

UMOWA - projekt
w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.85.2017

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:
Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo

reprezentowaną przez:

Beatę Pierścińską - **Wójta Gminy Naruszewo**
przy kontrasygnacie:
Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą..... mającą siedzibę
działającą na podstawie reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowie drogi krajowej nr 50 polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Nacpolsk, na odcinku od 48+100 do km 49+643”.
2. Zadanie realizowane jest w partnerstwie z Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa (zwaną GDDKiA) na podstawie porozumienia o współpracy partnerskiej nr: 13/2017 z dnia 23.06.2017 r. oraz aneksu z dn. 14.11.2017 r.
3. W przypadku gdy zakres inwestycji wykracza poza pas drogowy drogi krajowej, Wykonawca winien podjąć wszelkie czynności, działając z upoważnienia Gminy Naruszewo i GDDKiA, służące uzyskaniu tytułu prawnego do dysponowania przez GDDKiA prawem do gruntu na cele budowlane, w postaci uzyskania od właścicieli nieruchomości umów użyczenia ze zgodą na budowę chodnika przy drodze krajowej, umożliwiających realizację inwestycji.
4. Działając z upoważnienia Gminy oraz GDDKiA Wykonawca opracuje i uzgodni z właścicielami właściwych sieci dokumentację techniczną, umożliwiającą przełożenie lub zabezpieczenie urządzeń lub obiektów, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji, w związku z realizowaną inwestycją.
5. Wykonawca przedłoży GDDKiA celem uzgodnienia projekt budowlany oraz uzyska zatwierdzenie stałej organizacji ruchu.
6. Wykonawca udzieli GDDKiA autorskich praw zależnych dla dokumentacji projektowej umożliwiających korzystanie z dokumentacji oraz dokonywanie jej przeróbek w tym w szczególności na rozporządzanie ta dokumentacją.
7. Wykonanie usługi obejmuje przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań w formie papierowej:
 - a) projekt budowlany - wykonawczy – 5 egz.,
 - b) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 3 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - d) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim (do kosztorysu należy załączyć tabelę wartości elementów scalonych) – 1 egz.,
 - e) opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy sporządzić także w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym; wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową; Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej

- z opracowaniem pisemnym (papierowym).
8. W zakres zamówienia wchodzi również uzyskanie:
 - a) wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci,
 - b) oświadczeń wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) deklarujących zgodę na wejście w teren w celu budowy,
 - c) opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym do uzyskania zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
 - d) w razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki.
 9. Ponadto na zakres przedsięwzięcia składa się:
 - a) sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) wrysowanie proponowanego przebiegu ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) sporządzenie wykazu stron postępowania (obręb, numer działki, właściciel).
 10. Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do opracowania dokumentacji, łącznie z dokonaniem wizji lokalnej terenu robót i zapoznaniem się ze stanem istniejącym.
 11. Mapy do celów projektowych w skali 1:1000 Wykonawca otrzyma w dniu podpisania umowy.
 12. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i powinna być zgodna z dyspozycją art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy zamówienia).
 13. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym oraz GDDKiA szczegółów rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia; Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - b) informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem nie dopuszczenia do opóźnień,
 - c) Strony będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
 14. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 15. W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca będzie zmuszony do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 16. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia oraz dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierii drogowej: – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr z dn.
2. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej umowy osobie innej niż wskazana w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby w przypadku, gdy jej kwalifikacje będą niższe od kwalifikacji osób wskazanych w umowie. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w złożonym terminie, uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W

przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Ze strony Wykonawcy za prowadzenie i koordynację procesów projektowych odpowiada, tel.
4. Ze strony Zamawiającego za prowadzenie i koordynację procesów projektowych odpowiada **Dominik Sabalski, tel. 23 663 10 51 wew. 27.**
5. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami wodnymi, teletechnicznymi lub energetycznymi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w niezbędnych specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych. Osoby, które będą projektować powinny posiadać stosowne doświadczenie zawodowe, potencjał wykonawczy oraz odpowiednie kwalifikacje.
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§4

Termin umowy

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dn. **22 czerwca 2018 r.**
- 2) Za termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót.
- 3) Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji (od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

§5

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto:**zł**
słownie:

2. Oferowana cena brutto jest wartością ostateczną i nie podlega jakimkolwiek zmianom i regulacjom w czasie realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury/rachunku do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr**
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, tj. prace przygotowawcze i projektowe, koszty dojazdów, koszty pomiarów i badań, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji usługi oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględni wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności

koszty pozyskania opinii, uzgodnień oraz konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

§6

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi będzie podlegała kompletna dokumentacja projektowa według zakresu określonego w umowie wraz z potwierdzeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót.
2. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w każdym przypadku jego niezgodności z umową, w tym w szczególności w każdym przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej. Za wadę rozumie się błędne, niezgodne ze sztuką wykonanie, nie zaś niewykonanie danego elementu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może:
 - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części.

§7

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §5 ust. 6 umowy, Wykonawca przenosi na Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym GDDKiA uprawniony jest w szczególności do:
 - a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - b) wykorzystywania przedmiotu umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót oraz innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a wynikających z przepisów prawa,
 - b) weryfikacji i analizy rozwiązań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - c) udziału w naradach technicznych, odbiorach oraz obecności na budowie na każde wezwanie - przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie oraz w siedzibie GDDKiA będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez GDDKiA lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - d) udziału na wezwanie GDDKiA w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

§9

Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - a) kara z tytułu nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,2 % całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - d) opóźnienie w usunięciu wad lub braków w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokolarnie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§10

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
 - 6) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 7) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) zwłoką instytucji opiniujących i uzgadniających, ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności określony obowiązującymi przepisami, o okres równy tej zwłoce,
 - b) uzasadnionymi przerwami powstałymi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmianami przepisów prawa mającymi wpływ na możliwość terminowej realizacji umowy,
 - d) szczególnie uzasadnionymi trudnościami w pozyskaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów realizacji umowy,
 - e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - f) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - g) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu

- zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- i) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- 9) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami – dotyczy zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z formularzem ofertowym) lub rezygnacji z podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, że podwykonawca będzie brał udział w realizacji zamówienia),
- 10) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia pomniejszonego o wartość zakresu ustaloną odpowiednio do §13 ust. 6 oraz 7 niniejszej umowy.

§11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego.
3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§12

Gwarancja oraz uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie tej dokumentacji.
4. O zauważonych wadach lub brakach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie

usunięcia wady i zatrudni innego Wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego Stroną niniejszej umowy.

7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.
8. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji robót budowlanych wskutek wad dokumentacji projektowej.

§13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi,
 - d) Wykonawca podzlecił realizację całości przedmiotu umowy lub jej część Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie dotrzymał wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady dokumentacji projektowej,
 - f) gdy wada dokumentacji projektowej ma charakter istotny i nie da się usunąć (zgodnie z definicją zawartą w §6 ust. 3 lit. b) przedmiotowej umowy).
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia i wykonanej części umowy, o której mowa w pkt. a), Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie zawarte w §5 umowy należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający