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku

Roboty branży budowlanej	360 501,41 PLN
Roboty branży sanitarnej	43 534,08 PLN
Roboty branży elektrycznej	43 564,18 PLN

Razem: 447 599,67 PLN netto

Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie

Roboty branży budowlanej	305 610,59 PLN
Roboty branży sanitarnej	582 571,44 PLN
Roboty branży elektrycznej	60 399,82 PLN

Razem: 948 581,85 PLN netto

Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.

Roboty branży budowlanej	306 204,82 PLN
Roboty branży sanitarnej	152 448,43 PLN
Roboty branży elektrycznej	166 197,67 PLN

Razem: 624 850,92 PLN netto