

Naruszewo, dnia 29.09.2006 r.

Wójt Gminy Naruszewo  
RSG. 7430 - 2 / 3 / 05

## **POSTANOWIENIE**

### **w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 123 par. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku -Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 93 ust. 4 i ust. 5 i art. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), z urzędu w sprawie o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

#### **opiniuje**

pozytywnie przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:5000 wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w **obrzebie: 31 - Stachowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 o powierzchni 0,0400 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym a będącej we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Płońsku z/s w Skarżynie, w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki w granicach według oznaczenia na mapie kolorem czerwonym.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy poinformował o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez opublikowanie ogłoszenia w wydaniu Gazety Wyborczej z dnia 14 czerwca 2006 r., oraz podał do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Po upływie terminu, z urzędu zostało wszczęte postępowanie o podział nieruchomości.

W/w nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodność proponowanego podziału nieruchomości jest opiniowana przez Wójta. W przypadku podziału nieruchomości położonych na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego opinia dotyczy spełnienia warunków o których mowa w art. 94 ust. 1 w/w ustawy tj. podziału nieruchomości można dokonać jeżeli przed dniem złożenia wniosku o podział była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

obowiązująca w dniu złożenia wniosku i jeżeli jest on zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji. Opinię wyraża się w formie postanowienia, na które służy zażalenie.

Przedstawiony wstępny projekt podziału jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Naruszewo Nr 7331/CP-2/06 z dnia 06. 04. 2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla terenu działek nr 4, 72 i 73 położonych w obrębie Stachowo) i należało zatem zaopiniować go pozytywnie.

### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska 6, 06-400 Ciechanów, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

### **Załącznik:**

1 egz. mapy w skali 1:5000 ze wstępnym projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Stachowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4

/-/ Wójt Gminy

mgr inż. Jerzy Szymczak

### **Otrzymują:**

1. Starosta Płoński  
ul. Płocka 39  
09 – 100 Płońsk
2. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Płońsku z/s w Skarżynie  
Skarżyn  
09-100 Płońsk
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu  
[ugnaruszewo@bip.org.pl](mailto:ugnaruszewo@bip.org.pl)
5. a / a