

RSG. 7331/CP-4/9/09

## **DECYZJA Nr CP – 4 / 09**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Esquerra ul. Poprawna 64 a, 03 – 984 Warszawa działającej na podstawie pełnomocnictwa nr 11/08/2009 w imieniu Spółki P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa z dnia 28.07.2009 r.

### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla terenu części dz. nr 52 położonej w miejscowości Naruszewo, gmina Naruszewo

1. **Rodzaj zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLN 4410 A
3. **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną dz. nr 29,
  - b) powierzchnia terenu pod projektowaną inwestycję ok. 100,0 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry stacji bazowej telefonii komórkowej PLN4410A:
    - wieża stalowa o wysokości 53,60 m, na której zaprojektowano anteny nadawcze,
    - 6 szt. anten sektorowych zawieszonych na wysokości 53,0 m n.p.t.
    - 4 szt. radiolinií zawieszonych na wysokości 52,0 m n.p.t.
    - urządzenia sterujące umieszczone na gruncie.

#### **Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- usuwanie odpadów - nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki,

- obsługa komunikacyjna - droga gminna ( dz. nr 29 ) za pośrednictwem projektowanego dojazdu o szerokości min. 6,0 m od drogi gminnej dz. nr 29.

#### **5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

a) Planowana inwestycja w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. nr 257 z 2004 r. poz. 2573 z późniejszymi zmianami ) nie została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 03.10. 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia;

b) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnego terenu oraz ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

#### **6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dotyczy.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) na czas budowy stacji bazowej należy odpowiednio zabezpieczyć obszar na którym odbywać się będą prace montażowe,
- c) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na mapie w skali 1: 1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji .**

#### **Uzasadnienie**

Wniosek złożony przez Panią Ewę Esquerra ul. Poprawna 64 a, 03 – 984 Warszawa działającej na podstawie pełnomocnictwa nr 11/08/2009 w imieniu Spółki P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLN4410A na działce nr 52 w miejscowości Naruszewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów

art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( test jednolity Dz. U. z 2004 roku nr 261, poz. 2603 ze zmianami ).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego jedna ze stron postępowania wystąpiła z pisemnym zapytaniem: „.....Czy i w jakim stopniu antena telefonii komórkowej będzie powodowała zakłócenia w odbiorze sygnałów posiadanych w innych sieciach telefonach komórkowych, odbioru sygnału Telekomunikacji Polskiej oraz odbiorników radiowo-telewizyjnych? Jakie są przewidywane formy rozwiązania w przypadku wystąpienia powyższych zakłóceń?”. Na powyższe zapytanie pełnomocnik inwestora – firmy P4 Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Taśmowa 7 udzielił następującej odpowiedzi: cyt. „, Użytkowane przez nas urządzenia działają w wydzielonym, licencjonowanym paśmie radiowym. Zgodnie z decyzją Urzędu Komunikacji Elektronicznej DZC-WDO-5174-16/05(18) z dnia 16.11.2007 r. (UMCS) oraz decyzją DZC-WAP-5174-1/08(265) z dnia 09.12.2008 r. (GSM) w sprawie rezerwacji częstotliwości użytkujemy częstotliwości z zakresu:

- 880,1-885,1 MHz oraz 925,1-930,1 MHz (kanały 975-999) dla systemu E-GSM
- 1900,1-1905,1 MHz dla systemu UMTS TDD
- 1964,9-1979,7 MHz oraz 2154,9-2169,7 MHz dla systemu UMTS FDD

W powyższych zakresach częstotliwości radiowych nie powinny zatem być nadawane/odbierane inne sygnały niż operatora sieci PLAY.

Jak jasno z powyższego wynika nasz stacja bazowa nie będzie zakłócała odbioru sygnału innych operatorów telekomunikacyjnych. Nie będzie także negatywnie wpływać na odbiór programów telewizyjnych. W przypadku wystąpienia zakłóceń na mocy Ustawy, właściwym organem uprawnionym do kontrolowania urządzeń radiowych jest Urząd Komunikacji Elektronicznej, który może dokonać kontroli prawidłowości działania urządzeń nadawczych i wskazania źródła zakłócenia”.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego jest brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja wydawana jest w trybie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( DZ.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

#### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07. 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami .

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzekowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

**Wójt Gminy**

**/ - / mgr inż. Beata Pierścińska**