

RSG.271.9.2018

WYJAŚNIENIA Nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaborowo”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) **Zamawiający – Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo** udziela wyjaśnień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zapytania Wykonawców. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zamieszcza wyjaśnienia na stronie internetowej www.ugnaruszewo.bip.org.pl.

Pytanie nr 1:

„Czy cena oferty ma zawierać cenę robót ujętych w przedmiarach, projektach budowlanych i specyfikacjach technicznych nawet jeżeli niektóre roboty występują tylko w jednym dokumencie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XVI pkt 5 „Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zastosowaniu polskich norm i warunków technicznych wykonywania zamówienia, jak również wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. ...”

Pytanie nr 2:

„Jaką cykliczność płatności częściowych przewiduje Zamawiający? Czy będą to płatności na podstawie faktur wystawionych co miesięcznie zgodnych z zaawansowaniem rzeczowym robót, po pierwszym etapie czy też robota będzie rozliczona fakturą końcową i w cenie oferty należy uwzględnić finansowanie całego zamówienia aż do odbioru?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III pkt 11. „...płatności za zrealizowanie każdego z etapów inwestycji odbywać się będą każdorazowo po jego zakończeniu i dokonaniu odbioru oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur”.

Ponadto, w Załączniku Nr 5 do SIWZ – Projekt umowy - § 6 ust. 4 Zamawiający opisał sposób rozliczenia oraz płatności za realizację przedmiotu umowy, tj.:

„Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami:

- a) częściową po zakończeniu Etapu I inwestycji,
 - b) końcową po zrealizowaniu całości zamówienia,
- płatnymi po protokolarnym odbiorze częściowym i końcowym robót objętych przedmiotem zamówienia i złożeniu przez Wykonawcę faktur płatnych w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w przedmiotowym dokumencie.”

Pytanie nr 3:

„Czy brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą podstawą do zmiany terminu wykonania robót?,”

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego relatywnie długi termin realizacji i stosunkowo niewielki obiekt pozwala zaplanować roboty budowlane w taki sposób, aby uniknąć prowadzenia robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych i wykonać zadanie w terminie.

Szczegółowy zakres zmian umowy, w tym terminu wykonania robót, został zawarty w § 13 projektu umowy – Załącznik Nr 5 do SIWZ.

Pytanie nr 4:

„Czy w przypadku ewentualnych błędów projektowych, czyli również takich, które mogą wystąpić na etapie realizacji zamówienia kto o ponosi ryzyka związane z ewentualnymi błędami w dokumentacji projektowej, w szczególności mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia”

Odpowiedź:

Zamawiający w chwili obecnej nie posiada wiedzy na temat błędów w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Jednakże w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia błędów projektowych, zgodnie z obowiązującym prawem, odpowiedzialność spoczywa na uczestnikach procesu budowlanego.

Pytanie nr 5:

„Na podstawie art. 649 indeks 1 kodeksu cywilnego wykonawca może żądać od inwestora gwarancji zapłaty przy czym Zamawiający partycypuje w kosztach jej wydania. Prosimy o określenie na jakim poziomie kosztowym Zamawiający szacuje koszty uzyskania gwarancji zapłaty aby można było ująć w ofercie koszt wykonawcy w zakresie uzyskania gwarancji”

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującym prawem i zapisami SIWZ.

Pytanie nr 6:

„Czy zamówienie ma być objęte ubezpieczeniem typu CAR od ryzyk budowlano – montażowych, jeżeli tak to do jakiej wysokości oraz czy owo ubezpieczenie wymaga zawarcia klauzul szczególnych wymaganych przez Zamawiającego?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ – Rozdział XVIII pkt 9 oraz Załącznika Nr 5 do SIWZ – Projekt umowy - § 4 ust. 31 do obowiązków Wykonawca należy: „Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 650 000, 00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy). Ubezpieczeniu winny podlegać w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie polisy wystawionej na czas krótszy niż okres realizacji zamówienia, wraz z pisemnym zobowiązaniem Wykonawcy do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu

umowy, przed wygaśnięciem obowiązującej polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aneks do polisy lub inną polisę zawartą na nie gorszych warunkach w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności polisy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej poświadczonej „Za zgodność z oryginałem”.

Pytanie nr 7:

„Czy wystąpienie różnic pomiędzy stanem projektowym a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu będzie stanowiło podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót?”

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres zmian umowy w tym terminu wykonania robót został zawarty w § 13 projektu umowy – Załącznik Nr 5 do SIWZ.

Pytanie nr 8:

„Jaką częstotliwość spotkań koordynacyjnych przewiduje Zamawiający?”

Odpowiedź:

Częstotliwość spotkań koordynacyjnych będzie zależała od zawansowania prac budowlanych i ustalana będzie na bieżąco z Wykonawcą.

Pytanie nr 9:

„Jaką częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego przewiduje Zamawiający?”

Odpowiedź:

Częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego będzie zależała od zawansowania prac budowlanych i ustalana będzie na bieżąco z Wykonawcą.

Pytanie nr 10:

„Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o podanie gradacji dokumentacji przetargowej będącej podstawą wyceny?”

Odpowiedź:

Przy dokonywaniu wyceny należy uwzględnić zapisy SIWZ Rozdział III ust. 22 pkt 1) oraz Rozdział XVI.

Pytanie nr 11:

„Czy elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy o nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej robotach budowlanych. Ponownie przypominamy, że wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny a cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Za roboty dodatkowe będą mogły być uznane tylko takie elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, które nie występują w dokumentacji projektowej rozumianej jako całość, na którą składa się projekt, przedmiar i specyfikacje techniczne. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich

wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek w porozumieniu z autorem projektu.

Pytanie nr 12:

„Czy Zamawiający posiada projekty wykonawcze dla przedmiotowej inwestycji, który winien zostać obligatoryjnie stworzony stosownie do § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zobligowany był zamawiający (Dz. U. 2013, poz. 1129), wydanego na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym *dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z (...) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5. Z kolei zgodnie z § 5 tego rozporządzenia:*

1. *Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.*
2. *Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisywanymi, które dotyczą:*
 - 1) *części obiektu,*
 - 2) *rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i materiałowych,*
 - 3) *detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,*
 - 4) *instalacji i wyposażenia technicznego*
– których odzwierciedlanie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację załączoną w całości do SIWZ, tj. projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego. W ocenie Zamawiającego projekt jest na tyle szczegółowy i wykonany w stopniu dokładności pozwalającym w dokładny sposób określić ilości robót, jakoś materiałów, zastosowane urządzenia i instalacje czyli spełnia wymagania przywołanego w pytaniu rozporządzenia.

Pytanie nr 13:

„Kto to ze strony Zamawiającego będzie podejmował decyzję techniczne, finansowe etc. i jakim zakresie pełnomocnictwa będzie dysponował oraz jaki termin Zamawiający przewiduje na rozstrzygnięcie kwestii problemowych? Czy termin ten będzie wpływał na przedłużenie terminu wykonania robót?”

Odpowiedź:

Decyzje techniczne, finansowe etc. podejmowane będą przez uczestników procesu inwestycyjnego występujących po stronie Zamawiającego. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie określić czy termin podejmowania ww. decyzji wpłynie na wydłużenie terminu wykonania robót. Zależne to będzie od kategorii problemu oraz możliwości technicznych Zamawiającego.

Pytanie nr 14:

„STWiOR stanowi o konieczności prowadzenia obmiarów robót celu stwierdzenia ich wykonania pod względem ilościowym, jak mamy to rozumieć jeżeli Zamawiający określa formę wynagrodzenia

jako ryczałt? .Prosimy o doprecyzowanie jaki charakter ma wynagrodzenie: ryczałtowy, kosztorysowy czy mieszany?"

Odpowiedź:

Należy prowadzić książki obmiaru dla celów kontrolnych. Książki obmiaru mogą być traktowane jako element programu zapewnienia jakości.

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XVI pkt 4 „Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.”

Pytanie nr 15:

„Specyfikacje techniczne różnią się w specyfikacjach materiałowych od projektu budowlanego i opisu przedmiotu zamówienia np. styropian w projekcie lambda 0,035 a stwior 0,040. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Wymagana lambda dla styropianu to 0,035. Specyfikacja zostanie skorygowana.

Pytanie nr 16:

„Czy z uwagi na fakt, iż długość trwania kontraktu przekracza 1 rok kalendarzowy to czy Zamawiający przewiduje możliwość potrącenia zabezpieczenia z faktur częściowych, co finalnie może zmniejszyć wysokość ceny oferty.”

Odpowiedź:

Kwestię zabezpieczenia regulują zapisy SIWZ do niemniejszego postępowania.

Pytanie nr 17:

„Czy zamawiający przewiduje jakieś sankcje za niezrealizowanie zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania w roku 2018 ?”

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres kar umownych został zawarty w § 12 projektu umowy – Załącznik Nr 5 do SIWZ.

Pytanie nr 18:

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet realizacji kontraktu, co znacząco zmniejsza koszt dostępu do kapitału po stronie Wykonawcy a tym samym ma wpływ na złożenie atrakcyjniejszej cenowo oferty?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XXVIII SIWZ „Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.”

Pytanie nr 19:

„Jeżeli w wyniku prowadzenie prac ziemnych zajdzie konieczność przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego to czyje ryzyko obejmie koszt ich przeprowadzenia?”

Odpowiedź:

Koszty badań archeologicznych będą ponoszone zgodnie z obowiązującym prawem (Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pytanie nr 20:

„Czy dla inwestycji po podpisaniu umowy należy przygotować plan zarządzania jakością?”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przygotowania planu zarządzania jakością dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 21:

„Czy zamawiający zapewnia dostęp do mediów na potrzeby utworzenia zaplecza budowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów. Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 22:

„Czy anteny telewizyjne i radiowe występujące na schemacie E6 części rysunkowej projektu elektrycznego a których brak w przedmiarze wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak prosimy o ujednoczenie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Anteny telewizyjne i radiowe należy uwzględnić w zakresie zamówienia.

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XVI pkt. 4. „Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. Przedmiar robót ma tylko charakter pomocniczy i informacyjny”.

Pytanie nr 23:

„Po czyjej stronie jest dostawa gazu do przeprowadzenia rozruchu kotłowni?”

Odpowiedź:

Dostarczenie gazu do rozruchu kotłowni, leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca winien odpowiednio wcześniej powiadomić Zamawiającego o gotowości do wykonania rozruchu kotłowni.

Pytanie nr 24:

„Której grupy kolorystycznej kolory należy wycenić do wykonania elewacji ?”

Odpowiedź:

Należy wycenić kolory z drugiej grupy cenowej.

Pytanie nr 25:

„Prosimy o dołączenie projektu geotechnicznego.”

Odpowiedź:

Projekt zawiera określenie kategorii geotechnicznej i opinię geotechniczną zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Pytanie nr 26:

„Czy dla przedsięwzięcia został już wyłoniony nadzór inwestorski?”

Odpowiedź:

Na chwilę obecną dla przedsięwzięcia nie został wyłoniony nadzór inwestorski.

Pytanie nr 27:

„Prosimy o podanie parametrów równoważności dla produktów poprzez parametryzację”

Odpowiedź:

Parametry wymaganych materiałów zostały podane w dokumentacji i specyfikacjach technicznych. Dla potwierdzenia zgodności materiału z wymaganymi, należy każdorazowo przed zastosowaniem materiału, z odpowiednio długim wyprzedzeniem, przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kartę techniczną w celu potwierdzenia materiału z wymaganiami dokumentacji.

Pytanie nr 28:

„Czy zamawiający zapewni media dla potrzeb budowy, czy też należy przewidzieć to we własnym zakresie ?”

Odpowiedź:

Odpowiedź tak, jak w pkt 21.

Pytanie nr 29:

„Czy izolacje ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z pkt. 2.5.7 Projektu i poz. 64 przedmiaru przy użyciu zmodyfikowanej polimerem masy bitumicznej np. nafuflex 2K ?”

Odpowiedź:

Przydatność preparatu Nafufleks 2k zostanie zweryfikowana przez Inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót po przedłożeniu karty technicznej.

Pytanie nr 30:

„Czy SST – Przygotowanie terenu dotyczy Państwa inwestycji cyt. „Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót ziemnych przy realizacji ośrodka zdrowia wraz z punktem aptecznym w Gralewie”

Odpowiedź:

Specyfikacja zgodnie z danymi na stronie tytułowej dotyczy Inwestycji „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaborowo”. Pomyłka w treści specyfikacji zostanie poprawiona.

Pytanie nr 31:

„Czy SST – roboty dociepleniowe dotyczy Państwa inwestycji czy cyt. „Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz porządkowych obowiązujących na terenie DPS „Przystań” ”

Odpowiedź:

Specyfikacja zgodnie z danymi na stronie tytułowej dotyczy Inwestycji „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaborowo”. Pomyłka w treści specyfikacji zostanie poprawiona.

Pytanie nr 32:

„Czy SST – konstrukcje drewniane dotyczy Państwa inwestycji cyt. „Świetlica wiejska w miejscowości Zaborowo” w Gminie Raciąż”

Odpowiedź:

Specyfikacja zgodnie z danymi na stronie tytułowej dotyczy Inwestycji „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaborowo”. Pomyłka w treści specyfikacji zostanie poprawiona.

Pytanie nr 33:

„Prosimy o wyjaśnienie pkt 2.1 SST – roboty dociepleniowe Płyty styropianowe gr . 15 i 5 cm w opisie produktu grubość styropianu na ścianach wynosi 15 cm a na fundamencie 12 cm.”?”

Odpowiedź:

Grubość 5 cm płyt styropianowych dotyczy docieplenia ościeży.

Pytanie nr 34:

„Prosimy o wyjaśnieni pkt. 2.5.2. Projektu w korelacji z pkt. 2 Materiały SST – konstrukcje murowane (w stopce SST – jest – roboty przygotowawcze i ziemne)”

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zastosowania materiału opisanego w projekcie. Specyfikacja zostanie skorygowana.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Tomasz Konczewski