



# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **BUDOWA MAŁEGO PLACU ZABAW W ZABOROWIE**

OBIEKT: Plac zabaw w Zaborowie  
INWESTOR: Gmina Naruszewo  
ADRES INWESTYCJI: Zaborowo dz. Nr Ew. 160, gm. Naruszewo  
OPRACOWAŁ: Falencki Łukasz  
PROJEKTOWAŁ: Daniela Dysma

Płońsk, 2010r.



### **Lokalizacja obiektu.**

Przedmiotowy mały plac zabaw zlokalizowany będzie na terenie Szkoły Podstawowej w miejscowości Zaborowo na terenie gminnym, gm. Naruszewo w obrębie działki nr Ew. 160. Teren przeznaczony pod inwestycje jest trawiasty i płaski.

### **Cel inwestycji.**

Głównym celem inwestycji jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw na terenie gminnym będącym w użytkowaniu Szkoły Podstawowej w Zaborowie.

### **Zakres inwestycji.**

Zakresem inwestycji objęto boisko trawiaste na terenie Szkoły Podstawowej w Zaborowie, które to za zgodą władz szkoły ma zostać przekształcone na mały plac zabaw. Zakresem inwestycji jest budowa małego placu zabaw o powierzchni min 240 m<sup>2</sup> + pozostała powierzchnia wynikająca z wyгородzenia terenu – powierzchnię pod placem zabaw projektuje się jako zagospodarowaną zielenią - trawa.

### **Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- normy i wytyczne branżowe

## **DANE OGÓLNE.**

### **Istniejące zagospodarowanie działki.**

Działka nr Ew. 160 w Zaborowie gm. Naruszewo jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej z przyległą salą gimnastyczną. Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko szkolne, parking dla samochodów oraz droga wewnętrzna oraz inne obiekty architektury nie mające związku z inwestycją. Teren przeznaczony pod budowę małego placu zabaw zostanie wydzielony z części boiska trawiastego.

### **Zestawienie powierzchni.**

- Powierzchnia zabudowy przeznaczona pod plac zabaw – 240,00 m<sup>2</sup> w tym:
- powierzchnia trawiasta na wymienionym gruncie – 240,00m<sup>2</sup>



## **PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.**

Przed przystąpieniem do prac wykonawca winien:

- dokonać wizji lokalnej w terenie
- sprawdzić rzędnę powierzchni terenu
- dokonać badań gruntowo-wodnych terenu pod lokalizację inwestycji dla potrzeb posadowienia urządzeń rekreacyjnych placu zabaw i projektowanej nawierzchni
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną uzyskać zgodę od odpowiednich służb na jej przesunięcie lub przerobienie

### **NAWIERZCHNIA**

Przed założeniem trawnika – pod nawierzchnię trawiastą należy uprzednio odpowiednio przygotować teren. Przekopać istniejącą warstwę ziemi na głębokość 30 cm i zastosować uzupełnienie o głębokości 10 cm warstwy kompostu, uprzednio usunąć występujące kamienie i inne materiały. Kompost wymieszać z ziemią a następnie teren wyrównać, odchwaścić i obsiać trawą.

Urobek można wykorzystać do uformowania kłębów lub skalników w części nawierzchni zielonej. Trawnik wypoziomować zachowując maksymalny spadek terenu 2%.

Nie przewiduje się wykonania instalacji odwadniającej plac zabaw.

### **WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

Wyposażenie placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Plac zabaw jest przeznaczony jako integracyjny dla dzieci w młodszym wieku szkolnym.

Elementy wyposażenia pod względem formy, użytych materiałów, sposobu wykończenia oraz kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz przede wszystkim posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.

Elementy wyposażenia placu zabaw – wszystkie muszą być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe zgodnie z technologią i wytycznymi producenta w/w urządzeń. Elementy drewniane wyposażenia nie mogą mieć bezpośredniego styku z gruntem.

Przy montażu elementów wyposażenia placu zabaw wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać wymogów stawianych dla stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Wykonując instalację urządzeń należy zwrócić uwagę aby strefy nie nakładały się na siebie.

Urządzenia projektowanego placu zabaw powinny być bezpieczne i odporne na warunki atmosferyczne oraz korozję, a w szczególności korozję biologiczną.



**Poniżej zestawienie przyjętego rozwiązania do opracowania niniejszego programu:**

1. Zestaw GNOM 10 z łańcuchami ze stali nierdzewnej
2. Przejście rurowe
3. Ścianka wspinaczkowa
4. Pociąg – lokomotywa z tunelem min 2 metrowej długości
5. Huśtawka – dwa siedziska z tworzywa sztucznego z łańcuchami ze stali nierdzewnej

Ławka z oparciem – 3 szt. – inwestor wykona i dostarczy we własnym zakresie

Kosz na śmieci – 1 szt. - inwestor wykona i dostarczy we własnym zakresie

Tablica informacyjna z regulaminem - inwestor wykona i dostarczy we własnym zakresie

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów niż podane w niniejszym projekcie pod warunkiem zastosowania rozwiązań równoważnych.

## **OGRODZENIE**

Teren placu zabaw zabezpieczyć w szczególności przed dostępem psów.

Wejście na plac zabaw zlokalizować dwustronnie:

1. od strony drogi gminnej – jezdnia asfaltowa
2. od strony wejścia do szkoły

Konstrukcja ogrodzenia – dowolna dla wykonawcy. Konstrukcję trwale posadzić z gruntem. Konstrukcja ogrodzenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Konstrukcja ta powinna przenosić obciążenia na nią działające oraz zapewniać niezbędną trwałość. Ogrodzenie musi charakteryzować się odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz warunki atmosferyczne.

Na teren placu zabaw należy zapewnić swobodny dostęp nawierzchniami utwardzonymi osobom z dysfunkcjami ruchu, a szczególnie osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Zabrania się stosowania ostrych zakończeń ogrodzenia oraz stosowania elementów niebezpiecznych.

Z uwagi na lokalizację placu zabaw na terenie szkoły i wygrodzenie placu zabaw w wewnętrznym wygrodzeniu szkoły ogrodzenie powinno zachować sztywność konstrukcji.

Elementy łączące konstrukcyjne ogrodzenia wykonać z części nierdzewnych.

## **OGRODZENIE INWESTOR WYKONA WE WŁASNYM ZAKRESIE**



## **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUD. - MONT.**

Wszystkie roboty bud. - montażowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.

Do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „B” lub deklarację zgodności z PN/B oraz Aprobatek Techniczną ITB.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru.

## **WYTYCZNE BHP**

Prace związane z remontem należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DZ. U. nr 191 poz. 1596),
- Kodeksem Pracy Dz. U. z 1998 r nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami
- Prawo Budowlane Dz. U. z 2003r. nr 207 poz.2016.

## **UWAGI KOŃCOWE**

**Przed rozpoczęciem montażu należy zgłosić się do Urzędu Gminy Naruszewo w celu uzyskania decyzji dotyczących szczegółów podanych w przedłożonej przez wykonawcę ofercie.**

**Po przejęciu placu budowy kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo na budowie, właściwą organizację robót, prawidłową jakość robót oraz zabezpieczenie materiałów i sprzętu. Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie planu BIOZ i przedłożenie go u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. Nr 80, poz. 718 z 2003r. ze zmianami) oświadczam, że powyższa dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zgodnie z Dz. U. Nr 04.92.881 uczestnicy procesu inwestycyjnego/ budowlanego ponoszą odpowiedzialność za dobrane urządzenia, materiały, etc.
- Zgodnie z Dz. U. Nr 04.19.177 i Dz. U. Nr 04.202.2072 dopuszcza się stosowanie zamienników równoważących lub lepszych, po konsultacji z Inwestorem.
- W przypadku zastosowania zamienników bez konsultacji i zgody projektanta, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne powstałe szkody na skutek błędów wykonawczych.

Projektant: