

RSG. 7624-1/5/2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zawartej w Postanowieniu nr ROŚ-14-WOOS-II-UW-6614-593/10 z dnia 14 kwietnia 2010 roku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku zawartej w opinii nr ZNS-712- 039/10 z dnia 26 marca 2010 roku

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora – M.J. OIL Spółka z o.o. Bronisze ul. Świerkowa 4, 05-850 Ożarów Mazowiecki przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego ze stacją paliw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 11/1 w miejscowości Wróblewo (obręb geodezyjny PGR Wróblewo), gm. Naruszewo.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01 marca 2010 roku, uzupełnionym w dniu 15 marca 2010 roku inwestor – M.J. OIL Spółka z o.o. Bronisze ul. Świerkowa 4, 05-850 Ożarów Mazowiecki Zakład wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie Centrum Konferencyjno–Szkoleniowego ze stacją paliw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 11/1 w miejscowości Wróblewo (obręb geodezyjny PGR Wróblewo), gm. Naruszewo.**

Do wniosku o wydanie decyzji została załączona karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu oraz poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wiązać się będzie z rozbiórką istniejącego parterowego budynku nieużytkowanej remizy strażackiej oraz wykarczowaniem drzew. Budynek Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe trzykondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 1191,90 m² składać się będzie z pomieszczeń hotelowych z 40 miejscami noclegowymi, sali konferencyjnej mieszczącej około 300 osób oraz z zaplecza gastronomiczno-socjalnego. Stacja paliw przystosowana zostanie do magazynowania i dystrybucji benzyn Pb 95, Pb 98,

oleju napędowego, biopaliwa oraz gazu propan-butan. W ramach prac realizacyjnych posadowiony zostanie czterokomorowy zbiornik podziemny dwupłaszczyznowy z elektronicznym monitoringiem szczelności do magazynowania paliw o łącznej pojemności 60 m³, w tym: komora nr 1 PB 95 – 20 m³, komora nr 2 Pb 98 – 10 m³, komora nr 3 ON – 20 m³, komora nr 4 biopaliwo – 10 m³. Zbiornik zostanie wyposażony w dwa skolektorowane przewody oddechowe oddzielnie dla benzyn i oleju napędowego (w tym biopaliwa).

Planowane przedsięwzięcie obejmowało będzie ponadto posadowienie zbiornika magazynowego na gaz LPG o pojemności 10000 dm³. Zbiornik wykonany będzie ze stali węglowej pokrytej powłoką poliuretanową.

Przedsięwzięcie obejmuje również budowę dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe, utwardzenie terenu oraz wydzielenie trawników.

Na potrzeby obsługi stacji paliw przewiduje się budowę budynku usługowego parterowego w kształcie sześciokąta o powierzchni zabudowy 234,50 m².

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 15 marca 2010 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania zostały zawiadomione strony postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie i zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Naruszewie www.ugnaruszewo.bip.org.pl

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Naruszewo pismami z dnia 16 marca 2010 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

- 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** Postanowieniem znak ROŚ-14-WOOS-II-UW-6614-593/10 z dnia 14 kwietnia 2010 roku wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w opinii** znak ZNS-712-039/10 z dnia 26 marca 2010 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami oraz w/w opiniami, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy „oos” stwierdza się, że skala i zakres przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne przedsięwzięcia, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się oddziaływań na środowisko innych przedsięwzięć. Ujemne, nieznaczne oddziaływanie na środowisko może występować jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia podczas posadowienia fundamentów na niewielkiej głębokości oraz na etapie posadowienia podziemnego zbiornika magazynowego. Przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego przed niekontrolowanym wyciekiem (podwójny płaszcz, monitoring szczelności) uznano za wystarczające. Przedsięwzięcie nie będzie naruszać zasobów naturalnych, gdyż w obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzonych robót ziemnych, spalin z urządzeń i maszyn oraz poziomu emitowanego hałasu w związku z pracą sprzętu budowlanego. Oddziaływania te nie wprowadzą w środowisku znaczących, ani odwracalnych zmian. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii jest bardzo znikome, gdyż zastosowane technologie i użyty sprzęt będą spełniać normy ochrony środowiska. Przy zastosowaniu przepisów branżowych oraz przepisów BHP realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak również obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk ze względu na zbyt dużą odległość tego lokalizacji.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości około 18 km na południe, jest to „Dolina Środkowej Wisły”.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazach mających znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, bądź obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Oddziaływanie wynikające z realizacji przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działki objętej wnioskiem. Lokalizacja inwestycji wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgraniczne, z uwagi na dużą odległość od granicy Państwa; nie wymaga również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W przedłożonej informacji inwestor wykazał, iż emisja gazów do powietrza powstająca na skutek eksploatacji przedsięwzięcia nie powinna powodować pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz stężeń granicznych uznanych za bezpieczne, uśrednionych dla jednej godziny i roku kalendarzowego wyrażonych wartościami odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w *sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu*. Emisja odpadów na środowisko również nie będzie oddziaływać, ponieważ odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zabezpieczonych przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób niepowołanych. Zgromadzone odpady następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym odbiorcom, w celu dalszego przetworzenia, recyklingu lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z utwardzonego terenu oraz dachów będą ujęte systemem kanalizacyjnym i gromadzone w zbiorniku odparowującym. Prognozowany poziom hałasu na terenach chronionych akustycznie jest mniejszy od wartości dopuszczalnych określonych dla w/w strefy.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej oraz przedmiotowych uzgodnień wynika, że:

- Lokalizacja przedsięwzięcia nie narusza ładu i zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo;
- Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne elementy środowiska i środowisko jako całość, w stopniu przekraczającym obowiązujące normy określone przepisami ochrony środowiska;
- Realizacja inwestycji nie zaprzecza zasadom zrównoważonego rozwoju;
- Eksploatacja planowanej inwestycji nie naruszy obowiązujących norm określonych przepisami ochrony środowiska;
- Działalność prowadzona będzie przy pomocy maszyn i urządzeń, zapewniających wysoką wydajność, a jednocześnie minimalizujących emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Wójt Gminy
/ - / mgr inż. Beata Pierścińska