

UMOWA - PROJEKT
w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.21.2017

zawarta w dniu 2017 roku w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:
Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo

reprezentowaną przez:

Beatę Pierścińską - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Grabowskiej - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

firmą..... mającą siedzibę
działającą na podstawie reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) na realizację zadania pn. „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest w Gminie Naruszewo – Etap I**”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **Demontaż** płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) z pokryć dachowych, ich pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizacja z 8 posesji, **do 26, 169 Mg.**
2. **Odbiór** już zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) obejmujący: pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizację z 27 posesji, **do 97, 162 Mg.**
3. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter zamówienia ilości płyt azbestowych do demontażu i zbiórki mogą ulec zmianie. Jednocześnie informuje, że łączna wielkość zdemontowanych i odebranych płyt azbestowych w ramach przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć wielkości w poszczególnych pozycjach – wykaz posesji w załączeniu do projektu umowy.
4. Wykaz nieruchomości, z których należy zdemontować, odebrać i zutylizować azbest lub odebrać i zutylizować (w przypadku płyt zdemontowanych) - z których należy usunąć wyroby zawierające azbest stanowi załącznik do projektu umowy.
5. Zadanie częściowo finansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
6. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2016 r., poz. 1987 ze zm.),
 - b) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1834 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających

azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),

e) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973),

f) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290, ze zm.).

7. Potwierdzenie unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

a) dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) oraz kwit wagowy ze składowiska, potwierdzający wagę odebranych z Gminy Raciąż wyrobów zawierających azbest,

b) oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodne z §8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),

c) zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (co najmniej 5 zdjęć wykonanych na różnym etapie inwestycji – kolorowych, dobrej jakości – w wersji papierowej i 3 płyt CD).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – **do dn. 2017 r.**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Demontaż płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) z pokryć dachowych, ich pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizacja;

2. Odbiór już zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) obejmujący: pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizację.

3. Zmawiający zastrzega, że ze względu na charakter zamówienia ilości płyt azbestowych do demontażu i zbiórki mogą ulec zmianie – w przypadku rezygnacji mieszkańców z wykonania usługi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.

5. Wykonawca skontaktuje się i ustali dogodny termin z właścicielem posesji na demontaż lub odbiór wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, o terminie tym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.

6. Jednostką rozliczeniową z Wykonawcą jest 1 Mg wyrobu zawierającego azbest.

7. Ustalanie wielkości odbieranych płyt azbestowo-cementowych musi odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i Właściciela o dniu odbioru.

8. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych, atestowanych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników wieczystych) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m² / waga w tonach.

9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r.

poz. 1973) oraz kwit wagowy ze składowiska, potwierdzający wagę odebranych z Gminy Naruszewo wyrobów zawierających azbest.

10. Wykonawca po zakończeniu prac demontażowych złoży właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu nieruchomości) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

Poz.	Nazwa usługi	Ilość [Mg]	Ryczałtowa cena jednostkowa netto [PLN]	Wartość netto [PLN] 3 x 4	Podatek VAT[%]	Wartość brutto [PLN] 5 x 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Demontaż płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków załadunek transport i utylizacja na składowisku odpadów	26,169				
2.	Pakowanie załadunek, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest składowanych na terenie nieruchomościach.	97, 162				
Cena ofertowa (razem):					X	

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury zatwierdzanych przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr**
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer NIP Wykonawcy**
4. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi wg w/w stawek jednostkowych określonych w przyjętej ofercie i ostatecznie zdemontowanych i zebranych płyt azbestowych z terenu Gminy Raciąż, z zastrzeżeniem, że łączna wielkość zdemontowanych i odebranych płyt azbestowych w ramach tej umowy nie może przekroczyć wielkości globalnych określonych w §1 umowy i w poszczególnych pozycjach w załączonym wykazie posesji objętych przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wykazu właścicieli nieruchomości i ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia i zbiórki, w przypadku rezygnacji mieszkańców ze świadczonej usługi.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy spisany przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie dokumentacji rozliczeniowej przedłożonej przez wykonawcę. Ze strony Wykonawcy na dokumentację rozliczeniową składają się, między innymi:
 - a) protokoły częściowe – protokoły odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości,
 - b) karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, z zaznaczeniem ilości, które zostały zdeponowane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym,
 - c) zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (co najmniej 5 zdjęć wykonanych na różnym etapie inwestycji – kolorowych, dobrej jakości – w wersji papierowej i 3 płyt CD).

7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców:
 - a)
/zakres realizowany przez Podwykonawcę/
 - b)
/zakres realizowany przez Podwykonawcę/
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
6. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) w razie odstąpienia od wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
 - a) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000, 00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - b) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego czasie, w wysokości 3 000, 00 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 5 niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
6. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął profilowania dróg bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo usług profilowania. Protokół będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu Wykonawcy,
 - 2) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - 3) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu usług, bądź wprowadzenia nowego Podwykonawcy;
 - 5) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.

§ 10

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) Po stronie Wykonawcy:
 - – tel.
- b) Po stronie Zamawiającego:
 - – tel.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w okolicznościach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz posesji wraz z informacją o ilości utylizowanego odpadu

LP.	ADRES OBIEKTU OBJĘTEGO WNIOSEM	ILOŚĆ UTYLIZOWANEGO AZBESTU			
		zdjętego		do zdjęcia	
		m ²	Mg	m ²	Mg
1.	Srebrna 20 09-162 Naruszewo	390	5, 07		
2.	Drochowo 22 09-152 Naruszewo	150	1, 95		
3.	Kębłowice 7 09-152 Naruszewo	370	4, 81		
4.	Januszewo 20 09-152 Naruszewo	400	5, 20	225	2, 925
5.	Rąbież 16 09-152 Naruszewo			120	1, 56
6.	Dłutowo 32 09-152 Naruszewo	220	2, 86	127	1, 651
7.	Dłutowo 13 09-152 Naruszewo			612	7, 956
8.	Kębłowice 1 09-152 Naruszewo	1 074	13, 962		
9.	Zaborowo 29 09-162 Naruszewo	350	4, 55		
10.	Sobanice 11 09-162 Naruszewo	90	1, 17		
11.	Rąbież 8 09-152 Naruszewo	560	7, 28		
12.	Radzymin 58 09-152 Naruszewo	152	1, 976		
13.	Kębłowice 4 09-152 Naruszewo			70	0, 91
14.	Kębłowice 2 09-152 Naruszewo	110	1, 43		
15.	Radzyminek 13 09-152 Naruszewo	160	2, 08		
16.	Sosenkowo 33 09-162 Naruszewo	226	2, 938		
17.	Sobanice 13 09-162 Naruszewo	150	1, 95		
18.	Radzymin 98 09-152 Naruszewo	165	2, 145		
19.	Srebrna 37 09-162 Naruszewo	140	1, 82		
20.	Srebrna 22 09-152 Naruszewo	750	9, 75		
21.	Sosenkowo 27 09-162 Naruszewo	120	1, 56		
22.	Radzymin 58 09-152 Naruszewo	100	1, 30		
23.	Radzymin 80 09-152 Naruszewo	112	1, 456		

24.	Januszewo 50 09-152 Naruszewo	250	3, 25		
25.	Sosenkowo 20 09-162 Naruszewo	220	2, 86		
26.	Stary Nacpolsk 3 09-162 Naruszewo			426	5, 538
27.	Michałowó 12 09-152 Naruszewo			320	4, 16
28.	Zaborowo 139 09-162 Naruszewo			113	1, 469
29.	Kębłowice 30 09-152 Naruszewo	420	5, 46		
30.	Michałowó 30 09-152 Naruszewo	145	1, 885		
31.	Januszewo 19 09-152 Naruszewo	230	2, 99		
32.	Naruszewo 23 09-152 Naruszewo	95	1, 235		
33.	Nowe Naruszewo 1 09-152 Naruszewo	325	4, 225		
	RAZEM:	7 474	97, 162	2 013	26, 169