

RSG. 6220.1.2012

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami, zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zwanego dalej „Rozporządzeniem”), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora – Green Factory Holding Spółka z o.o. Zdunowo 48, 09-142 Załuski reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Marcinkowskiego zam. ul. Wakacyjna 14, 62-090 Kiekrz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo

**stwierdzam**  
**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**  
**oraz**  
**określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia**

***1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:***

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo.

Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 25,7284 ha, obecnie działka wykorzystywana jest rolniczo. Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

droga krajowa Nr 50 Płońsk-Sochaczew oraz droga wojewódzka biegnącą od drogi krajowej przy planowanej inwestycji do Czerwińska nad Wisłą. Od południa granice stanowią pola uprawne i zabudowa zagrodowa, od zachodu – droga gminna i dalej pola uprawne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 400 m od zakładu .

Budynki planowane do budowy w ramach przedsięwzięcia będą przeznaczone do przygotowania (m.in. mycia, pakowania) i przechowywania warzyw takich jak: sałata głowiasta, sałata rzymska, endywia, cykoria warzywna, seler naciowy, brokuł włoski, szpinak zwyczajny, pomidor szklarniowy, por, kapusta pekińska i kalafior.

Zestawienia charakterystycznych powierzchni:

- powierzchnia nieruchomości zajętej pod zakład – około 6 ha;
- powierzchnie parkingowe (place i parkingi) – około 2,0 – 2,5 ha;
- powierzchnie dachów – około 1,5 ha.

***2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:***

Teren zamierzonego przedsięwzięcia stanowią grunty użytkowane rolniczo jako pola uprawne. Na terenie inwestycji nie przewidziano prac, które mogłyby wpłynąć na obniżenie standardów jakościowych gleby. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia domniemuje się, że poziom zanieczyszczeń gruntu jest analogiczny jak średni poziom zanieczyszczenia gruntów zaliczanych do użytków rolnych i nieużytków. Nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. (Dz.U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359).

Faza realizacji:

Etap realizacji to przede wszystkim prace budowlane a także ziemne związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Na etapie realizacji planuje się zastosować następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- dowożenie materiałów budowlanych na bieżąco, bez składowania ich na placu,
- ograniczenie prac związanych z budową tylko do godzin dziennych,
- wszystkie urządzenia i maszyny używane do budowy będą w dobrym stanie technicznym, eksploatowane zgodnie z zasadami użytkowania,
- zorganizowanie zaplecza socjalnego w sposób zabezpieczający oddziaływania na środowisko, m.in. zastosowanie toalety przenośnej z bezodpływowym zbiornikiem, wymienianą z odpowiednią częstotliwością przez specjalistyczną firmę,
- odpady powstające podczas budowy będą segregowane, gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenia,
- ziemia z wykopów zostanie użyta do zagospodarowania terenu – niwelacji gruntu,
- po zakończeniu prac związanych z wykopami, zagospodarowanie terenu otaczającego poprzez założenie trawników i nasadzenie krzewów ozdobnych.

Faza eksploatacji:

Na etapie eksploatacji planuje się zastosować następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- segregacja odpadów, przechowywanie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach i utylizacja odpadów poprzez ich przekazywanie firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór takich odpadów,
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,

- zastosowanie odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych,
- ograniczenie nadmiernej emisji hałasu poprzez: prowadzenie prac związanych z obsługą wózków widłowych wyłącznie wewnątrz pomieszczeń; minimalizację otworów okiennych; zastosowanie do budowy pomieszczeń materiałów o dobrej izolacji akustycznej; zminimalizowanie prac trwających w porze nocnej,
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia prac ziemno – budowlanych,
- zastosowanie do oświetlenia wyłącznie żarówek energooszczędnych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu i substancji do powietrza. Emisja hałasu związana będzie głównie z pracą urządzeń i maszyn wewnątrz zakładu oraz urządzeń znajdujących się na dachach budynków (wentylatory, wyrzutnie i czerpnie powietrza). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że do budowy pomieszczeń zastosowane zostaną materiały o wysokiej izolacyjności akustycznej. Natomiast prace związane z obsługą wózków widłowych prowadzone będą wyłącznie wewnątrz pomieszczeń. Źródłami hałasu i emisji do powietrza będzie również ruch pojazdów. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą występowały ponadnormatywne oddziaływania hałasowe dla terenów sąsiadujących z przedsięwzięciem. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza należały też będą również kotłownia zakładowa i agregat prądotwórczy. Projektowany zakład nie będzie powodować istotnych zanieczyszczeń do powietrza. Proces technologiczny związany z przygotowaniem, magazynowaniem i konfekcjonowaniem warzyw, nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, a następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków w miejscowości Wróblewo na podstawie podpisanej umowy z odbiorcą.

Na skutek procesu mycia sałaty będą powstawały ścieki o charakterze przemysłowym w ilości około 20m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki te będą miały charakter ścieków biologicznych rozkładalnych - zawierających związki azotu. Ścieki po oczyszczeniu w osadniku będą odprowadzane do pobliskiego rowu melioracyjnego. Inwestor wystąpił do właściciela rowu melioracyjnego o zgodę i wydanie warunków odprowadzania ścieków do tego rowu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że spełniony zostanie warunek wynikający z § 11 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (DZ. U. Nr 137, poz. 984). Miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego, a poziom wodonośny znajduje się na głębokości 20 m.

Ścieki deszczowe zbierane z dróg dojazdowych, placów, parkingu oraz z dachów o łącznej powierzchni około 4 ha będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i dalej będą odprowadzane do rowu melioracyjnego przy zachowaniu

wymaganych prawem parametrów ścieków opadowych i roztopowych tj. zawartości zawiesiny ogólnej poniżej 100 mg/dm<sup>3</sup> i zawartości substancji ropopochodnych poniżej 15 mg/dm<sup>3</sup> oraz uprzedniej zgody właściciela rowu melioracyjnego.

Odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu będą gromadzone w sposób selektywny, w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Zgromadzone odpady przekazywane zostaną uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

### ***3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:***

W projekcie budowlanym należy stosować rozwiązania techniczne, które maksymalnie ograniczą negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

### ***4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:***

Nie przewiduje się zdarzeń, które wymagałyby ochrony środowiska przed poważną awarią. Nie stwierdzono możliwości wystąpienia awarii przemysłowych.

### ***5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko:***

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Integralną część decyzji stanowi załącznik – Charakterystyka przedsięwzięcia.

## ***Uzasadnienie***

Inwestor Green Factory Holding Spółka z o.o. Zdunowo 48, 09-142 Załuski reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Marcinkowskiego zam. ul. Wakacyjna 14, 62-090 Kiekrz wystąpił do organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków do przygotowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną na działce o nr ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Wróblewo – Osiedle (obręb geodezyjny PGR Wróblewo) gmina Naruszewo.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 52 lit. b „Rozporządzenia”, tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 „ustawy ooś” Wójt Gminy

Naruszewo pismami z dnia 21 lutego 2012 roku wystąpił do tych organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o wyrażenie opinii dotyczącej zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Płońsku w wydanej opinii znak ZNS-712-033/2012 z dnia 20 marca 2012 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia uzasadniając, iż realizacja przedsięwzięcia ma polegać na budowie zespołu budynków do przygotowywania (m.in. cięcie, mycie), magazynowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną. Zakład będzie zajmować się następującymi warzywami: sałata głowiasta, sałata rzymska, endywia, cykoria warzywna, seler naciowy, brokuł włoski, szpinak zwyczajny, pomidor szklarniowy, por, kapusta pekińska, kalafior.

Technologia funkcjonowania Zakładu będzie polegać na: przyjęciu towaru, produkcji sałat ciętych – obróbce surowych warzyw, polegającej na myciu krojeniu, mieszaniu, paczkowaniu, etykietowaniu, magazynowaniu warzyw, konfekcjonowaniu (skompletowaniu wysyłek), kompletacji, spedycji całych palet towarów bądź tzw. miksów – części wybranych różnego rodzaju asortymentów. Warzywa do obróbki surowych warzyw będą podlegały obróbce. Na ciąg technologiczny będzie się składać krojenie, mycie, wirowanie, konfekcja, pakowanie. Ze strefy magazynowanej towar będzie przemieszczany do strefy wysyłkowej.

Załączona do wniosku informacja o planowanym przedsięwzięciu pozwala na odstępstwo od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem znak WOOS-II.4240.250.2012.IA z dnia 26 marca 2012 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 „ustawy ooś”.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie i skalę jego oddziaływania na środowisko oraz uzyskane opinie Wójta Gminy Naruszewo postanowieniem znak RSG.6620.1.2012 z dnia 05 kwietnia 2012 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków do przygotowywania (m.in. cięcie, mycie), magazynowania i przechowywania warzyw wraz z częścią logistyczną. Zakład będzie zajmować się następującymi warzywami: sałata głowiasta, sałata rzymska, endywia, cykoria warzywna, seler naciowy, brokuł włoski, szpinak zwyczajny, pomidor szklarniowy, por, kapusta pekińska, kalafior.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

Najbliższy Obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk, „Aleja Pachnicowa” (PLH140034), znajduje się w odległości około 10 km w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę lokalizację, a także zakres i skalę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, iż nie będzie ono mieć ujemnego wpływu na ww. obszary.

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Dla planowanej inwestycji nie zachodzi również konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 81 K.p.a. organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron oraz zapewnienia im czynnego udziału w każdym stadium postępowania poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2012 roku o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami niniejszej sprawy i zgłaszania uwag.

W niniejszym postępowaniu strony nie zgłaszały uwag i wniosków.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

### ***Pouczenie***

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.

1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji i na tą okoliczność wnioskodawca uzyska postanowienie od organu wydającego decyzję.

*Z-ca Wójta Gminy*  
*/-/ mgr Tomasz Konczewski*