

RSG. 6733.1.2012

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2012 r. Gminy Naruszewo, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla terenu działki nr 129 w miejscowości Naruszewo gm. Naruszewo

1. **Rodzaj zabudowy** – zabudowa usługowa
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura sportowa przy Zespole Szkół
3. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej
 - 3.2. Rodzaj inwestycji – budowa zespołu boisk sportowych i urządzeń lekkoatletycznych oraz zasilanie i oświetlenie terenu :
 - a) boisko piłkarskie do piłki nożnej,
 - b) boisko wielofunkcyjne - do koszykówki i piłki siatkowej,
 - c) rzutnia do miotania kulą,
 - d) skocznia do skoku w dal i skoku wzwyż,
 - e) bieżnia krótkodystansowa,
 - f) zasilanie i oświetlenie terenu:
 - 4 słupy oświetleniowe o wysokości 12,0 m,
 - 10 słupów oświetleniowych o wysokości 10,0 m,
 - łączna długość tras kablowych zasilania i oświetlenia 345,0 mb,
 - 3.3. Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi.

3.4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne przebiegi istniejącej i projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej.

3.5. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 0,30.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej (szkoła),
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej oczyszczalni (szkoła),
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – obowiązek gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach na ten cel przeznaczonych, wywożonych przez zakład specjalistyczny, zaleca się segregację odpadów,
- dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa Nr 3065W Wola Krysk – Naruszewo - Kozarzewo – dz. nr 110 za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

5. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) Wnioskowany teren położony jest na obszarze objętym ochroną prawną – Naruszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania określa Rozporządzenie nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2452) w sprawie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późn. zm.).
- b) Planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy,

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- c) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

8. Warunki wynikające z uzgodnień:

- **Postanowienie Starosty Płońskiego znak GG.6123.357.2012 z dnia 08.08.2012 r.** – „Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas IVa i IVb pochodzenia mineralnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej”.

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie** w sprawie melioracji wodnych –

Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy – „...w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust 5c w/w ustawy – „wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji”.

- **Postanowienie Zarządu Powiatu Płońskiego znak PZD.T-02.6730.1.67.2012 z dnia 14.08.2012r.** – uzgodniono w zakresie:

1. *Linii zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym,*

2. *Obsługi komunikacyjnej – istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3065 W Wola Krysk – Naruszewo – Kozarzewo (działka nr 110).*

9. **Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji** - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo z dnia 26.07.2012 r. dotyczy budowy zespołu boisk sportowych i urządzeń lekkoatletycznych oraz zasilania i oświetlenia terenu przy Zespole Szkół na działce nr 129 w miejscowości Naruszewo, gmina Naruszewo.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzekkowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy Naruszewo
/-/ mgr inż. Beata Pierścińska