



Gmina Naruszewo
Naruszewo 19A
09-152 Naruszewo
pow. płoński, woj. mazowieckie

Znak sprawy: RSG.271.PU.24.3.2017

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA NARUSZEWO

reprezentowana przez Beatę Pierścińską - Wójta Gminy Naruszewo

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro
na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego
nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo
celem zwiększenia efektywności energetycznej”**

Termin składania ofert: do dn. 16 maja 2017 r., do godz. 10⁰⁰

Miejsce publikacji zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego – <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/> w zakładce *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro*,
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.



Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz §5 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy w Naruszewie z wyłączeniem jednostek organizacyjnych (Zarządzenie nr 14/2014 Wójta Gminy Naruszewo z dn. 16.04.2014 r.), Zamawiający – Gmina Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”.
- 2) **Przedmiot zamówienia podzielony jest na cztery części:**
 - a) **Część 1. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Radzyminku,**
 - b) **Część 2. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Zespół Szkół w Nacpolsku,**
 - c) **Część 3. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Zaborowie,**
 - d) **Część 4. Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.**
- 3) Inwestycje realizowane są w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”. Projekt dofinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.*
- 4) **Obowiązki Inspektora nadzoru /zwanego dalej Wykonawcą/:**

W imieniu i na rzecz Zamawiającego, Inspektor nadzoru przejmuje obowiązek zorganizowania, przygotowania oraz kontrolowania procesu inwestycyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi, poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami i zgłoszeniami robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w branżach:

 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych

oraz koordynacji robót poszczególnych branż.
- 5) Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzeniu i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, próbach, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze końcowym.
- 6) Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół osób, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci: Inspektorów nadzoru dla branży:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (pełniącego jednocześnie funkcję "**Koordynatora Inspektorów Nadzoru** " zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),

- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 7) Zakres rzeczowy zadania, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski (**Załącznik Nr 5 do zaproszenia**), wynika z SIWZ, dokumentacji budowlanej, STWiOR oraz umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych.
- 8) Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem znajduje się w załączonym projekcie umowy oraz w dokumentacji projektowej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://ugnaruszewo.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=199>.
- 9) Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności określony przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
- 1. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami zgłoszenia robót.
 - 2. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
 - 3. Obowiązek współpracy z autorem dokumentacji projektowej, zgłaszania Projektantowi uwag i zastrzeżeń własnych, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz dokonywania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
 - 4. Współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego pozostałych specjalności.
 - 5. Obowiązek egzekwowania od Wykonawcy robót skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 6. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników, w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - b) nadzorowanie realizacji robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót - atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja),
 - d) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych,
 - e) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; Inspektor dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - f) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z przedmiarem robót,
 - g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji),
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość i terminowość świadczonych usług, przy czym za zgodne z umową wywiązanie się z obowiązków nadzoru, Inspektor ponosi odpowiedzialność zgodnie z odpowiednimi przepisami z Rozdziału 9 i 10 ustawy Prawo budowlane.
 - 7. Rozstrzygnięcie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.

8. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją pozwolenia na budowę.
10. Uczestniczenie w odbiorach robót:
 - a) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania ich do użytkowania,
 - b) potwierdzanie na protokołach odbioru częściowego i końcowego, fakturach i w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) dokonywanie odbiorów robót - częściowego oraz końcowego, potwierdzonych protokołami odbiorów, które będą podstawą wypłaty wynagrodzeń Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) sprawdzanie i podpisywanie faktur Wykonawcy robót oraz protokołów odbiorów – częściowego i końcowego oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót, uczestniczenia w naliczaniu odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych,
 - e) obowiązek potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienia Zamawiającego.
11. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także kontrola i odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
12. Inspektor zobowiązany jest do:
 - a) w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącej kontroli wykonania robót dokonywanej **co najmniej 2 razy w tygodniu**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - b) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - c) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- 10) Wykonawcy zaleca się na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko odwiedzenie i sprawdzenie miejsc robót oraz ich otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie jest to warunek uczestnictwa w postępowaniu).
- 11) Integralną część zaproszenia stanowi projekt umowy (*Załącznik nr 2 do zaproszenia*).

2. Termin realizacji zamówienia

- 1) **Termin rozpoczęcia** - od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
- 2) **Termin zakończenia** - w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; **planowany termin zakończenia robót budowlanych:**
 - a) dla części 1 i 2 do dn. 30 września 2017 r.
 - b) dla części 3 i 4 do dn. 28 lutego 2018 r.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotowego zadania oraz w okresie gwarancyjnym (tj. 60 miesięcy od protokolarnego odbioru robót budowlanych dla każdej z części).

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie usługi. Za usługę Zamawiający uzna nadzorowanie, koordynację i kontrolę robót budowlanych nad obiektem kubaturowym o wartości robót budowlanych brutto nie mniejszej niż:

- dla części 1 – 150 000,00 zł za jedną usługę,
- dla części 2 – 130 000, 00 zł za jedną usługę,
- dla części 3 – 200 000, 00 zł za jedną usługę,
- dla części 4 – 150 000, 00 zł za jedną usługę.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć **wykaz wykonanych głównych usług (Załącznik nr 3 do zaproszenia)**, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości brutto zawartych umów w sprawie zamówienia publicznego, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Do wykazu muszą być dołączone dowody potwierdzające należyte wykonanie usług (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru, itp., z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu).

Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia może wykazać się wykonanymi (wykonywanymi) tymi samymi usługami w celu spełnienia warunku, jeżeli wartość tych usług nie będzie mniejsza niż wymagana wartość usług podana w warunku dla tych części. Warunek dotyczy każdej usługi oddzielnie.

W przypadku gdy w zamówieniu przedstawionym przez Wykonawcę, jako spełniające warunek za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, wykonawca dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień z innej waluty na walutę PLN (w złotych polskich) – na podstawie kursu średniego walut obcych w złotych - tabela A Narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w BZP. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował kursu średniego walut obcych, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

b) w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych (pełniącego jednocześnie funkcję **Koordynatora inspektorów nadzoru**), posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- co najmniej 1 osobę, której powierzy funkcję inspektora nadzoru robot elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie to jest do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UWAGA dotycząca wszystkich stanowisk wskazanych powyżej:

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać wymagane uprawnienia, określone szczegółowo powyżej, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 290, z późn. zm.) lub równoważne tzn. odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Opis sposobu określenia ceny

- 1) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 2) Jako cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.
- 3) Cenę oferty Wykonawca wpisuje na formularzu oferty (**Załącznik Nr 1 do zaproszenia**). Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
- 5) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z wytycznych Zaproszenia. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
- 7) Cena oferty obejmuje wszelkie nakłady i koszty, w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
- 8) Wszystkie wartości winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 9) Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, poza ustawową zmianą stawki podatku VAT w taki sposób, że zmiana wysokości podatku wpłynie na wartość brutto zamówienia.
- 10) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 11) Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

5. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia. **Na każdą część należy złożyć odrębne wykazy wykonywanych usług i osób stanowiące załączniki nr 3 i 4 do zaproszenia** zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.
- 2) **Do oferty należy załączyć:**
 - a) formularz ofertowy (**Załącznik nr 1 do zaproszenia**) - **WSPÓLNY DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,**
 - b) wykaz usług (**Załącznik nr 3 do zaproszenia**) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie - **ODRĘBNY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,**
 - c) wykaz osób (**Załącznik nr 4 do zaproszenia**) - **ODRĘBNY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,**
 - d) niezbędne pełnomocnictwa, jeżeli zostały udzielone.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, **z zachowaniem formy pisemnej.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Do oferty należy załączyć **oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.**
- 5) Podpis nieczytelny powinien być dodatkowo opatrzony pieczętą imienną.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) Kryteria wyboru ofert będą oceniane według poniższych „wag” (znaczenia):

a) Cena – 60 %

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{Cena najniższej oferty (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100,00 \text{ pkt} \times 60 \%$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 60 pkt.

b) Częstotliwość wizyt na budowie w ciągu tygodnia – 20 %

Kryterium częstotliwości pobytu w miejscu realizacji robót będzie rozpatrywana na podstawie zaoferowanej ilości wizyt w tygodniu Inspektora nadzoru.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

Ilość wizyt (w tygodniu) na budowie	Punkty
2 (razy w tygodniu)	0
3 (razy w tygodniu)	10
4 (razy w tygodniu)	20



Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie proponowaną częstotliwość pobytu (ilość wizyt w tygodniu) w miejscu realizacji robót.

Minimalna częstotliwość pobytu w miejscu realizacji robót Inspektora nadzoru, wymagana przez Zamawiającego, **nie może być mniejsza niż 2 wizyty w tygodniu.**

Brak podania przez wykonawcę częstotliwości pobytu w miejscu realizacji robót skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego minimalnej częstotliwości pobytu, tj. 2 wizyty w tygodniu.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT NA BUDOWIE W CIĄGU TYGODNIA to 20 pkt.

c) Doświadczenie – 20 %

Kryterium doświadczenia będzie rozpatrywana na podstawie wykazanej ilości wykonanych usług.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

Ilość wykazanych usług	Punkty
2	0
3	10
4	20

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz usług (**Załącznik nr 3 do zaproszenia**) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Minimalna ilość wykonywanych usług, wymagana przez Zamawiającego, **nie może być mniejsza niż 2 usługi.**

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium DOŚWIADCZENIE to 20 pkt.

- 2) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z ww. kryteriów.
- 3) Wyliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości 5-9 zaokrągla się w górę.

7. Warunki postępowania

- 1) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - b) zmiany terminu składania ofert,
 - c) poprawiania w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Oferta złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu nie podlega ocenie.
- 4) Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
- 5) Zamawiający niezwłocznie po wybraniu oferty najkorzystniejszej albo unieważnieniu postępowania bez dokonania wyboru, powiadomi na piśmie Wykonawców o jego wyniku.
- 6) Zamawiający unieważni postępowanie:
 - a) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - b) w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty,
 - c) jeśli postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą.



- 7) Złożenie oferty niezgodnej z niniejszym Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej oraz brak wymaganych dokumentów, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 8) Wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
- 9) Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 10) W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - a) wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania,
 - b) średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- 11) Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczącą:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
- 12) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, zawiadamiając Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

8. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 2) Termin związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- 3) Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy.
- 4) Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 5) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – w przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą,
 - b) kserokopię odpowiednich uprawnień posiadanych przez osoby wskazane w ofercie do prowadzenia i kierowania robotami wraz z kserokopią zaświadczenia potwierdzającego przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

9. Istotne zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, zawarto w projekcie umowy, który stanowi *Załącznik nr 2 do zaproszenia*.

10. Części zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności



publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetycznej”. Przedmiot zamówienia podzielony jest na cztery części:

- a) Część 1. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Radzyminku,
- b) Część 2. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Zespół Szkół w Nacpolsku,
- c) Część 3. Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo – Szkoła Podstawowa w Zaborowie,
- d) Część 4. Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.

11. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
- 2) Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego.
- 3) Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- 4) Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
- 5) Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich usługi oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
- 6) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a niezapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 1) Wybór formy porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy
 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dn. 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1080).
 2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:
 - a) **Dominik Sabalski** - Podinspektor ds. funduszy pomocowych i zamówień publicznych, tel. 23 663 10 51 wew. 27, e-mail: d.sabalski@naruszewo.pl,
 - b) **Marta Marzęcka-Turek** – Pomoc administracyjna tel. 23 663 10 51 wew. 27, e-mail: m.marzecka@naruszewo.pl.



13. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo, pokój nr 3 (sekretariat urzędu) w terminie **do dnia 16 maja 2017 r. do godziny 10⁰⁰** w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: **„Oferta na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową systemów grzewczych w Gminie Naruszewo celem zwiększenia efektywności energetyczne” (znak sprawy: RSG.271.PU.24.2017).**

Z poważaniem


Wójt
mgr inż. Beata Pierścińska

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej (*Załącznik nr 1*)
2. Projekt umowy (*Załącznik nr 2*)
3. Wykaz usług w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego (*Załącznik nr 3*)
4. Wykaz osób (*Załącznik nr 4*)
5. Opis przedmiotu zamówienia na nadzorowane roboty budowlane (*Załącznik nr 5*)