

## **DECYZJA Nr 2 / 2011**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zmianami ) oraz art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. nr 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2011 r. ENERGA – OPERATOR S.A. – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/Z/2009

### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

dla terenu działek: nr 136/1 i dz. nr 136/2 w miejscowości Skwary gm. Naruszewo.

1. **Rodzaj zabudowy** - obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa napowietrznej linii niskiego napięcia NN i przyłącza napowietrznego NN dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 136/2
3. **Rodzaj inwestycji:**
  - budowa linii napowietrznej niskiego napięcia NN przewodem AsXS<sub>n</sub> 4x50mm<sup>2</sup> o długości ok. 50,0 m i przyłącza napowietrznego NN przewodem AsXS<sub>n</sub> 4x25mm<sup>2</sup>.
4. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
  - a) projektowana linia napowietrzna niskiego napięcia NN prowadzona będzie przez teren istniejącej ( dz. nr 136/1 ) zabudowy zagrodowej i projektowanej zabudowy zagrodowej ( dz. nr 136/2 ) od istniejącego słupa linii napowietrznej NN ( na dz. nr 136/1 ) w sąsiedztwie drogi gminnej dz. nr 127.
  - b) projektowane przyłącze napowietrzne NN zlokalizowane będzie na dz. nr 136/2 ( do budynku mieszkalnego ).
  - c) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić warunki techniczne określone przez Zarządcę Sieci,
  - d) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,
  - e) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić przebiegi istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

## 5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) dostęp do drogi publicznej – droga gminna dz. nr 127

## 6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) Planowana inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- b) Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

## 7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy,

## 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 ze zmianami ),
- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielami tych terenów,
- e) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków i ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów ( dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu ).

## 9. Warunki wynikające z uzgodnień:

- **Postanowienie Starosty Powiatu Płońskiego** znak GG.6123.101.2011 z dnia 08.03.2011 r. - *Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zmieni charakteru rolnego gruntów w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.*

- **Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie w sprawie melioracji wodnych –**

*Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy – „...w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.*

**9. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji** - oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wniosek z dnia 11.02.2011 r. złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09 – 400 Płock, w którego imieniu działa Pan Robert Jasiński na podstawie pełnomocnictwa nr 45/Z/2009 dotyczy budowy linii napowietrznej niskiego napięcia NN i przyłącza napowietrzego NN na dz. nr 136/1 i dz. nr 136/2 dla zasilania planowanego do realizacji budynku mieszkalnego na dz. nr 136/2 w miejscowości Skwary gm. Naruszewo

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy wydawana jest w trybie art. 50 i 51, ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

Wójt Gminy

*/-/ mgr inż. Beata Pierścińska*