



Płońsk, dnia 20 grudnia 2016r.

## OPINIA ZNS-714-226/2016

Na podstawie:

- art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1412 z późn. zm.).

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku** po zapoznaniu się z projektem budowlanym pod nazwą „Świetlica wiejska w miejscowości Zaborowo” na działce o nr ewid. 67/5 oraz pismem Projektanta ZUP KMP s.c. Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński, 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30 z dnia 20.12.2016 wpłynęło (L.dz. 2782/20.12.2016)

### **opiniuje**

przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych  
**pozytywnie bez uwag**

### **UZASADNIENIE**

Przedstawiony do zaopiniowania projekt świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaborowo przewidziany jest do realizacji na działce o nr ewid. 67/5. Inwestorem jest Gmina Naruszewo, Naruszewo 19a, 09-152 Naruszewo. Projekt został opracowany przez Biuro Projektowe ZUP KMP s.c. Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński, 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30 pod kierunkiem mgr inż. Mariana Tromskiego (nr upr. 337/Wa/71) przy współpracy inż. Krzysztofa Paluszyńskiego (nr upr. MAZ/0365/POOK/06).

Dla przedmiotowego terenu inwestycji została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.

Budynek podlegający opracowaniu jest wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony. W części budynku zlokalizowane zostaną pomieszczenia należące do OSP oraz pomieszczenia przynależne do świetlicy wiejskiej.

W ramach adaptacji budynku wydzielono: świetlicę o pow. 94,08m<sup>2</sup>, aneks kuchenny o pow. 11,61m<sup>2</sup>, przedsionek, WC ogólnodostępne, szatnię, kotłownię, korytarze oraz garaż OSP.

Obiekt dostosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowany podjazd dla wózków, toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz zachowanie odpowiedniej szerokości drzwi.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 187,79m<sup>2</sup>. Działka połączona jest z drogą gminną projektowanym zjazdem. Projektuje się 5 miejsc parkingowych w tym 1 w garażu i 4 na terenie działki.

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową z wodociągu gminnego, kanalizację z odpływem do szczelnego zbiornika żelbetowego, instalację elektryczną, C.O. na gaz płynny z własnej kotłowni oraz wentylację grawitacyjną.

Pomieszczenia wyposażone będą w sprzęt niezbędny dla prowadzenia danego profilu działalności. Wykończenie przegród budowlanych Inwestor wykona z materiałów zmywalnych i nienasiąkliwych oraz nietoksycznych.

Przy pracach wykończeniowych i w późniejszej eksploatacji obiektu Inwestor zobowiązany jest przestrzegać wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

**O terminie odbioru technicznego i przystąpieniu do użytkowania obiektu należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.**

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe:  
ZUP KMP s.c.  
*Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński,*  
09-100 Płońsk  
ul. Północna 13/30
2. a/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W PŁONSKU

*lek. med. Krzysztof Bielski*

# ZAKŁAD USŁUG WODNYCH

dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie  
06-500 Mława, ul. Nowa 40 woj. mazowieckie

1813/16  
P. Marzeka

URZĄD GMINY W NARUSZEWIE  
Wpłynęło dn. 26.08.2016  
L. dz. 133f zał.  
podpis

Mława dnia 24.08.2016r.

Gmina Naruszewo  
Naruszewo 19A  
09-152 Naruszewo

## Telefony centrali:

**Zaplecze techniczne**  
ul. Nowa 40  
(23) 654-38-77

**Administracja:**  
ul. Stefana Roweckiego  
„Grot” 4

tel.  
(23) 654-35-41  
(23) 654-99-94  
tel./fax  
(23) 654-41-92

**Konto:**  
Bank PEKAO S.A.  
43 1240 5598 1111 0000 5031 9602

**Regon**  
000822848

**NIP**  
569-000-29-98

e-mail:  
zuw\_mlawa@pro.onet.pl

www.zuwmława.pl

## WARUNKI TECHNICZNE

ZUW Mława zapewnia dostawę wody na cele bytowo - gospodarcze z wodociągu zbiorowego oraz podaje warunki techniczne doprowadzenia wody do budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr 67/5 w miejscowości Zaborowo gm. Naruszewo po spełnieniu na etapie realizacji przyłącza następujących warunków:

1. Zlecić opracowanie projektu budowlanego/planu sytuacyjnego przyłącza wodociągowego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Przyłączyć zaprojektować z rur PE klasy ciśnien PN 10.
2. Głębokość ułożenia rurociągu – 1,7 m p. p. t.
3. W przypadku przebiegu trasy przyłącza wzdłuż fundamentów projektowanego budynku należy zachować odległość minimum 3 metrów od fundamentów.
4. W przypadku przebiegu trasy przyłącza po gruntach prywatnych należy uzyskać zgodę Właścicieli działek.
5. Zestaw wodomierza głównego na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych lub w szczelnej studni wodomierzowej.
6. Pomieszczenie lub studzienka, w której będzie zainstalowany zestaw wodomierza głównego powinny mieć:
  - a) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
  - b) w przypadku umieszczenia w studzienie wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację
7. Wykonanie robót należy zlecić osobie fizycznej lub prawnej o stosownych uprawnieniach lub do ZUW Mława.
8. Przed przystąpieniem do wykonania robót przez inne niż ZUW osoby należy zawrzeć z Zakładem Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie umowę o nadzór nad wykonywanymi robotami oraz umowę na wykonanie wcinki wodociągowej.
9. Po wykonaniu robót Inwestor ma obowiązek wykonać na swój koszt inwentaryzację geodezyjną przyłącza i dostarczyć ją do ZUW w Mławie.
10. Końcowym etapem jest zawarcie umowy z ZUW Mława na dostawę wody.

mgr inż. Ewa Chomka



**Energa**  
operator

Numer P/16/046166	Miejscowość Ciechanów	Data 19-09-2016
-------------------	-----------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej  
Adres (Nr działki): Zaborowo  
gm. Naruszewo, działka numer 67/5
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW
4. Miejsce przyłączenia: Istniejący słup linii nN.  
GPZ - Płońsk [0033]  
Linia 15 kV Płock [0033/36]  
Stacja SN/nn Zaborowo [S7-00329]  
Obwód nn [ ]  
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Zaborowo [S7-00329]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
- zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia głównego w szafie złączowej w kierunku instalacji odbiorcy - dla przyłącza kablowego
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Nie dotyczy
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Bez zmian
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
wybudować przyłącze kablowe wg obliczeń min 70mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanej zabudowy,  
zabudować szafę złączową główną przedlicznikową na granicy nieruchomości na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi złącza od powierzchni podłoża z drzwiczkami zamykanymi na klucz.  
wybudować skrzynkę pomiarową zintegrowaną z szafą złączową. Zaleca się stosowanie szafek IP-54 z możliwością oplombowania i zamknięcia.  
na istniejącym słupie linii nN. zabudować słupowy rozłącznik bezpiecznikowy,  
dokonać sprawdzenia/dostosowania wielkości zabezpieczeń w stacji na obwodzie po realizacji przyłączenia.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
- 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
- wybudować WLZ (majątek użytkownika);
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:  $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:



**Energa**  
operator

- szafka pomiarowa zintegrowana z szafą złączową posadowioną na granicy posesji odbiorcy na napięciu 0,4 kV
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: a) układ pomiarowy 3 - fazowy, zainstalować na napięciu przyłączenia  
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia  
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej  
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN  
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Płońsk  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Ciechanów pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Olechowicz Artur  
OPRACOWAŁ  
tel. ....

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Ciechanowie  
ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów

RSG.6730.30.2015

## **DECYZJA**

### **O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. , poz. 267 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo z dnia 26.08.2015 r.

#### **ustalam warunki zabudowy**

dla terenu – części działki nr 67/4, położonej w obrębie geodezyjnym Zaborowo, gmina Naruszewo

- 1. Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa świetlicy wiejskiej oraz określenie zasad wydzielenia działki pod planowaną inwestycję
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**
  - 3.1. nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną (dz. nr 68),
  - 3.2. zasady wydzielenia działki:
    - minimalna powierzchnia działki 1000,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość działki - ok. 25,0 m (grunty kl. IVa),
  - 3.3. rodzaj inwestycji –budowa świetlicy wiejskiej:
    - szerokość elewacji frontowej (od drogi gminnej) – do 21,0 m,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do spodu okapu – do 4,0 m,
    - geometria dachu – wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25 - 40°,  
wysokość kalenicy do 7,0 m,
    - powierzchnia zabudowy – do 260,0 m<sup>2</sup>,
  - 3.4. zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki,
  - 3.5. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 0,30.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład energetyczny ( projektowane przyłącze )
  - zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez Zarządcę Sieci (projektowane przyłącze),
  - odprowadzenie ścieków – do bezodpływowego, szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo przez specjalistyczny Zakład lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki,
- zaopatrzenie w ciepło – własna kotłownia z preferencją źródeł ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) ,
- gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Naruszewo,
- ostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 68) - projektowany zjazd.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- Realizacja inwestycji nie może pogarszać warunków środowiska na działkach sąsiednich.

#### **6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Nie dotyczy.

#### **7. Ochrona interesu osób trzecich**

- a) należy zachować normatywne odległości planowanej zabudowy od granic działek sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- b) prace inwestycyjne prowadzić z uwzględnieniem interesów osób trzecich, w szczególności wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- c) przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- d) inwestycja nie może ograniczać użytkowania terenu i obiektów na działkach sąsiednich,
- e) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### **8. Warunki wynikające z uzgodnień:**

- **Postanowienie Starosty Płońskiego** znak GG.6123.404.2015 z dnia 28.09.2015r. – *uzgadniające pozytywnie, w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenia budowlanego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.*
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie** w sprawie melioracji wodnych:

Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 ww. ustawy – „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

#### **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono na zał. graficznym w skali 1:1 000

stanowiącym integralną część decyzji.

### Uzasadnienie

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo, z dnia 26.08.2015 r. dotyczy budowy świetlicy wiejskiej oraz określenia zasad wydzielenia działki pod projektowaną inwestycję z działki nr ew. 67/4 w obrębie geodezyjnym Zaborowo, gmina Naruszewo.

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ww. ustawy, a dokonana analiza dla potrzeb określenia wymagań dotyczących wnioskowanej inwestycji wykazała warunki jej zrealizowania.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia nr 269/88 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa do projektowania w planowaniu przestrzennym.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójty Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*



**Wójt**  
mgr inż. Beata Pierścińska

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1 000
2. Załącznik – analiza urbanistyczno-architektoniczna  
(w aktach sprawy)


Niniejsza decyzja jest ostateczna

Naruszewo, dn. 25.11.2015

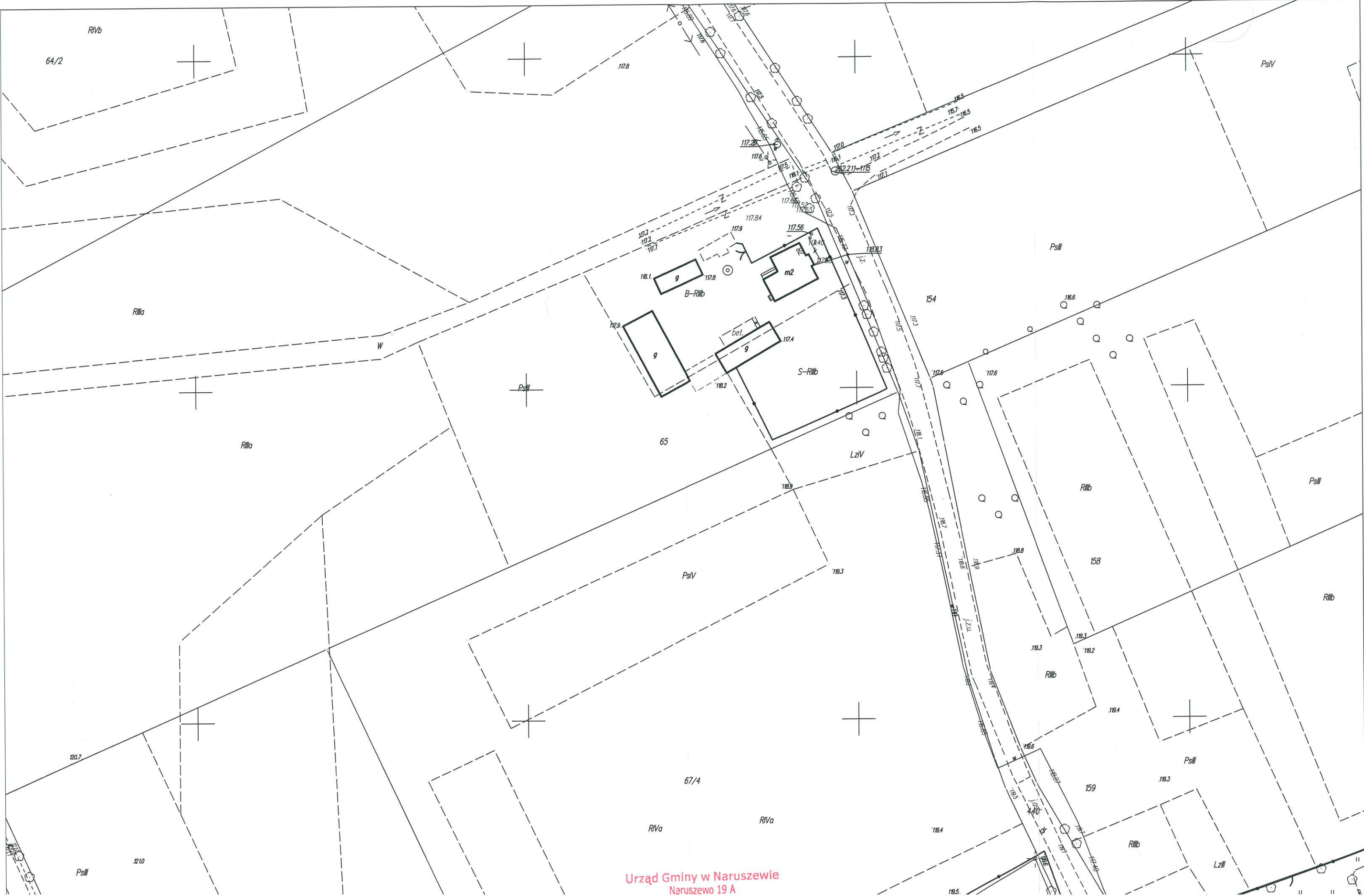
Z up. WÓJTA  
Teresa Krawczewska  
Kierownik Referatu Społeczno-Gospodarczy


**Otrzymują:**

1. Inwestor – Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo
2. Pani Zofia Michalska Helenów, ul. Witosa 96, 05-200 Wołomin
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Zaborowie, Pan Piotr Leszczyński - Prezes OSP zam. Zaborowo nr 137, 09-152 Naruszewo
4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Naruszewie z/s w Skwarach w likwidacji, Skwary 52, 09-152 Naruszewo
5. a.a.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (tekst jednolity:  
Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)  
Kierownik Referatu. społeczno-gospodarczego  
Teresa Krawczewska 

---

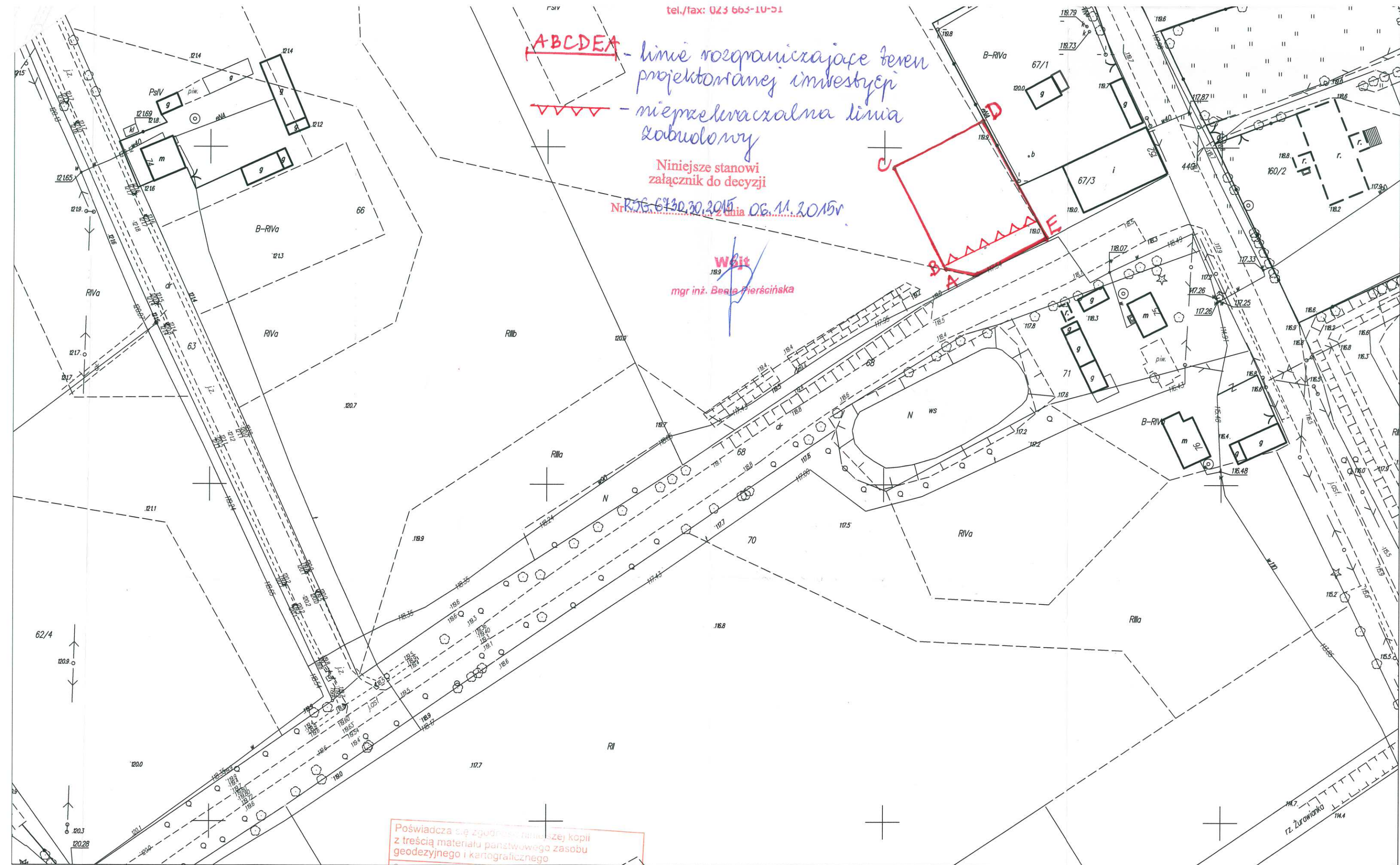


**ABCDEA** - linie rozgraniczające teren  
projektowanej inwestycji  
 - nieprzekraczalna linia  
zaborowa

Niniejsze stanowi  
załącznik do decyzji

Nr ~~R.35.6730.30.2015~~ 06.11.2015r  
z dnia

**Wojt**  
mgr inż. Beata Pierścińska




Wycinek mapy zasadniczej

skala 1:1000

GMINA NARUSZEWO OBRĘB ZABOROWO

GG.6642.981.2015

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Płoński ul. Płocka 39 09-100 Płońsk
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	072.14-14/13
Data wykonania kopii	30.08.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby	

Płońsk, dnia 16.02.2017r.  
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.42.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 68/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 25.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla:

**Gminy Naruszewo**  
**Naruszewo 19A**  
**09-152 Naruszewo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę świetlicy wiejskiej** pow. zabud. - 246,03m<sup>2</sup>, pow. użytk. - 187,79m<sup>2</sup>, kub. - 1194,00 m<sup>3</sup>,  
zbiornika żelbetowego na nieczystości ciekłe, instalacji kanalizacyjnej do zbiornika, przyłącza  
wodociągowego, wewnętrznej linii zasilającej, instalacji gazowej do zbiornika LPG oraz  
zbiornika gazowego o poj. 2700L na działce nr ewid.: 67/5 położonej w miejscowości Zaborowo,  
gmina Naruszewo -----

autorzy projektu:

architektura : mgr inż. arch. Marian Tromski upr. bud. nr 337/Wa/71 -----

sprawdzający : mgr inż. Andrzej Tromski upr. bud. nr MA/136/08 -----

konstrukcja: inż. Krzysztof Paluszyński upr. bud. nr MAZ/0365/POOK/06 -----

sprawdzający: mgr inż. Marcin Paluszyński upr. bud. nr MAZ/0013/POOK/09 -----

branża sanitarna: mgr inż. Krzysztof Fronczak upr. bud. nr MAZ/0509/PWOS/06 -----

sprawdzający: mgr inż. Paweł Bobrowski upr. bud. nr MAZ/0201/PWOS/07 -----

branża elektryczna: mgr inż. Mirosław Konca upr. bud. nr Cie-13/89 -----

sprawdzający: mgr inż. Sławomir Radziszewski upr. bud. nr MAZ/0540/POOE/14 -----

charakterystyka energetyczna i analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło: inż.  
Krzysztof Paluszyński upr. bud. nr MAZ/0365/POOK/06 -----

wpisani na listę członków IIB -----

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,  
kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,  
stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; -----

1.2. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo

- wodne (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 469, z późn. zm.) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego obiektu z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym tut. Starostwa. ---;
- 1.3. W trakcie realizacji zachować warunki uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej z dnia 30.10.2016r.
- 1.4. W trakcie realizacji zachować warunki opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku ZNS-714-226/2016 z dnia 20.12.2016r.-----
- .....;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
- 3.1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....
- 3.2. Tymczasowych obiektów budowlanych: .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....;
- wynikających z:
- art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) – dotyczy pkt. 1-3,
- ..... 3)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr Zbigniew Sadowski  
Naczelnik  
Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 03.03.2017r.

Płońsk, dnia 25.05.2017r.

Z up. STAROSTY  
mgr Zbigniew Sadowski  
Naczelnik  
Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

## Otrzymują z załącznikami:

- 1) Gmina Naruszewo; Naruszewo 19A; 09-152 Naruszewo (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 3) a/a IK

**Otrzymują bez załączników:**

**4) Wójt Gminy Naruszewo**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 174, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.