

## **DECYZJA Nr CP – 1 / 06**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Naruszewo,

### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

przewidzianej do realizacji budowy sieci wodociągowej o długości około 1557 m wraz z przyłączami o długości 768m w miejscowości Nacpolsk i Żukowo Poświętne, gm. Naruszewo.

1. Rodzaj inwestycji :- budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Nacpolsk (dz. nr 1, 7, 8/2, 8/3, 8/5, 8/6, 8/7, 9, 10, 15, 18, 27, 37) oraz w miejscowości Żukowo Poświętne (dz. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 23, 27, 28, 32/1, 78).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne wydane przez Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie z dn. 18.10.2005 r.

2.2. Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji uwzględnić ewentualne kolizje z przebiegiem istniejącej i projektowanej (kabel telefoniczny) infrastruktury technicznej w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

2.3. W trakcie prac budowlanych należy zachować istniejące urządzenia melioracyjne, t.j. rowy melioracyjne i sieć drenarską .

2.4. Dla realizacji inwestycji na terenach dróg należy uzyskać zgodę ich Zarządcy.

2.5. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi .

a) Przedsięwzięcie nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko:

- Postanowienie Starostwa Powiatowego w Płońsku – RŚ 7633-2/06 z dn.10.01.2006 r.

- Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku - NS-442-1/006/2006 z dn.10.01.2006 r.

b) inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdz.2 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia,

c) lokalizacja planowanej sieci nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, ( maksymalna ochrona drzewostanu ).

d) teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

b) Terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.

c) Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

3. Orientacyjny przebieg inwestycji ( sieć wodociągowa wraz z przyłączami ) określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji .

### **Uzasadnienie**

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo dotyczy wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Nacpolsk i Żukowo Poświętne, gm. Naruszewo. Celem inwestycji jest zaopatrzenie w wodę 10 gospodarstw rolnych, z których 8 ( 3-y w Nacpolsku i 5 w Żukowie Poświętnym) podłączone będzie z projektowanej sieci, natomiast pozostałe 2 przyłącza z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Nacpolsk. Obecnie w gospodarstwach tych występuje indywidualny system ujęcia wody (studnie kopane) zagrożony skażeniem bakteriologicznym. Planowana inwestycja w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.09.11.2004r.w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. nr 257 z 2004 r. poz. 2573 ze zm. 2005r. Dz.U.nr 92, poz.769 ) została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Ustawa z dn. 27.04.2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* przewiduje możliwość odstąpienia od wykonania raportu lub zawężenia jego zakresu w stosunku do określonego w art.52.

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Naruszewo dotyczącego wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko postanowiono odstąpić od wymogu sporządzenia raportu ( Postanowienie Starostwa Powiatowego w Płońsku i Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku).

Inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdz.2 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Uciążliwość dla środowiska i ludzi ograniczy się w zasadzie do okresu jej realizacji.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Barbarę Buczek - członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisaną pod nr WA-018.

#### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07. 1994 r. – *Prawo budowlane* ( tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r, poz. 1126 z późn. zm. ).

*O d niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

-

#### **Załączniki:**

Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1000

#### **Otrzymują**

1. Inwestor – **Gmina Naruszewo**  
**Naruszewo 19A**  
**09 – 152 Naruszewo**
2. Strony biorące udział w postępowaniu  
(zgodnie z wykazem)
3. Pan Tadeusz Majewski – Sołtys wsi: Nacpolsk-Żukowo Poświętne  
zam. Żukowo Poświętne  
09-162 Nacpolsk
4. Tablica ogłoszeń Urzędu w/m
5. Informacja w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu:  
[uqnaruszewo@bip.org..pl](mailto:uqnaruszewo@bip.org..pl)

6. a/a