

**UMOWA - PROJEKT**  
**w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.44.2019**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:  
**Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo**

reprezentowaną przez:

**Beatę Pierścińską** - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzaty Grabowskiej** - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą..... mającą siedzibę .....  
działającą na podstawie ..... reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Naruszewie (Zarządzenie nr 6/2018 Wójta Gminy Naruszewo z dn. 10.01.2018 r.) na realizację zadania pn. „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest w Gminie Naruszewo – Etap III**”.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. **Demontaż** płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) z pokryć dachowych, ich pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizacja w ilości **do 8, 678 Mg**.
2. **Odbiór** już zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) obejmujący: pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizację w ilości **do 67, 009 Mg**.
3. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter zamówienia ilości płyt azbestowych do demontażu i zbiórki mogą ulec zmianie. Jednocześnie informuję, że łączna wielkość zdemontowanych i odebranych płyt azbestowych w ramach przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć wielkości w poszczególnych pozycjach, o których mowa w pkt 1.
4. Wykaz nieruchomości, z których należy zdemontować, odebrać i zutylizować azbest lub odebrać i zutylizować (w przypadku płyt zdemontowanych) - z których należy usunąć wyroby zawierające azbest stanowi załącznik do projektu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.
6. Wykonawca skontaktuje się i ustali dogodny termin z właścicielem posesji na demontaż lub odbiór wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, o terminie tym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
7. Jednostką rozliczeniową z Wykonawcą jest 1 Mg (z dokładnością do 3 miejsc po przecinku) wyrobu zawierającego azbest.
8. Ustalanie wielkości odbieranych płyt azbestowo-cementowych musi odbywać się w obecności Właściciela nieruchomości, po uprzednim jego zawiadomieniu o dniu odbioru.
9. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych, atestowanych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez właścicieli nieruchomości (użytkowników wieczystych) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje:

imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. wagę w Mg.

10. Wykonawca po zakończeniu prac demontażowych złoży właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu nieruchomości) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
13. Zadanie częściowo finansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
14. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 382 ze zm.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 918),
  - 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.).

**15. Potwierdzenie unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.**

Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) oraz kwit wagowy ze składowiska, potwierdzający wagę odebranych z Gminy Naruszewo wyrobów zawierających azbest.
- 2) oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodne z §8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- 3) zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (co najmniej 5 zdjęć wykonanych na różnym etapie inwestycji – kolorowych, dobrej jakości – w wersji papierowej i 3 płyt CD).

### § 3

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – **do dn. 23 września 2019 r.**

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Demontaż płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) z pokryć dachowych, ich pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizacja;
2. Odbiór już zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) obejmujący: pakowanie, załadunek, transport na przystosowane składowisko oraz utylizację.
3. Zmawiający zastrzega, że ze względu na charakter zamówienia ilości płyt azbestowych do demontażu i zbiórki mogą ulec zmianie – w przypadku rezygnacji mieszkańców z wykonania usługi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.
5. Wykonawca skontaktuje się i ustali dogodny termin z właścicielem posesji na demontaż lub odbiór wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, o terminie tym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
6. Jednostką rozliczeniową z Wykonawcą jest 1 Mg wyrobu zawierającego azbest.
7. Ustalanie wielkości odbieranych płyt azbestowo-cementowych musi odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i Właściciela o dniu odbioru.
8. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych, atestowanych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników wieczystych) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m<sup>2</sup> / waga w tonach.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) oraz kwit wagowy ze składowiska, potwierdzający wagę odebranych z Gminy Naruszewo wyrobów zawierających azbest.
10. Wykonawca po zakończeniu prac demontażowych złoży właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu nieruchomości) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości:

Poz.	Nazwa usługi	Ilość [Mg]	Ryczałtowa cena jednostkowa netto [PLN]	Wartość netto [PLN] 3 x 4	Podatek VAT[%]	Wartość brutto [PLN] 5 x 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Demontaż płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków załadunek transport i utylizacja na składowisku odpadów	8, 678				
2.	Pakowanie załadunek, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest składowanych na terenie nieruchomościach.	67, 009				
<b>Cena ofertowa (razem) :</b>					X	

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury zatwierdzanych przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr** .....
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer NIP Wykonawcy** .....
4. **Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi wg w/w stawek jednostkowych określonych w**

**przyjętej ofercie i ostatecznie zdemontowanych i zebranych płyt azbestowych z terenu Gminy Naruszewo, z zastrzeżeniem, że łączna wielkość zdemontowanych i odebranych płyt azbestowych w ramach tej umowy nie może przekroczyć wielkości globalnych określonych w §1 umowy i w poszczególnych pozycjach w załączonym wykazie posesji objętych przedmiotem zamówienia.**

5. Zamawiający dopuszcza zmianę wykazu właścicieli nieruchomości i ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia i zbiórki, w przypadku rezygnacji mieszkańców ze świadczonej usługi.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy spisany przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie dokumentacji rozliczeniowej przedłożonej przez wykonawcę. Ze strony Wykonawcy na dokumentację rozliczeniową składają się, między innymi:
  - a) protokoły częściowe – protokoły odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości,
  - b) karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, z zaznaczeniem ilości, które zostały zdeponowane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym,
  - c) zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (co najmniej 5 zdjęć wykonanych na różnym etapie inwestycji – kolorowych, dobrej jakości – w wersji papierowej i 3 płyt CD).
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców:
  - a) *Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:.....*  
.....  
*Firma podwykonawcy: .....*
  - b) *Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:.....*  
.....  
*Firma podwykonawcy: .....*
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
6. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu

- umowy określonej w § 5 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 5 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
  5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
  - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął profilowania dróg bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo usług profilowania. Protokół będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany adresu Wykonawcy,
  - 2) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
  - 3) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu usług, bądź wprowadzenia nowego Podwykonawcy;
  - 5) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
    - a) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,

- c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.

## § 10

### Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) Po stronie Wykonawcy:
- ..... – tel. ....
- b) Po stronie Zamawiającego:
- ..... – tel. ....

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w okolicznościach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**