

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
KOZARZEWO  
NA LATA 2009-2017**

## I. Wprowadzenie

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, ( Dz. U. Nr 38 poz. 220)

Działania Osi 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Odnowa i rozwój wsi. Działanie to zakłada wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

W ramach pomocy finansowej na realizację inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
2. kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowanie tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jednym z warunków otrzymania dofinansowania ze środków unijnych jest powyższy dokument, który ma swoje odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami o znaczeniu strategicznym.

Plan Odnowy Miejscowości Kozarzewo wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego gminy Naruszewo, Strategię Rozwoju Powiatu Płońskiego, Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Narodowe strategiczne ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem określającym rys historyczny, stan istniejący oraz plany rozwoju dla wsi Kozarzewo. Dokument ten powstał w wyniku inicjatywy mieszkańców którzy uczestniczyli w tworzeniu zapisów zawartych w Planie oraz określili główne zadania mające wpływ na podniesienie warunków życia i pracy mieszkańców wsi. Plan Odnowy Miejscowości zawiera wykaz zadań planowanych do realizacji w obrębie wsi Kozarzewo, 6-letni horyzont czasowy, oraz planowane kierunki rozwoju wraz metodami ich wdrażania.

## **II. Gmina Naruszewo**

### **II.1. Charakterystyka Gminy**

Charakterystyczne jest położenie Naruszewa – na lekkich pagórkach, między podmokłymi dolinami Naruszewki i potoku biegnącego ku Żurawiance. Teren taki nie sprzyjał starożytnemu osadnictwu i trudno byłoby się tu spodziewać większej osady z np. okresów wpływów rzymskich. Położenie to jednak musiało być atrakcyjne we współczesnym średniowieczu, gdy kształtowała się sieć osadnicza Mazowsza. W przewężeniu między podmokłymi dolinami (przed około 1000 lat poziom wody był około 1 – 2 metry wyższy niż obecnie) na pewno wiódł szlak łączący gród w Płońsku z grodami w Wyszogrodzie, Radzikowie i (hipotetycznym) Czerwińsku.

Obecnie Gmina Naruszewo położona jest w południowo – zachodniej części powiatu płońskiego (powiat usytuowany jest w północno – zachodniej części województwa mazowieckiego), zajmuje 160 km<sup>2</sup>, co stanowi 11,56% ogólnej powierzchni powiatu.

Gmina leży w odległości około 45 km na północ od Warszawy i w zasięgu oddziaływania powiatu płońskiego. Odległość ośrodka gminnego od Płońska a tym samym od dróg krajowych nr 7 i 10 oraz linii kolejowej relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń wynosi około 11 km. Od północy Gmina graniczy z gminami Płońsk i Dzierżanin od wschodu z gminą Załuski, od południa z gminą Czerwińsk nad Wisłą,

od południowego zachodu z miasto – gminą Wyszogród i bardzo małym rysem gminy Bulkowo i powiatu plockiego.

W 1973 roku Gmina Naruszewo powstała z trzech byłych Gromadzkich Rad Narodowych tj. Naruszewa, Radzymina i Nacpolska oraz zostały dołączone sołectwa z dawnej GRN Kuchary- Skotniki a obecnej gminy Załuski.

Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Naruszewo, dawniej zwana Naruszewem Starym.



położenie Powiat płoński o w województwie mazowieckim

# POWIAT PŁOŃSKI



- Granica powiatu
- Granice gmin
- Rzeki
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa jednotorowa

- Miasto powiatowe
- Miasto
- Wsie - ośrodki gminne

Powiat ogółem:

1384	Powierzchnia w km kw
90792	Liczba ludności

## II.2. Infrastruktura techniczna

Gmina Naruszewo położona jest w centralnej części kraju około 65 km od Warszawy, 12 km od Płońska. Przez teren Gminy przechodzi droga krajowa Nr 50 Płońsk – Wyszogród. Ostatnie lata podniosły znaczenie drogi Nr 50 po wybudowaniu nowego mostu przez Wisłę w miejscowości Wyszogród. Droga ta wraz z drogami wojewódzkimi Nr 570 Wróblewo – Naruszewo – Czerwińsk n/Wisłą i Nr 571 Naruszewo – Nasielsk jest osią komunikacyjną gminy i stanowi podstawowe powiązanie obszaru gminy z terenami zewnętrznymi.

Naruszewo posiada połączenie autobusowe z Płońskiem, Płockiem, Ciechanowem i Pułtuskim.

Przez teren gminy nie przebiega linia kolejowa.

Sieć drogowa Gminy Naruszewo obejmuje łącznie – 384,8 km z czego droga krajowa – 12,4 km, drogi wojewódzkie – 18 km, powiatowe – 71 km, gminne – 149 km, w tym o nawierzchni utwardzonej – 14,6 km, rolnicze – 97,0 km.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy odbywa się z GPZ 110/15 kV w Płońsku i częściowo z GPZ w Wyszogrodzie. Dostawy energii elektrycznej pokrywają zapotrzebowanie odbiorców na terenie gminy.

Przez obszar gminy nie przebiega żaden gazociąg i mieszkańcy gminy nie korzystają z gazu sieciowego. Zaopatrywani są w butlowy gaz propan – butan, poprzez sieć punktów wymiany butli.

Na terenie gminy funkcjonuje 5 wodociągów grupowych będących w eksploatacji Zakładu Usług Wodnych w Mławie. Każdy z tych wodociągów posiada własną stację uzdatniania wody, wybudowaną na gruntach stanowiących własność Gminy. Łącznie na terenie gminy wybudowana sieć posiada długość 165 km i doprowadza wodę do 1356 odbiorców. Procentowy wskaźnik zwodociągowania gminy wynosi 84 %.

Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy są własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., zarządzane przez Rejon Telekomunikacyjny w Płońsku. Abonentów na obszarze gminy obsługuje automatyczna centrala telefoniczna w Naruszewie i Nacpolsku.

W zakresie telefonii komórkowej, na terenie gminy działają trzy stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej na terenie Drochowa, Strzembowa i Naruszewa.

## II.3 Społeczeństwo miejscowości Kozarzewo

Wiek	Ludność		
	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem
<b>0 - 4</b>	2	4	6
<b>5 - 9</b>	1	0	1
<b>10 - 14</b>	2	4	6
<b>15 - 17</b>	1	2	3
<b>18 - 29</b>	13	19	32
<b>30 - 39</b>	7	5	12
<b>40 - 49</b>	9	7	16
<b>50 - 59</b>	8	15	23
<b>60 - 64</b>	5	2	7
<b>Powyżej 65</b>	17	8	25
<b>Razem Gmina</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>131</b>

Źródło: dane Urzędu Gminy Naruszewo; stan na 01.03.2009r.

Głównym ośrodkiem kulturotwórczym gminy są szkoły, oraz istniejące remizy OSP, w których odbywają się szkolenia, kursy i imprezy z udziałem mieszkańców naszej gminy. Reforma oświaty w 1999 roku nałożyła na naszą gminę obowiązek utworzenia dwóch stopni kształcenia: podstawowego i gimnazjalnego. Na terenie gminy funkcjonują 2 gimnazja i 6 szkół podstawowych. W budynku Urzędu Gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna, w której znajdują się trzy ogólnodostępne stanowiska komputerowe ze stałym podłączeniem do internetu oraz jeden punkt biblioteczny w Nacpolsku. W Zespole Szkół w Naruszewie mieści się Centrum Szkoleń na Odległość na Wsiach, które powstało w ramach projektu; Centra kształcenia na odległość na wsiach, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu Państwa. Centrum wyposażone zostało w 9 stanowisk komputerowych + 1 laptop, ksero, fax i rzutnik multimedialny.

## II. 4 Gospodarka

Duża ilość gleb kompleksów dobrych III a, III b i VI klasy bonitacyjnej zajmujących około 75% użytków rolnych oraz żyzność tych gleb jest atutem który

czyni gminę typowo rolniczą. Rolnicy zajmują się uprawą podstawowych rodzajów zbóż, roślin okopowych, oraz chowem i hodowlą zwierząt.

Widoczna jest zmiana struktury powierzchniowej gospodarstw rolnych. Zmniejszająca się dochodowość produkcji rolnej przyczynia się do tego że rolnicy poszukują dodatkowych źródeł dochodu,

Na terenie gminy Naruszewo działają przedsiębiorstwa usługowo-handlowe. Przeważnie są to małe firmy. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Ewidencji Działalności Gospodarczej na dzień 31.12.2008 wynosiła

### **III. Wieś Kozarzewo**

#### **III.1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana inwestycja**

Kozarzewo położone jest w centralnej części gminy przy drodze krajowej nr 50 - Sochaczew - Ciechanów. Wieś graniczy z Zaborowem, Troskami, Skarboszewem, Potyrami, Naruszewem i Skwarami. Miejscowość ma charakter typowo rolniczy. Na terenie Kozarzewa funkcjonuje remiza jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz jeden sklep spożywczo- przemysłowy.

### **IV. Społeczeństwo wsi Kozarzewo**

#### **IV.1 Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza wsi Kozarzewo**

Na terenie wsi Kozarzewo znajduje się 40 gospodarstw. Największy odsetek stanowią gospodarstwa o powierzchni od 1 do 10 ha użytków rolnych - 26, następną grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni użytków pomiędzy 10 a 15 ha - 3. Dość liczne są gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha - 11. Na terenie wsi funkcjonuje jedno przedsiębiorstwo usługowo- handlowe - sklep spożywczo-przemysłowy .

#### **IV.2 Analiza SWOT**

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych została przeprowadzona analiza wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwojowych, uwzględniając silne i słabe strony wsi Kozarzewo oraz szanse i zagrożenia. W wyniku przeprowadzonej analizy SWOT ustalono mocne strony, na których należy oprzeć jej przyszły rozwój, a także słabe strony, których oddziaływanie należy minimalizować. Analiza



oddziaływania tych czynników została również określona poprzez wskazanie tendencji ich zmian.

### **Mocne strony**

Dobry stan środowiska naturalnego  
Duży potencjał rolniczy  
Dogodne położenie komunikacyjne  
Aktywna młodzież

### **Słabe strony**

Zły stan infrastruktury drogowej, ograniczający dostępność komunikacyjną  
Niski poziom warunków życia  
Niski stan zasobności gospodarstw  
Zły stan techniczny budynku remizy OSP  
Ograniczony rozwój działalności pozarolniczej  
Brak zaplecza kulturalno-rekreacyjnego dla młodzieży i dorosłych.  
Brak alternatywnych sposobów spędzania czasu dla mieszkańców

### **Szanse**

Możliwość uzyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej  
Aktywność mieszkańców  
Wykorzystanie dogodnego położenia komunikacyjnego w celu ułatwienia dostępu do obiektów sportowo-rekreacyjnych i obiektów użyteczności publicznej

### **Zagrożenia**

Odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa  
Niski przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa  
Brak zaplecza kulturalnego i rozrywkowego  
Dalszy spadek opłacalności produkcji rolnej

## **IV.3 Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w sołectwie**

### **Cele i kierunki działania**

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary te są najistotniejszymi działaniami sołectw, jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Ekologia, Infrastruktura techniczna, społeczeństwo to najważniejsze kierunki rozwojowe gminy.

W obszarze Ekologia ważne jest podejmowanie działań związanych z poprawą ochrony środowiska poprzez:

1. Budowę systemu kanalizacyjnego ( przydomowe oczyszczalnie)
2. Gospodarka odpadami
3. Edukacja ekologiczna

W obszarze Infrastruktury technicznej ważne jest podejmowanie działań w zakresie :

1. Poprawa jakości dróg gminnych
2. Rozbudowa remizy OSP
3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
4. Uzupelnienie oświetlenia ulicznego
5. Budowa chodników
6. Modernizacja budynków użyteczności publicznej
7. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego

W obszarze społecznym konieczna jest poprawa bezpieczeństwa oraz większej dostępności do usług medycznych, edukacji, kultury i sportu.

1. Poprawę komunikacji
2. Budowa obiektów użyteczności publicznej
3. Kształtowanie estetycznego wyglądu wsi
4. Aktywizacja mieszkańców

#### IV.1 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1	Nazwa zadania	Rewitalizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozarzewie.			
2	Cel	Głównym przedmiotem będzie remont i wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozarzewie			
3	Przeznaczenie	<p>Remiza Strażacka OSP w Kozarzewie to ważne miejsce dla mieszkańców wsi. Pierwotnym jest przeznaczeniem jest siedziba jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. W remizie przechowywane jest wyposażenie strażaków oraz garażowane są wozy strażackie dlatego najważniejszym zadaniem jest wyremontowanie istniejącego zaplecza dla wciąż prężnie działającej jednostki OSP. Równie istotną rolę pełni remiza OSP na płaszczyźnie społeczno-kulturalnej. Kozarzewo nie dysponuje świetlicą, ani biblioteką ani żadnym innym miejscem, w którym mogliby spotykać się mieszkańcy aby czynnie uczestniczyć w życiu swej małej społeczności. Również młodzież, która mogłaby rozwijać zainteresowania oraz aktywnie spędzać czas, przez brak wyposażonej i ogólnodostępnej remizy jest skazana na spędzanie czasu przed telewizorem. Dlatego tak ważna jest rewitalizacja istniejącej remizy, dzięki której rozwinię się aktywność społeczności lokalnej. Realizacja zadania uaktywni życie kulturalne i towarzyskie mieszkańców Kozarzewa, jak również mieszkańców okolicznych wsi. Będzie można w niej przeprowadzać zebrania mieszkańców, różne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z zakresu rolnictwa, działalności pozarolniczej, agroturystyki, oraz wszelkie imprezy.</p> <p>Zrealizowanie zadanie przyczyni się do zadowolenia mieszkańców sołectwa, zwiększy atrakcyjność wsi, umożliwi mieszkańcom rozwijanie zainteresowań oraz stworzy im możliwość spotkań. Dzięki niej rozpocznie się proces przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.</p>			
4	Prognozowany harmonogram realizacji				
	Główne etapy realizacji	Rok 2009			
	Kwartały	I	II	III	IV
	Rewitalizacja OSP Kozarzewo			X	X
	Promocja projektu		X	X	X
5	Szacunkowy koszt realizacji zadania w podziale na kwartały w tys. zł				
	Rewitalizacja OSP Kozarzewo			200	300
	Promocja projektu	-	0,5	1	1
	RAZEM	-	0,5	201	301

## V. Podsumowanie

Remiza strażacka, to ważne miejsce dla funkcjonowania wsi, gdyż wiąże się bezpośrednio z bezpieczeństwem i aktywnością społeczną mieszkańców Kozarzewa. Mieszkańcy są bardzo zaangażowani w realizację powyższego zadania, wyrazili chęć udziału w pracach w tzw. „czynnie społecznym”. Już sam ten fakt świadczy jak potrzebna jest tego rodzaju inwestycja w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców. Pogarszająca się sytuacja finansowa wsi powoduje, że sprawy bezpieczeństwa i konieczność wspólnego przeciwdziałania kryzysowi wysuwają się na pierwszy plan a życie towarzysko-kulturalne usuwa się w cień.

Ograniczony budżet Gminy nie stać na wykonanie powyższego zadania z własnych środków, dlatego dofinansowanie z EFROW jest bardzo ważnym czynnikiem który pomoże zrealizować powyższy projekt.

Wykonanie inwestycji „Rewitalizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej” polegającej na uczyni wieś bardziej bezpieczną, podniesie jej atrakcyjności oraz znacznie przyczyni się do aktywizacji życia społeczno-kulturalnego mieszkańców Kozarzewa i okolicznych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości w zależności od czynników zewnętrznych może podlegać aktualizacji.