

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY NARUSZEWO

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §1, §2, §3 uchwały Nr XXXI/200/2013 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 26 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Strzembowo oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Strzembowie Gmina Naruszewo.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy podany został do publicznej wiadomości w dniach od 26.09.2013 r. do 14.11.2013 r.

1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obrębie Strzembowo, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 162/3, powierzchnia działki 0,0700 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Płońsku Kw nr PL1L/00016763/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlewni mleka o łącznej powierzchni użytkowej 52,46 m². Obecnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu. W posiadanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 26 czerwca 2002 roku ww. wymieniona nieruchomość znajduje się w skupisku istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej – modernizacja i uzupełnienia.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 41000,00 zł** – zwolniona z podatku VAT
Wysokość Wadium – 4100,00 zł

4. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 18 grudnia 2013 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo (sala konferencyjna).**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 13.12.2013 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Gminy w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015 tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem:
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
8. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.
9. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A. pok. nr 9a, Pani Marta Kozarzewska, tel. 236631051 wew. 26.

Naruszewo, dnia 15.11.2013r.

Wójt Gminy
mgr inż. Beata Pierścińska