

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Naruszewo z dnia 22 lutego 2012 roku

Wójt Gminy Naruszewo ogłasza:

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie gminy Naruszewo

1. Nieruchomość położona w obrębie Drochowo:

Nieruchomość gruntowa (z obecnie nieużytkowaną studnią głębinową) o numerze ewidencyjnym działki **77/1** o powierzchni 0,0900 ha, położona w obrębie **Drochowo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr PL1L/00024925/5. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatnie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 77/2 służebność gruntowa- polegająca na prawie korzystania z całej działki nr 77/1. Usytuowana w sąsiedztwie upraw polowych z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (wojewódzkiej). Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 12 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

2. Nieruchomość położona w obrębie Naruszewo:

Nieruchomość gruntowa (z elementami żelbetonowych fundamentów po dawnej rozpoczętej budowie do usunięcia) o numerze ewidencyjnym działki **56/4** o powierzchni 0,2500 ha, położona w obrębie **Naruszewo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr PL1L/00020167/5. Działka usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej (bank, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, zespół szkół, urząd pocztowy, apteka, obiekt handlowy, zabudowa zagrodowa i tereny upraw polowych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, jest w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i telekomunikacyjnej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (gminnej).

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku poradni rodzinnej Familia z apteką i gabinetem stomatologicznym”, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 50 000,00 złotych – plus należne 23 % podatku VAT

3. Nieruchomość położona w obrębie Pieścidla :

Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **22/2** o powierzchni 0,3000 ha położona w obrębie **Pieścidla**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr L1L/00046371/6. Działka wykorzystywana dotychczas jako grunt rolny, w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (powiatowej). Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno -leśnych.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 20 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

4. Nieruchomość położona w obrębie Sosenkowo :

Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **77** o powierzchni 0,3900 ha położona w obrębie **Sosenkowo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr L1L/00006294/0. Działka nie jest użytkowana, znajdują się na niej ruiny dawnej zabudowy. Porośnięta drzewami i krzewami w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej asfaltowej (gminnej). Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno - leśnych.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 25 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

5. Nieruchomość położona w obrębie Dłutowo :

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym działki **40** o powierzchni 0,2100 ha położona w obrębie **Dłutowo**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr L1L/00040435/1. Działka ma kształt nieregularny, wydłużonego pasa szerokości ok. 8 m., dawniej stanowiła drogę. Obecnie stanowi tereny pastwiska, zaś jej część wchodzi w zakres siedliska rolniczego i jest użytkowana przez właściciela sąsiednich działek. Na działce częściowo zlokalizowany jest budynek mieszkalny, studnia kopana oraz napowietrzna linia energetyczna. Nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno - leśnych.

Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy.

Cena wywoławcza nieruchomości – 5 250,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

Wójt Gminy informuje, że na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1 w/w ustawy,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1 w/w ustawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, licząc od dnia 22 lutego 2012 r.

Z-ca Wójta Gminy Naruszewo
mgr Tomasz Konczewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 22.02.2012 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia 2012 r.