

RSG. 7624-1/7/2010

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora – M.J.OIL Spółka z o.o. Bronisze, 05-850 Ożarów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe ze stacją paliw i infrastrukturą towarzyszącą planowanych do realizacji na działce nr ewid. 11/1 w miejscowości Wróblewo (obręb geodezyjny: PGR Wróblewo) w gminie Naruszewo.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

oraz określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało **budowę Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego ze stacją paliw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 11/1 w miejscowości Wróblewo (obręb geodezyjny PGR Wróblewo), gm. Naruszewo.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie wiązać się będzie z rozbiórką istniejącego parterowego budynku nieużytkowanej remizy strażackiej oraz wykarczowaniem drzew. Budynek Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe trzykondygnacyjny, o powierzchni zabudowy ok. 1191,90 m² składać się będzie z pomieszczeń hotelowych z 40 miejscami noclegowymi, sali konferencyjnej mieszczącej około 300 osób oraz z zaplecza gastronomiczno-socjalnego. Stacja paliw przystosowana zostanie do magazynowania i dystrybucji benzyn Pb 95, Pb 98, oleju napędowego, biopaliwa oraz gazu propan-butan. W ramach prac realizacyjnych posadowiony zostanie czterokomorowy zbiornik podziemny dwupłaszczowy z elektronicznym monitoringiem szczelności do magazynowania paliw o łącznej pojemności 60 m³, w tym: komora nr 1 PB 95 – 20 m³, komora nr 2 Pb 98 – 10 m³, komora nr 3 ON – 20 m³, komora nr 4 biopaliwo – 10 m³. Zbiornik zostanie wyposażony w dwa skolektorowane przewody oddechowe oddzielnie dla benzyn i oleju napędowego (w tym biopaliwa).

Planowane przedsięwzięcie obejmowało będzie ponadto posadowienie zbiornika magazynowego na gaz LPG o pojemności 10000 dm³. Zbiornik wykonany będzie ze stali węglowej pokrytej powłoką poliuretanową.

Przedsięwzięcie obejmuje również budowę dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe, utwardzenie terenu oraz wydzielenie trawników.

Na potrzeby obsługi stacji paliw przewiduje się budowę budynku usługowego parterowego w kształcie sześciokąta o powierzchni zabudowy ok. 234,50 m².

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia posiada kształt trójkąta, otoczony ze wszystkich trzech stron drogami oraz gruntami rolnymi; ponadto od strony północno-wschodniej za drogą znajduje się siedlisko rolnicze.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji stanowi teren po byłej remizie OSP. Na działce tej znajdują się obecnie parterowy nieużytkowany budynek remizy. Teren ten nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują tu wartości przyrodnicze, zasoby naturalne i zabytki.

Realizacja inwestycji nie może ograniczyć użytkowania terenu i obiektów na działkach sąsiednich.

Nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany gospodarczo przez inwestora lub wywieziony z terenu budowy. Powstające odpady (poza niewykorzystanym gruntem) stanowić będą odpady związane bezpośrednio z materiałami budowlanymi, stosowanymi w trakcie budowy i montażu. Odpady te powinny być gromadzone w wydzielonych miejscach odizolowanych od podłoża oraz zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem niepowołanych osób, a następnie zostać wywiezione przez wyspecjalizowane podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Planowane przedsięwzięcie musi uwzględniać rozwiązania chroniące środowisko, a przede wszystkim :

- ograniczyć poziom hałasu poprzez prowadzenia wszelkich robót w porze dziennej,
- ograniczyć zanieczyszczenie spływów deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- lokalizacja planowanej inwestycji nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, a w przypadku konieczności wycinki drzew formalności z nią związane należy załatwić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi podczas realizacji inwestycji,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi,
- stosować materiały i wyroby posiadające atesty i certyfikaty,

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w Urzędzie Gminy w Naruszewie oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie ustala się wymagań dotyczących skutków awarii przemysłowych, ponieważ prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1 oraz karta informacyjna przedsięwzięcia – załącznik nr 2 stanowią integralne części niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor M.J. OIL Spółka z o.o. Bronisze, ul. Świerkowa 4, 05-850 Ożarów Mazowiecki zwrócił się do organu o wydanie decyzji o *środowiskowych uwarunkowaniach* polegającej na budowie Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego ze stacją paliw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 11/1 w miejscowości Wróblewo (obręb geodezyjny PGR Wróblewo), gm. Naruszewo. Do wniosku o wydanie decyzji została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Dnia 15 marca 2010 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania zostały poinformowane strony. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie oraz w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Naruszewie www.ugnaruszewo.bip.org.pl.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Naruszewo pismami z dnia 16 marca 2010 roku wystąpił do w/w Organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem znak RDOŚ-14-WOOS-II-UW-6614-593/10 z dnia 14 kwietnia 2010 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując w uzasadnieniu, iż przesadzają o tym poszczególne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w opinii sanitarnej znak ZNS-712-039/10 z dnia 26 marca 2010 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, bowiem jego realizacja nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych okolicznych mieszkańców.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne, po wnikliwej analizie zgromadzonych dokumentów, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku w postanowieniu znak RSG. 7624-1/5/2010 z dnia 20.04.2010r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informacja o powyższym została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie oraz w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Naruszewie www.ugnaruszewo.bip.org.pl.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), Wójt

Gminy zawiadomił strony postępowania, iż został zebrany cały materiał dowodowy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując jednocześnie o przysługującym stronom prawie do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizowano cały materiał dowodowy, co pozwoliło na określenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji. Stwierdzono, że skala i zakres przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują i nie są planowane inne przedsięwzięcia, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się oddziaływań na środowisko innych przedsięwzięć. Ujemne, nieznaczące oddziaływanie na środowisko może występować jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z posadowieniem zbiornika magazynowego, zbiorników na ścieki oraz jednego zbiornika podziemnego na gaz płynny propan butan. Większość prowadzonych prac będzie miała charakter typowych robót montażowo – instalacyjnych o przejściowej, znikomej szkodliwości dla środowiska. Z uwagi na niewielką głębokość prowadzonych wykopów nie będzie występować konieczność odpompowania wód gruntowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie niewielka i krótkotrwała. Wszystkie urządzenia i maszyny używane do budowy i montażu będą w dobrym stanie technicznym, eksploatowane zgodnie z zasadami użytkowania. Przedsięwzięcie nie będzie naruszać zasobów naturalnych, gdyż w obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii jest bardzo znikome, gdyż zastosowane technologie i użyty sprzęt będą spełniać normy ochrony środowiska. Przy zastosowaniu przepisów branżowych oraz przepisów BHP realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak również obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk z uwagi na zbyt dużą odległość jego lokalizacji.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, bowiem najbliższe takie obszary znajdują się w odległości ok. 18 km na południe, są to: „Dolina środkowej Wisły” i „Kampinowska Dolina Wisły”.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazach mających znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, bądź obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Oddziaływanie wynikające z realizacji przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działki objętej wnioskiem. Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni istniejącego sposobu wykorzystania terenu. Lokalizacja inwestycji wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgraniczne, z uwagi na dużą odległość od granicy Państwa; nie wymaga również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W niniejszym postępowaniu strony w ramach udziału społeczeństwa nie zgłaszały uwag i wniosków.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art.72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 cytowanej ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy

/ - / mgr inż. Beata Pierścińska