

## **DECYZJA Nr CP – 1 / 08**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Naruszewo, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo z dnia 10.04. 2008 r.

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

#### **o znaczeniu gminnym**

dla terenu działek nr 8/5, dz. nr 7/3 – droga gminna, dz. 3/38, dz. nr 2/3 – droga powiatowa nr 3064 W Wróblewo - Wilamowice, dz. nr1/39 oraz dz. 3/39 w obrębie geodezyjnym PGR Wróblewo gm. Naruszewo

1. **Rodzaj zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa przewodu tłoczego odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni do rowu melioracyjnego wraz z budową 2 przepompowni oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku dworu
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
  - 3.1 Rodzaj inwestycji -
    - a) budowa przewodu tłoczego odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni na dz. nr 8/5 do rowu melioracyjnego na dz. 1/39:
      - długość przewodu tłoczego ok. 700,0m,
      - średnica przewodu tłoczego 63 mm, ułożony na głębokości 1,70 m ppt.
      - budowa na trasie przewodu 2 przepompowni,
      - ilość odprowadzanych ścieków – do 25,0 m<sup>3</sup> na dobę,
    - b) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku dworu na dz. 3/39:
      - długość przyłącza ok. 150,0m,
      - włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w drodze gminnej dz. nr 7/3.

- 3.2. Przy projektowaniu realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci.
- 3.3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić ewentualne przebiegi istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej w porozumieniu z Zarządcami tych sieci.
- 3.4. W trakcie prac projektowych i realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne ( uzyskanie odpowiednich uzgodnień ).
- 3.5. Inwestycja powinna być prowadzona w poboczu drogi gminnej a na użytkach rolnych w miarę możliwości przy granicy działki.

#### **4. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) Planowana inwestycja ( budowa przewodu tłoczego) w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. nr 257z 2004 r. poz. 2573 ze zm. ) została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
- b) Inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdz. II, dział VI Ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U .nr 62 poz.627 z późn .zm) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.
- c) Lokalizacja planowanej inwestycji nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem ( ochrona systemu korzeniowego ),a w przypadku konieczności wycinki drzew, formalności z nią związane należy załatwić w Urzędzie Gminy w Naruszewie.
- d) Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- e) Prace budowlane prowadzić w taki sposób aby nie spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.
- f) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

#### **5. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

- nie dotyczy.

#### **6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,

- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Zarządcę Sieci,
- c) odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez Zarządcę Sieci,
- d) obsługa komunikacyjna - droga powiatowa nr 3064 W Wróblewo – Wilamowice ( dz. nr 2/3 ) i droga gminna dz. nr 7/3.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) prace inwestycyjne prowadzić z uwzględnieniem ochrony osób trzecich – art. 5, ust. 1, ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz .1118 z późniejszymi zmianami,
- b) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielem tych terenów,
- c) realizacja inwestycji w pasie drogowym wymaga zgody Zarządcy Drogi,
- d) inwestycja nie może ograniczać użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
- e) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**8. Zastosować się do wymogów stawianych przez ustawę Prawo wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005r. , poz. 2019 z późn. zmianami) oraz dokonać uzgodnienia projektu zagospodarowania działek z Inspektorem WZMiUW w Płońsku na podstawie postanowienia marszałka Województwa Mazowieckiego numer: WZMiUW IC/PŁ -0231-10-36/08 z dnia 21 maja 2008r.**

**9. Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji** - oznaczono na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Wniosek złożony przez Gminę Naruszewo, Naruszewo 19 A , 09 -152 Naruszewo dotyczy wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu tłoczego odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni na dz. nr 8/5 do rowu melioracyjnego na dz. nr 1/39 wraz z budową 2 przepompowni oraz budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na dz. nr 3/39.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami ).

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07. 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami ).

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 500 (3 arkusze )
2. Analiza w postępowaniu o wydanie decyzji  
( w aktach sprawy )

### **Otrzymują:**

1. Inwestor – **Gmina Naruszewo**  
**Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo**
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. a/a

### **Zamieszczono:**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm. w/m
2. Biuletyn Informacji Publicznej U.Gm.  
ugnaruszewo@bip.org.pl