

RSG.6733.3.8.2011

DECYZJA Nr 3 / 2011

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2. pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku ul. Płocka 101, 09 – 100 Płońsk z dnia 01.07.2011r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu powiatowym

dla terenów: Obręb Wola – Kryska gmina Naruszewo

dz. nr 66/1, 70, 61/1, 60/1, 59/4, 59/6, 43/3, 58/3, 42, 57/1, 41/1, 56/1, 39, 54/1, 38, 53/1, 37, 52/1, 36, 51/1, 35/1, 50/1, 33/1, 48/2, 32, 33/2, 47/1, 48/3

1. Rodzaj zabudowy – drogi publiczne

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - przebudowa drogi powiatowej nr 3065W Wola Kryska – Naruszewo Kozarzewo od km 1+800dokm 2+485,93 o długości 685,93 m .

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

a) rodzaj inwestycji – przebudowa drogi powiatowej:

- wykonanie i poszerzenie jezdni o nawierzchni mineralno – bitumicznej – do szerokości 5,0m,
- wykonanie poboczy żwirowych o szerokości 1,0 m (2 x 685,93 m),
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie rowów odwadniających.

b) przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnić przebiegi istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej w porozumieniu z Zarządcami tych sieci,

c) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami szczególnymi,

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) Planowana inwestycja zgodnie z§ 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397) została zaliczona doprzedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227z późn. zm.) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla realizacji planowanego przedsięwzięcie została wydana przez Wójta Gminy Naruszewo *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach* znak RSG.6220.2.6.2011 z dnia 06.05.2011 r. którą należy uwzględnić przy realizacji inwestycji.

b) Wnioskowany teren położony jest na obszarze objętym ochroną prawną – Naruszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania określa Rozporządzenie nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2452 z późn. zm.) w sprawie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

c) Realizacja planowanej inwestycji nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, a w przypadku konieczności wycinki drzew, formalności z nią związane należy załatwić w Urzędzie Gminy Naruszewo.

d) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnego terenu oraz ograniczać funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

5. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do rowów pełniących rolę powierzchni chłonnych odparowujących,

- dostępność komunikacyjna – droga powiatowa Nr 3065W Wola Kryska – Naruszewo - Kozarzewo .

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

a) inwestycję należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

b) niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

c) terminy i sposób przeprowadzania robót na terenach realizacji inwestycji należy uzgodnić z właścicielem tych terenów,

d) inwestycja nie może ograniczać użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

8. Warunki wynikające z uzgodnień:

- **Postanowienie Starosty Powiatu Płońskiego znak GG.6123.393.2011 z dnia 19.07.2011 r.** – „Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas IVa, IVb, V i VI pochodzenia mineralnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast działki nr nr 66/1, 70 zaliczone są do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Grunty zabudowane i zurbanizowane nie spełniają definicji gruntów rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej”.

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie** w sprawie melioracji wodnych –

Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy – „...w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - *Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust 5b w/w ustawy – „Przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska”.*

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z **Powiatowym Zarządem Dróg w Płońsku** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego -

Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy – „...w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

9. Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji- oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk wystąpił do Wójta Gminy Naruszewo wnioskiem z dnia 01.07.2011 r. w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej Nr 3065W Wola Kryska – Naruszewo - Kozarzewo od km 1+800 do km 2+485,93w obrębie geodezyjnym Wola Kryska o długości 685,93 m.

Na realizację przedsięwzięcia została wydana przez Wójta Gminy Naruszewo *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak RSG.6220.2.6.2011 z dnia 06.05.2011 r.*

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U. z 2000 r nr 46, poz. 543. z późn. zm.). Celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa parametrów technicznych drogi powiatowej, podniesienie komfortu dla użytkowników drogi, jak również poprawa ruchu drogowego. Realizacja inwestycji nie wprowadzi pogorszenia warunków i ograniczeń dla funkcjonowania sąsiednich terenów i obiektów.

Projekt decyzji został sporządzony przez członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisanego pod nr WA-018.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust .1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7.07. 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy Naruszewo
/-/ mgr inż. Beata Pierścińska