

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY NARUSZEWO

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza:**

### **PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Naruszewo**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 22.02.2012 r. do 13.04.2012 r.

**I.** Nieruchomość gruntowa (z nieużytkowaną studnią głębinową) o numerze ewidencyjnym działki **77/1** o powierzchni 0,0900 ha, położona w obrębie **Drochowo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr PL1L/00024925/5. Usytuowana w sąsiedztwie upraw polowych z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (wojewódzkiej). Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatnie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 77/2 służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z całej działki nr 77/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 12 600,00 zł - zwolniona z podatku VAT**

**Wysokość Wadium – 1 260,00 zł**

**Przetarg na nieruchomość I odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie (sala konferencyjna).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce **najpóźniej do dnia 30 maja 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015.

**II.** Nieruchomość gruntowa (z elementami żelbetonowych fundamentów po dawnej rozpoczętej budowie do usunięcia) o numerze ewidencyjnym działki **56/4** o powierzchni 0,2500 ha, położona w obrębie **Naruszewo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr PL1L/00020167/5. Działka usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej (bank, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, zespół szkół, urząd pocztowy, apteka, obiekt handlowy, zabudowa zagrodowa i tereny upraw polowych). Przez działkę przebiega

sieć wodociągowa, jest w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i telekomunikacyjnej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (gminnej).

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku poradni rodzinnej Familia z apteką i gabinetem stomatologicznym”, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 50 000,00 zł – plus należne 23 % podatku VAT**  
**Wysokość Wadium – 5 000,00 zł**

**III.** Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **22/2** o powierzchni 0,3000 ha położona w obrębie **Pieścidla**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr L1L/00046371/6. Działka wykorzystywana dotychczas jako grunt rolny, w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (powiatowej). Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno -leśnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 20 000,00 zł. - zwolniona z podatku VAT**  
**Wysokość Wadium - 2 000,00 zł**

**IV.** Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **77** o powierzchni 0,3900 ha położona w obrębie **Sosenkowo**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr L1L/00006294/0. Działka nie jest użytkowana, znajdują się na niej ruiny dawnej zabudowy. Porośnięta drzewami i krzewami w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej. Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno - leśnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 25 000,00 zł - zwolniona z podatku VAT**  
**Wysokość Wadium – 2 500,00 zł**

**Przetarg na nieruchomość II, III, IV odbędzie się w dniu 17 maja 2012 r.**

**nieruchomość II o godz. 10<sup>00</sup>**

**nieruchomość III o godz. 12<sup>00</sup>**

**nieruchomość IV o godz. 14<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie (sala konferencyjna)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce **najpóźniej do dnia 11 maja 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Wszelkie informacje dotyczących sprzedaży gruntu, zagospodarowania terenu, regulaminu uczestnictwa w przetargu, itp. można uzyskać w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pokój Nr 8 i 9A, tel. (023) 663-10-51 wew. 27 i 26, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Naruszewo, dnia 16.04.2012 r.

Zastępca Wójta Gminy Naruszewo

/-/ mgr Tomasz Konczewski