

RSG.6733.1.8.2011

DECYZJA Nr 1 / 2011

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2011 r. ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/Z/2009

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla terenu działek: nr 24/7, 24/2, 24/3 i 24/4 w miejscowości Nacpolsk gm. Naruszewo.

1. **Rodzaj zabudowy** - obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa kablowej linii niskiego napięcia
NN ze złączem kablowo – pomiarowym
NN do zasilania zakładu usługowego
na działce nr 24/4
3. **Rodzaj inwestycji** - budowa linii kablowej niskiego napięcia NN typu YAKXS 4x70mm²
o długości ok. 100,0 m ze złączem kablowo – pomiarowym,
4. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - a) projektowana linia kablowa niskiego napięcia NN prowadzona będzie przez tereny użytkowane rolniczo - dz. nr 24/7, dz. nr 24/2, dz. nr 24/3 i dz. nr 24/4 od istniejącego słupa linii napowietrznej NN (na dz. nr 24/7) w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 50 Płońsk - Wyszogród,
 - b) projektowane złącze kablowo - pomiarowe zlokalizowane będzie przy granicy dz. nr 24/3 i dz. nr 24/4,
 - c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci,
 - c) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,

- d) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić przebiegi istniejącej i projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Nr 50 Płońsk - Wyszogród,

6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) Planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- b) Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy,

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 ze zmianami),
- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

9. Warunki wynikające z uzgodnień:

- **Postanowienie Starosty Powiatu Płońskiego** znak GG.6018-36/2011 z dnia 27.01.2011 r. *Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zmieni charakteru rolnego gruntów w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka nr 24/4 zaliczona jest do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Grunty zabudowane i zurbanizowane nie spełniają definicji gruntów rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto, przed uzyskaniem*

pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

- Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie – postanawiam uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia ze złączem kablowo-pomiarowym na działkach nr ew. 24/7, 24/2, 24/3 i 24/4 do zasilania zakładu usługowego na działce nr ew. 24/4 w m. Nacpolsk, gm. Naruszewo, w strefie drogi krajowej nr 50 Ciechanów – Grójec – Ostrów Mazowiecka (lokalizacja przedmiotowej linii zgodnie z przedłożonym projektem decyzji i załączniku mapowym).

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie w sprawie melioracji wodnych –

Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy – W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

10. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:5 00 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek z dnia 11.01.2011 r. złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/Z/2009. dotyczy budowy kablowej linii niskiego napięcia NN ze złączem kablowo – pomiarowym NN na dz. nr 24/7, 24/2, 24/3 i dz. nr 24/4 do zasilania zakładu usługowego na dz. nr 24/4 w miejscowości Nacpolsk gm. Naruszewo

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzekowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy

/ - / mgr inż. Beata Pierścińska