

RSG.6220.1.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz.U.Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, zwanej dalej „Uooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zwanego dalej „Rozporządzeniem”), po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zawartej w Postanowieniu znakWOOŚ-II.4240.250.2012.IA z dnia 26 marca 2012 roku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku zawartej opinii sanitarnej znak ZNS-712-033/2012 z dnia 20 marca 2012 roku

postanawiam

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 lutego 2012 roku inwestor – Green Factory Holding Spółka z o.o. Zduńsko 48, 09-142 Załuski reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Andrzej Marcinkowskiego zam. ul. Wakacyjna 14, 62-090 Kiekrz wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo.

Do wniosku o wydanie decyzji została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona kopia mapy ewidencyjnej obejmująca teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów dla działki, na której planowane jest przedsięwzięcie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b „Rozporządzenia”.

Dnia 20 lutego 2012 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania zostały poinformowane strony postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie i zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na

stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Naruszewie. www.ugnaruszewo.bip.org.pl.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 „Uooś” Wójt Gminy Naruszewo pismami z dnia 21 lutego 2012 roku wystąpił do tych organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o wyrażenie opinii dotyczącej zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem znak WOOS-II.4240.2.2012.IA z dnia 26 marca 2012 roku po wnikliwej analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uzupełnionych pismem z dnia 20 marca 2012 roku, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 „Uooś” wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowanie przedsięwzięcia polegać będzie na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo. Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 25,7284 ha, obecnie działka wykorzystywana jest rolniczo.

Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

droga krajowa Nr 50 Płońsk-Sochaczew oraz droga wojewódzka biegnącą od drogi krajowej przy planowanej inwestycji do Czerwińska nad Wisłą. Od południa granice stanowią pola uprawne i zabudowa zagrodowa, od zachodu – droga gminna i dalej pola uprawne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 400 m od zakładu .

Budynki planowane do budowy w ramach przedsięwzięcia będą przeznaczone do przygotowania (m.in. mycia, pakowania) i przechowywania warzyw takich jak: sałata głowiasta, sałata rzymska, endywia, cykoria warzywna, seler naciowy, brokuł włoski, szpinak zwyczajny, pomidor szklarniowy, por, kapusta pekińska i kalafior.

Zestawienia charakterystycznych powierzchni:

- powierzchnia nieruchomości zajętej pod zakład – około 6 ha;
- powierzchnie parkingowe (płace i parkingi) – około 2,0 – 2,5 ha;
- powierzchnie dachów – około 1,5 ha.

W ramach realizacji przewiduje się 4 etapy inwestycji, w których można wyróżnić:

1. W I etapie:

- budowa budynku nr 1 – produkcyjno-magazynowego, w którym następować będzie przygotowanie warzyw i ich magazynowanie (pow. robocza linii produkcyjnej około 1500m², parter – magazyny, chłodnia około 5000 m² + antresola – około 1000 m²);
- budowa budynku nr 2 – magazynowego z wysyłką i logistyką (chłodnictwo + ekspedycja) o pow. użytkowej około 3000 m².

2. W II etapie:

- budowę budynku nr 3 – magazynu opakowań (budynku ze skrzynio – paletami, skrzynkami i opakowaniami opakowaniowymi) o pow. użytkowej około 2400 m².

3. W III etapie:

- rozbudowę budynku produkcyjno – magazynowego nr 1 (technologia + chłodnictwo)

4. W IV etapie:

- rozbudowę budynku magazynowego nr 2 (chłodnictwo + ekspedycja).

Technologia funkcjonowania zakładu będzie polegać na:

- przyjęciu towaru;
- produkcji sałat ciętych – obróbce surowych warzyw, polegającej na myciu, krojeniu, mieszaniu, paczkowaniu i etykietowaniu;
- magazynowaniu warzyw;
- konfekcjonowaniu (skompletowaniu wysyłek);
- kompletacji;
- spedycji całych palet towarów bądź tzw. miksów – części wybranych różnego rodzaju asortymentów.

Surowce będą podlegały obróbce. Na ciąg technologiczny będzie się składać: krojenie, mycie, wirowanie, konfekcja i pakowanie. Ze strefy magazynowej towar będzie przemieszczany do strefy wysyłkowej.

Na etapie eksploatacji zakładu będą wykorzystywane: skrzyniopalety, ładowarka teleskopowa, myjka ciśnieniowa, maszyna do zbioru sałaty lodowej, skrzynki plastikowe do zbioru warzyw, linia do pakowania warzyw w folię, maszyna do próżniowego schładzania warzyw, komory schładzające i składowe, sklejkarka do kartonów, linia do pakowania brokułów waga paletowa, paletyzatory z bandownicami automatycznymi i linia do różyczkowania brokułu i kalafiora.

Inwestor przewiduje zatrudnić docelowo około 50 pracowników. Praca odbywać się będzie 8/godzin na dobę.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami tego typu w regionie, ze względu na skalę przedsięwzięcia i zasięg oddziaływania.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie około 600 kW, a na gaz – około 30 000 m³. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu w ilości 20 m³/dobę.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj.: emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Na etapie realizacji planuje się zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- transport materiałów budowlanych odbywał się będzie na bieżąco, bez składowania ich na placu
- prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej,
- wszystkie urządzenia i maszyny będą w dobrym stanie technicznym i eksploatowane będą zgodnie z zasadami użytkowania ;

- zorganizowane zostanie zaplecze socjalne w sposób zabezpieczający przed oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. zastosowanie toalet przenośnych z bezodpływowym zbiornikiem;
- odpady powstające podczas budowy będą segregowane i gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczną firmę;
- ziemia z wykopów będzie używana do niwelacji gruntu na terenie działki;
- teren działki, po zakończeniu prac związanych z wykopami, zostanie zagospodarowany zielenią i krzewami ozdobnymi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu i substancji do powietrza. Emisja hałasu związana będzie głównie z pracą urządzeń i maszyn wewnątrz zakładu oraz urządzeń znajdujących się na dachach budynków (wentylatory, wyrzutnie i czerpnie powietrza). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że do budowy pomieszczeń zastosowane zostaną materiały o wysokiej izolacyjności akustycznej. Natomiast prace związane z obsługą wózków widłowych prowadzone będą wyłącznie wewnątrz pomieszczeń. Źródłami hałasu i emisji do powietrza będzie również ruch pojazdów. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą występowały ponadnormatywne oddziaływania hałasowe dla terenów sąsiadujących z przedsięwzięciem. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza należały też będą również kotłownia zakładowa i agregat prądotwórczy. Projektowany zakład nie będzie powodować istotnych zanieczyszczeń do powietrza. Proces technologiczny związany z przygotowaniem, magazynowaniem i konfekcjonowaniem warzyw, nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, a następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków w miejscowości Wróblewo.

Na skutek procesu mycia sałaty będą powstawały ścieki o charakterze przemysłowym w ilości około 20m³/dobę. Ścieki te będą miały charakter ścieków biologicznych rozkładalnych- zawierających związki azotu. Ścieki po oczyszczeniu w osadniku będą odprowadzane do pobliskiego rowu melioracyjnego. Inwestor wystąpił do właściciela rowu melioracyjnego o zgodę i wydanie warunków odprowadzania ścieków do tego rowu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że spełniony zostanie warunek wynikający z §11 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (DZ. U. Nr 137, poz. 984). Miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego, a poziom wodonośny znajduje się na głębokości 20 m.

Ścieki deszczowe zbierane z dróg dojazdowych, placów, parkingu oraz z dachów o łącznej powierzchni około 4 ha będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i dalej będą odprowadzane do rowu melioracyjnego przy zachowaniu wymaganych prawem parametrów ścieków opadowych i roztopowych tj. zawartości zawiesiny ogólnej poniżej 100 mg/dm³ i zawartości substancji ropopochodnych poniżej 15 mg/dm³ oraz uprzedniej zgody właściciela rowu melioracyjnego.

Odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu będą gromadzone w sposób selektywny, w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Zgromadzone odpady przekazywane zostaną uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w związku z realizacją inwestycji nie występuje ryzyko powstania poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowo przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

Najbliższy Obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk, „Aleja Pachnicowa” (PLH140034), znajduje się w odległości około 10 km w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji.

Teren zamierzonego przedsięwzięcia obecnie użytkowany jest rolniczo. W czasie realizacji inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów, ponieważ działka jest ich pozbawiona. Po zakończeniu budowy inwestor zobowiązał się do wykonania nasadzeń.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenia historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Naruszewo wynosi 41 os./km² (wg danych GUS z 2010r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Biorąc pod uwagę skalę i charakter prowadzonej działalności stwierdzić można, że zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację prowadzonej działalności (sąsiedztwo drogi krajowej i wojewódzkiej oraz gruntów ornych niezabudowanych), jak również niewielkie obciążenia infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie eksploatacji. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą urządzeń technicznych. Zastosowane w zakładzie rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenia dla środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem znak ZNS-712-033/2012 z dnia 20 marca 2012 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo.

Realizacja przedsięwzięcia ma polegać na budowie zespołu budynków do przygotowywania (m.in. cięcie, mycie), magazynowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną. Zakład będzie zajmować się następującymi warzywami: sałata głowiasta, sałata rzymska, endywia, cykoria warzywna, seler naciowy, brokuł włoski, szpinak zwyczajny, pomidor szklarniowy, por, kapusta pekińska, kalafior.

Technologia funkcjonowania Zakładu będzie polegać na: przyjęciu towaru, produkcji sałat ciętych – obróbce surowych warzyw, polegającej na myciu krojeniu, mieszaniu, paczkowaniu, etykietowaniu, magazynowaniu warzyw, konfekcjonowaniu (skompletowaniu

wysyłek), kompletacji, spedycji całych palet towarów bądź tzw. miksów – części wybranych różnego rodzaju asortymentów. Warzywa do obróbki surowych warzyw będą podlegały obróbce. Na ciąg technologiczny będzie się składać krojenie, mycie, wirowanie, konfekcja, pakowanie. Ze strefy magazynowanej towar będzie przemieszczany do strefy wysyłkowej.

Załączona do wniosku informacja o planowanym przedsięwzięciu pozwala na odstępstwo od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Z-ca Wójta
/-/ mgr Tomasz Konczewski