

## **OGŁOSZENIE**

### **WÓJT GMINY NARUSZEWO**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz.782), §1, §2, §3 uchwały Nr V/28/2015 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Naruszewo, stanowiącej własność Gminy Naruszewo, oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

#### ***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Naruszewo, Gmina Naruszewo.***

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 09.10.2015 r. do 09.11.2015 r.

#### **1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość położona w obrębie Naruszewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 167 o powierzchni 0,5900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00017639/1. Opisywana nieruchomość stanowi zrekultywowane wysypisko odpadów i posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy działkami 166 i 168 które wcześniej wykorzystywane były na powiększenie wysypiska a obecnie w części użytkowane są rolniczo.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działki nr 166, 167 i 168 została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w ramach tworzenia siedliska rolniczego. W posiadanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 26 czerwca 2002 roku ww. działka stanowi gminne składowisko odpadów – obecnie nieczynne – zrekultywowane.

**2.** Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości – 20 800,00 zł – zwolniona z podatku VAT  
Wysokość Wadium – 2 080,00 zł**

**4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 14 grudnia 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo (sala konferencyjna).**

**5.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 09 grudnia 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017

0040 1661 9004 0015 tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem:  
- wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
8. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.
9. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A. pok. nr 9a, tel. 236631051 wew. 26.

Naruszewo, dnia 09.11.2015 r.

Z up. Wójta  
*mgr Tomasz Konczewski*  
ZASTĘPCA WÓJTA