

# **OGŁOSZENIE**

## **WÓJT GMINY NARUSZEWO**

działając na podstawie art. 38 w zw. z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza:**

### **II ROKOWANIA**

#### **na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Naruszewo**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 15.05.2012 r. do 30.07.2012 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowego dworu o powierzchni użytkowej 504 m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu o numerze ewidencyjnym **160/2** o powierzchni 0,3197 ha położona w obrębie **Zaborowo**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr PL1L/00025623/5. Nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-188. Budynek dworu w kształcie prostokąta z gankiem w elewacji pn-wsch, parterowy z użytkowym poddaszem w całości podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, otynkowany. Budynek nie jest użytkowany od ok 20 lat, zdewastowany, został odłączony dopływ energii elektrycznej. Obiekt jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W stosunku do nieruchomości zostały wydane zalecenia od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Usytuowana jest w sąsiedztwie szkoły podstawowej i zabudowy zagrodowej w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest na terenie parku podworskiego z obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Cena szacunkowa nieruchomości – 144 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

**Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 57600,00 złotych**

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy w Naruszewie Nr XXII/132/2012 z dnia 30 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży zabytkowej nieruchomości, od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań udzielona zostanie bonifikata w wysokości 75%.

**Wysokość zaliczki – 5800,00 zł**

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się: I przetarg w dniu 10 września 2012 roku, II przetarg w dniu 17 grudnia 2012 roku. I rokowania na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się 25 marca 2013 roku.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne podmioty jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „rokowania na sprzedaż nieruchomości”, w Urzędzie Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A, 09-152 Naruszewo, pokój nr 3 najpóźniej w dniu 20 czerwca 2013 roku godz. 16.00 (decyduje data faktycznego wpływu do Urzędu Gminy)

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie 5800 złotych należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015 tytułem „zaliczka na kupno nieruchomości”, najpóźniej w dniu 20 czerwca 2013 roku godz. 16.00. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra rokowania od zawarcia umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 24 czerwca 2013 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A, sala konferencyjna.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczących sprzedaży gruntu, zagospodarowania terenu, regulaminu uczestnictwa w rokowaniach, itp. można uzyskać w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pokój Nr 9A, tel. (023) 663-10-51 wew. 26, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Naruszewo, dnia 17 maja 2013 r.

*Wójt*

*mgr inż. Beata Pierścińska*