



**Gmina Naruszewo**  
Naruszewo 19A  
09-152 Naruszewo  
pow. płoński, woj. mazowieckie



Naruszewo, dn. 09.06.2016 r.

RSG.271.4.6.2016

## WYJAŚNIENIA Nr 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Wróblewo-Osiedle – Potyry na terenie gminy Naruszewo wraz z przebudową infrastruktury technicznej” (BZP ogłoszenie o zamówieniu nr 92688-2016 z dn. 15.04.2016)*

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) **Zamawiający – Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo** udziela wyjaśnień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zapytanie Wykonawców. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami oraz zamieszcza wyjaśnienia na stronie internetowej [www.ugnaruszewo.bip.org.pl](http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl), a także przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania.

### **Pytanie nr 1:**

„Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie?”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Dokumentem uprawniającym do wycinki drzew oraz krzewów jest ostateczna decyzja nr 26/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dn. 25.01.2016 r. (znak sprawy: AB.6740.707.2015).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### **Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający przewiduje wycinkę dodatkowych drzew i krzewów nie ujętych w dotychczasowej inwentaryzacji – **obecnie 24 szt.**, jeśli tak kto jest zobowiązany uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów i usunąć drzewa z terenu budowy Zamawiający czy Wykonawca?”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wycinki dodatkowych drzew i krzewów nie ujętych w dotychczasowej inwentaryzacji.

### **Pytanie nr 3:**

„Czy Zamawiający posiada inwentaryzację terenu w zakresie melioracji? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji terenu w zakresie melioracji.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na wykonanie rowów, likwidację przepustów oraz wykonanie nowych przepustów? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia posiadaną ostateczną decyzję Starosty Płońskiego o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego z dn. 18.12.2015 r., znak: RŚ.6341.48.2015.

**Pytanie nr 5:**

„Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”

**Odpowiedź:**

Dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest posiadana przez Zamawiającego ostateczna decyzja nr 26/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dn. 25.01.2016 r. (znak sprawy: AB.6740.707.2015).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) nieruchomości lub ich części określone w treści decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z mocy prawa stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**Pytanie nr 6:**

„Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie na jakiej podstawie i w jakim celu to wykonawca ma wystąpić do Orange o przekazanie terenu budowy. Wykonawca wskazuje, że zgodnie z postanowieniami umowy to przekazanie terenu budowy należy do obowiązków zamawiającego.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pismem Orange Polska S.A. Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 – Radom, z dn. 29.10.2015r., numer pisma: 72346/TODDRRU/P/2015 stanowiącym część dokumentacji projektowej (Załącznik Nr 10 do SIWZ) pkt 3 „*Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczy niniejsze uzgodnienie pisemnie wystąpić z 8 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy...*”

Zamawiający informuje, iż podczas rozmowy telefonicznej z przedstawicielem Orange Polska S.A. ustalono, że przed przystąpieniem do robót mających na celu zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w miejscowości Potyry, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o świadczenie usługi nadzoru właścicielskiego oraz o wykonanie odbioru końcowego prowadzonych robót na infrastrukturze teletechnicznej będącej w posiadaniu Orange Polska S.A.

Doprecyzowano także, że czynność zawarta w zaleceniach ogólnych ww. pisma jako „*przekazanie placu budowy*” nie jest wymagana. Pojęcie to odnosi się do usługi nadzoru właścicielskiego Orange Polska S.A.

Ponadto uzyskano informację, iż powyższych czynności może dokonać zarówno Zamawiający, jak również Wykonawca robót budowlanych na zasadach określonych przez Orange Polska S.A.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian zapisy SIWZ Rozdział III pkt. 16.

**Pytanie nr 7:**

„Dot. § 6 ust. 4 Projekt umowy. We wskazanym ustępie Zamawiający wskazuje, iż rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego - bezusterkowego – protokołu końcowego odbioru robót. Ponadto zgodnie z treścią projektu umowy zakończenie prac komisji powołanej do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi z datą podpisania przez strony bezusterkowego protokołu. Wykonawca zaznacza, iż art. 647 Kodeksu cywilnego stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność zapłaty wynagrodzenia lub niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Ponadto powyższą kwestię rozstrzygnął Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/2007) który stwierdził, iż:

- *Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.*

- *Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.*

W powyższym orzeczeniu stwierdzono, iż *ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c.* W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od uzależnienia zapłaty wynagrodzenia (płatności końcowej) od podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku gdyby Zamawiający stał na stanowisku, iż konieczne – pomimo sprzeczności z orzeczeniem wydanym przez Sąd Najwyższy – jest uzależnienie płatności końcowej od usunięcia wszelkich usterek, pragniemy wskazać, iż na potrzeby zapewnienia należytego wykonania Wykonawca, zarówno na okres realizacji przedmiotu umowy, jak i na okres udzielanej rękojmi, zobowiązany jest do wniesienia stosownego zabezpieczenia (którego pierwszą część Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od uznania za należyte wykonane przez Wykonawcę). W związku z powyższym, celem ewentualnego zdyscyplinowania Wykonawcy do zapewnienia usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, jest złożone zamawiającemu zabezpieczenie, którego zwrot Wykonawca otrzyma po usunięciu tychże ewentualnych nieprawidłowości.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany §6 ust. 4 projektu umowy.

**Pytanie nr 8:**

„Dot. § 6 ust. 7 Projekt umowy – wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez uszczegółowienie, że w przypadku wskazanym w niniejszym postanowieniu zamawiający zatrzyma jedynie część wynagrodzenia w przypadku nie przedstawienia wymaganych dokumentów i to w wysokości w jakiej brak oświadczeń Podwykonawców.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian postanawiania §6 ust. 7 projektu umowy.

**Pytanie nr 9:**

„Dot. § 7 Projektu umowy – wykonawca wnosi o doprecyzowanie postanowień wskazanego paragrafu poprzez dodanie odpowiednich zapisów odnoszących się do odbiorów częściowych. Z obecnego brzmienia całego paragrafu wynika, że zamawiający przewiduje jedynie jedną płatność końcową co będzie oznaczało „kredytowanie” inwestycji tym bardziej biorąc pod uwagę, że termin zakończenia przewidziany jest na 30 czerwca 2017 r.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian postanawiania §7 projektu umowy.

Termin na realizację przedmiotowego zamówienia nie jest dłuższy niż 12 miesięcy. Zgodnie z dyspozycją art. 143a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164) Zamawiający winien przewidzieć wynagrodzenie w częściach lub udzielnie zaliczek w przypadku gdy termin wykonania zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 12 miesięcy.

**Pytanie nr 10:**

„Dot. § 7 ust. 7 Projektu umowy – wykonawca wnosi o skrócenie wskazanego terminu z 17 dni roboczych na 7.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż termin zawarty w §7 ust. 7 projektu umowy wynosi 14 dni, a nie 17 dni jak w wyżej cytowanym pytaniu.

Ponadto Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian postanawiania §7 ust. 7 projektu umowy.

**Pytanie nr 11:**

„Dot. § 9 ust. 6 Pkt. c) Projektu umowy – wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza procedurę odbioru wykonanych prac jednocześnie przez trzy podmioty – podwykonawcę, wykonawcę i zamawiającego.”

**Odpowiedź:**

Treść §9 ust. 6 pkt c) projektu umowy brzmi: „Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczenia za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.”

Powyższy zapis nie dotyczy odbioru wykonanych prac, a treści zapisów jakich nie może zawierać umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą robót budowlanych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wyklucza udziału Podwykonawcy podczas odbioru końcowego robót, jednakże wszelkie rozliczenia oraz czynności odbiorowe odbywać się będą z Wykonawcą wyłonionym w procedurze przetargowej.

**Pytanie nr 12:**

„Dot. § 9 ust. 9 Projektu umowy – wykonawca wnosi o wykreślenie wskazanego postanowienia jako powodującego przedłużenie procedury akceptacji umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane. Gdyż jeżeli w przypadku wskazania przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, to wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i może zawrzeć umowę i zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, który to ma czas na wniesienie sprzeciwu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian postanawiania §9 ust. 9 *projektu umowy*.

**Pytanie nr 13:**

„Dot. § 14 ust. 1 pkt. 3) Projektu umowy – wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez dodanie, że zajęty majątek będzie stanowił zagrożenie na realizację niniejszego zamówienia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i pozostawia bez zmian postanawiania §14 ust. 1 pkt 3) *projektu umowy*.

**Pytanie nr 14:**

„Dot. § 14 ust. 2 Projektu umowy – wykonawca wnosi o doprecyzowanie w jakich przypadkach zamawiający może nie mieć środków na finansowanie i w jakim terminie zawiadomi o tym wykonawcę, przy jednoczesnym uwzględnieniu procedury zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do dnia odstąpienia od umowy. ”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż brak możliwości pokrycia zobowiązań pieniężnych wynikać może z sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej siłą wyższą (np. klęską żywiołową), której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na dzień zawarcia umowy. O braku możliwości pokrycia zobowiązań finansowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie od momentu zaistnienia ww. sytuacji.

Procedura rozliczenia zrealizowanych prac do dnia odstąpienia od umowy została zawarta w §14 ust. 4 *projektu umowy*.

**Pytanie nr 15:**

„Dot. § 23 Projektu umowy – wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wymieniony przez Zamawiającego katalog zdarzeń odnoszący do zmiany/ przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia stanowi także katalog umożliwiający zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że w *projekcie umowy* nie występuje §23.

Odnosząc się do treści pytania Zamawiający wyjaśnia, iż zmiany umowy oznaczone jako §13 *projektu umowy* określają katalog zdarzeń odnoszących się do zmiany jej treści, w tym przedłużenia terminu wykonania zamówienia, nie odnosi się do zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia.

**Pytanie nr 16:**

„Dotyczy. SIWZ Rozdział XVIII Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - ust. 8 oraz Wzór Umowy §4 ust. 20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza złożenie polisy OC wystawionej na czas krótszy niż okres realizacji zamówienia, wraz z pisemnym zobowiązaniem Wykonawcy do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany Rozdziału XVIII pkt 8 oraz §4 ust. 20 projektu umowy.

**Pytanie nr 17:**

„Czy zamawiający dopuszcza całościowe zamknięcie drogi na czas wykonywania robót bitumicznych?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza etapowe zamknięcia odcinków drogi zgodnie z czasową organizacją ruchu (Załącznik nr 22 do SIWZ).

**Pytanie nr 18:**

„Prosimy o załączenie specyfikacji technicznej nawierzchni SMA 11 oraz AC 22 P która występuje w przedmiarach”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i dołącza szczegółowe specyfikacje techniczne: nawierzchni z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA11 oraz podbudowy z betonu asfaltowego AC22P.

**Pytanie nr 19:**

„Prosimy o wyjaśnienie rodzaju mieszank mineralno asfaltowych oraz rodzaju lepiszcza asfaltowego oraz kategorii ruchu dla drogi gminnej oraz drogi krajowej ponieważ SST nie wskazuje jasno na żaden rodzaj”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż rodzaje lepiszcza i mieszank winny być zgodne z załączonymi Specyfikacjami Technicznymi.

Ponadto informujemy, iż nawierzchnia drogi gminnej została zaprojektowana dla kategorii ruchu KR1 i KR2, natomiast nawierzchnia drogi krajowej dla kategorii ruchu KR5.

**Pytanie nr 20:**

„Prosimy o załączenie brakujących SST (bariery ochronne U-14a, przepusty i ścianki czołowe, warstwa z kruszyw naturalnych, oznakowanie aktywne).”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i dołącza szczegółowe specyfikacje techniczne: bariery ochronnej, przepustów i ścianek czołowych, warstwy z kruszywa naturalnego oraz oznakowania aktywnego.

**Pytanie nr 21:**

„Prosimy o informację do kogo należy materiał z wycinki drzew. W przypadku gdy należy do Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca wywozu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż materiał powstały z wycinki drzew należy do Wykonawcy.

**Pytanie nr 22:**

„Prosimy o informację do kogo należy materiał z frezowania nawierzchni. W przypadku gdy należy do Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca wywozu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż materiał powstały z frezowania nawierzchni należy będzie do Wykonawcy.

**Pytanie nr 23:**

„Prosimy o informację czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew.”

**Odpowiedź:**

Dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest posiadana przez Zamawiającego ostateczna decyzja nr 26/2016 z dn. 25.01.2016 r. (znak sprawy AB.6740.707.2015) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) nieruchomości lub ich części określone w treści decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z mocy prawa stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**Pytanie nr 24:**

„Prosimy o informację czy wszystkie formalności związane z drogą nadrzędną (DK 50) zostaną załatwione przez Zamawiającego?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dopełnienie niezbędnych formalności w zakresie przebudowy skrzyżowania z DK50 pozostaje w gestii Zamawiającego.

**Pytanie nr 25:**

„Prosimy o informację czy Zamawiający pozwala na całkowite zamknięcie przebudowywanych dróg gminnych z możliwością dojazdu do posesji?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza etapowe zamknięcia odcinków drogi zgodnie z czasową organizacją ruchu (Załącznik nr 22 do SIWZ).

  
mgr inż. Beata Fierścińska