

# O G Ł O S Z E N I E

## WÓJT GMINY NARUSZEWO

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §1, §2, §3 uchwały Nr XXXI/209/2013 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Januszewo oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Januszewie, Gmina Naruszewo.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 29.10.2013 r. do 11.12.2013 r.

1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w obrębie Januszewo, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 63/2, powierzchnia działki 0,8608 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Płońsku nr PL1L/00046301/5. Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu, o kształcie wielokąta. Obecnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu. W posiadanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 26 czerwca 2002 roku ww. nieruchomość znajduje się w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno-leśnych.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 37000,00 zł** – zwolniona z podatku VAT  
**Wysokość Wadium – 3700,00 zł**

4. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12 czerwca 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo (sala konferencyjna).**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015 tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem:
  - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
8. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.
9. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A. pok. nr 9a, Pani Jolanta Krakowiak-Kubak tel. 236631051 wew. 26.

Naruszewo, dnia 05.05.2014 r.

*Zastępca Wójta*

*mgr Tomasz Konczewski*