

eMJotPROJEKT Marcin Jóźwiak
09 – 402 Płock, ul. Traugutta 23
biuro: ul. Mickiewicza 10 lok 5D
tel. 504 297 690
NIP: 774-303-78-43
REGON: 141812438



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³ w miejscowości Strzembowo gm. Naruszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie

Numery ewidencyjne działek

54/1; 56/1 – obręb nr 0033 Strzembowo, jedn. ewid. Naruszewo

Inwestor

Gmina Naruszewo

09-152 Naruszewo, Naruszewo 19A

Projektant branża budowlana

Lech Jeziak

upr. nr 178/Wa/75

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno-budowlane
09-506 Soczewka, Brzoza Dolna 76A
tel. 608 52 66 22

Opracował branża budowlana

Marcin Jóźwiak

Ilość stron **101**

Płock, 12.2016 r.

eMJot PROJEKT

Marcin Jóźwiak

09-402 Płock, ul. Traugutta 23

kom. 504 - 297 - 690

NIP: 774-303-78-43, REGON 141812438

EGZ. NR **1**

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
I. Oświadczenia projektantów.....	3-6
II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7-23
III. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku.....	24-40
1. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku - opis.....	25-33
2. Rysunki.....	34-40
- Rzut parteru - Inwentaryzacja (rys. nr 1).....	34
- Rzut poddasza - Inwentaryzacja (rys. nr 2).....	35
- Rzut więźby dachowej - Inwentaryzacja (rys. nr 3).....	36
- Rzut dachu - Inwentaryzacja (rys. nr 4).....	37
- Przekrój A-A - Inwentaryzacja (rys. nr 5).....	38
- Elewacje - Inwentaryzacja (rys. nr 6).....	39
- Elewacje - Inwentaryzacja (rys. nr 7).....	40
IV. Projekt zagospodarowania terenu.....	41
1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	42-49
2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	50
3. Rysunki.....	51-52
- Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1).....	51
- Projekt zagospodarowania terenu - powiększenie (rys. nr 2).....	52
V. Projekt budowlano-wykonawczy.....	53-101
1. Opis techniczny do projektu budowlanego.....	54-70
2. Opis technologii i wyposażenia.....	71-74
3. Rysunki.....	75-96
- Rzut ścian fundamentowych (rys. nr 2).....	75
- Rzut parteru - rozbiórki (rys. nr 3).....	76
- Rzut parteru (rys. nr 4).....	77
- Technologia (rys. nr 5).....	78
- Rzut poddasza (rys. nr 6).....	79
- Więżba dachowa (rys. nr 7).....	80
- Rzut dachu (rys. nr 8).....	81
- Przekrój A-A i B-B (rys. nr 9).....	82
- Przekrój C-C i D-D (rys. nr 10).....	83
- Elewacje (rys. nr 11).....	84
- Elewacje (rys. nr 12).....	85
- Elewacje - Kolorystyka (rys. nr 13).....	86
- Elewacje - Kolorystyka (rys. nr 14).....	87
- Zestawienie stolarki (rys. nr 15).....	88
- Detal ocieplenia cokołu (rys. nr 16).....	89
- Detal przerwy dylatacyjnej (rys. nr 17).....	90
- Detal ocieplenia ościeża (rys. nr 18).....	91
- Detal obróbki parapetu (rys. nr 19).....	92
- Detal ocieplenia nadproża (rys. nr 20).....	93
- Detal ocieplenia naroża wklęsłego (rys. nr 21).....	94
- Detal ocieplenia naroża wypukłego (rys. nr 22).....	95
- Nadproże stalowe (rys. nr 23).....	96
4. Szambo szczelne.....	97
5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.....	98-101

Oświadczenia projektantów

Lech Jeziak
Brwilno Dolne 76A
09-506 Soczewka

Płock... 29. 12. 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* /-sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m3

zlokalizowaną w miejscowości: Strzembowo, gm. Naruszewo

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 54/1 i 56/1 (obręb 0033 – Strzembowo)

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* /-sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architektonicznej i Konstrukcyjnej

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52-66-22

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52-66-22

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. uprawn. 178/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. LECH JAN JEZIAK

technik budowlany

urodzony dnia 30 października 1946 r. w Płocku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

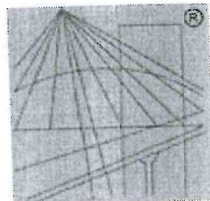
2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



URZĄD WOJEWÓDZKI
LECH JAN JEZIAK
Załącznik do pozwolenia na budowę

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, Brw. Płockie 76^A
tel. 608 52-66-22



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R2J-2E4-6UF *

Pan LECH JEZIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6689/01
adres zamieszkania BRWILNO DOLNE 76 A, 09-506 SOCZEWKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52-66-22



Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego:

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³

dz. nr ewid. 54/1 i 56/1 (obręb 0033 Strzembowo)

gm. Naruszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie

Inwestor:

Gmina Naruszewo

adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

Sporządził informację:

Marcin Jóźwiak

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Lech Jeziak, upr. nr 178/Wa/75


LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno-Konstruktcyjne
09-506 Soczewka, Dzwilno Dobre 76^A
tel. 608 52-66-22

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

1. Roboty rozbiórkowe

- usunięcie istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- usunięcie parapetów zewnętrznych,
- usunięcie stolarki okiennej w i drzwiowej oraz bramy garażowej
- wykucie nowych otworów drzwiowych,
- rozbiórka istniejących ścianek działowych z płyt g-k,
- częściowa rozbiórka betonowych schodów wejściowych,
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
- wykucie istniejącej rury kanalizacyjnej,
- usunięcie istniejącego szamba.

2. Roboty budowlane

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy garażowej,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu,
- montaż pokrycia dachowego (blachodachówka), obróbek dachowych oraz rynien i rur spustowych
- częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu i kominów,
- elewacje: roboty tynkarsko - malarskie i okładzinowe
- wykonanie elementów zewnętrznych (podjazd NPS, powiększenie schodów, opaska wokół budynku)
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k,
- roboty wykończeniowe, okładzinowe i malarskie,
- budowa nowego komina w kotłowni,
- montaż nowego szamba szczelnego.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana punktów oświetleniowych w pomieszczeniach,
- instalacja odgromowa,
- kotłownia gazowa, wraz z wewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania i instalacją zbiornikową

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach o nr ewid. 54/1 i 56/1 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z przyłączami, istniejące szambo szczelne, oraz w północnej części działek staw wodny.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą w sposób bezpośredni zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) RROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości nie większej niż 1,2m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
 - 7,5 m — dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję, bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

2. Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

3. Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

4. Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

5. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6. Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.

W szczególności jest obowiązany:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników

przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

7. Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

8. W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

9. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

10. Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

11. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

12. Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

13. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

14. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

15. Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w

razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
2. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6.2. Zagospodarowanie terenu budowy

a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

b) Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń Higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

c) Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do

odpoczynku.

6.3. Ogólne wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

1. Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
3. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
4. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
5. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
6. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.
7. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
8. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
9. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i powinny posiadać:
 - trwałe i ustabilizowane podłoże;
 - trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.
10. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
11. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonania pracy.
12. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.

6.4. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
2. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w Instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp

do instalacji.

3. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

2. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

3. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

4. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

6.6. Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Dlatego podczas różnego rodzaju robót budowlanych, bardzo często wykonywanych na wysokości, muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności z uwagi na duży stopień zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650) jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1

m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

1) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

1. przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

2. zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
3. zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

6.7. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Montaż rusztowań powinien być wykonywany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i którzy mają na to zezwolenie lekarza. Musi być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowymi.

Rusztowanie powinno być dopuszczone do użytkowania dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności do określonych robót zapisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy.

Nośność podłoża gruntowego na miejscu ustawiania rusztowania powinna być nie mniejsza niż 0,1 Mpa.

Rozstawy stojaków nie powinny być większe niż:

a) w kierunku równoległym do ściany, tj. podłużnie:

- dla rusztowań drewnianych - 2,50 m,
- dla rusztowań z rur stalowych 2,0 m

b) w kierunku prostopadłym do ściany, tj. poprzecznie:

- dla rusztowań drewnianych 1,50 m,
- dla rusztowań z rur stalowych - 1,35 m

Stężenia rusztowań przyściennych o wysokości ponad 10 m należy mocować do stojaków i rozmieszczać na całej długości rusztowania w sposób zapewniający nieprzesuwalność węzłów. W pionie należy je umieszczać w odstępach nie większych niż 6 m.

Konstrukcje rusztowania należy kotwić do ściany. Siła w ciągnie kotwiącym nie może być większa niż 2,5 kN, a odległość między zakotwieniami nie powinna być większa niż 5 m. Kotwy (haki) należy wbijać w kotki drewniane osadzone uprzednio w ścianie na głębokość co najmniej 20 cm. Każde rusztowanie przyścienne powinno mieć wydzielone miejsce do komunikacji pionowej pracowników pracujących na rusztowaniu. Odległość między sąsiednimi pionami komunikacyjnymi dla pracowników nie powinna być większa niż 40 m. Konstrukcja wysięgników transportowych powinna zapewniać przenoszenie obciążenia pionowego pięciokrotnie wyższego niż obciążenie dopuszczalne i obciążenie poziome od naciągu liny.

Do transportu materiałów o masie większej niż 150 kg powinna być wykonana wieża wyciągowa jako

konstrukcja samodzielna przylegająca do konstrukcji rusztowania.

Rusztowania usytuowanego bezpośrednio przy drogach (ulicach) powinny mieć daszki ochronne nachylone w kierunku rusztowania pod kątem nie mniejszym niż 40° do poziomu.

Miejsca placu budowy, gdzie prowadzony jest montaż lub demontaż rusztowań oraz gdzie wykonuje się roboty na rusztowaniach, należy oznaczać za pomocą tablic ostrzegawczych umieszczonych na widocznych miejscach. Na rusztowaniach i wieżach wyciągowych powinny być wywieszone tablice informacyjne o dopuszczalnym obciążeniu pomostów rusztowania i pomostu wyciągowego.

- Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
- Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna niekorowanego lub desek żrzykowych.
- Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.
- Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leżniach, a sztukowanie ich dozwolone jest tylko na leżniach. Drabiny rusztowań drabinowych należy tak ustawiać, aby obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.
- Przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie za pomocą zaklinowania. Łączenie dwóch rusztowań wiszących za pomocą tzw. mostka i używania drabin lub kozłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.
- W rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przejściu protokolarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i warunkami technicznymi. Przyjmując rusztowanie sprawdza się w szczególności pionowość stojaków i poziomość ułożenia podłużnic i biegni, poprawność przymocowania do ściany budynku, prawidłowość założenia złączy i dokręcenia śrub, założenia i uziemienia piorunochronów oraz sprawdza się, czy w pobliżu rusztowania nie występują niezaizolowane przewody elektryczne.
- Przy stosowaniu wież wyciągowych każdy podnośnik powinien być zaopatrzony w napis określający największe dopuszczalne obciążenie oraz stwierdzający dopuszczalność lub zakaz przewozu pracowników. Co dwa tygodnie powinien odbywać się przegląd wież będących w użyciu. Stan rusztowań powinien być sprawdzany okresowo, zależnie od ich rodzaju, obciążenia i intensywności użytkowania.
- Ponadto należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po

każdej burzy, wicherze ulewie lub śnieżycy. Rusztowania wiszące i na wysuwniach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw w robotach.

- Śnieg z rusztowań powinno się usuwać nawet wtedy, gdy nie używa się ich, a to ze względu na dodatkowe obciążenie, gnienie drewna, rdzewienie gwoździ i elementów stalowych. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny poddawane następującym przeglądom:

- codziennie - przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
- co 10 dni - przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżynieryjno-technicznego,
- doraźnie - przez komisję z udziałem inspektora nadzoru, majstra budowlanego (kierownika budowy) i brygadzystę użytkującego rusztowanie.

Przeglądy doraźne należy przeprowadzać po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonywania robót na rusztowaniach. Wyniki przeglądu powinny być wpisane do dziennika budowy. Materiały potrzebne do wykonywania robót nie mogą być gromadzone na pomoście roboczym w ilości przekraczającej dopuszczalne obciążenie użytkowe zmniejszone o 80 daN/m².

Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych. W okresie zimy pomosty należy oczyszczać ze śniegu i lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu. Podłoże na którym ustawiane jest rusztowanie, powinno być utrzymane w stanie umożliwiającym natychmiastowe odprowadzenie wód opadowych.

6.8. Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
5. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej

od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

6. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

7. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

7. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

8. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

6.9. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe

1. Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.

2. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.

3. Roboty impregnacyjne lub odgrzybieniewe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.

4. Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.

6.10. Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty dekarские i blacharskie są wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- wykonywania prac związanych z materiałami zawierającymi azbest
- oślnienia spowodowanego odbiciem światła od powierzchni blach.

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można

wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy pod spodem.

Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.

Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nie osłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości co najmniej 1 m od krawędzi dachu.

Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbrocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m). Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości, zgodnie z wymaganiami przepisów bhp.

Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Roboty dekarские i blacharskie powinny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i którzy mają na to zezwolenie lekarza

6.11 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej:

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych
- W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

Odzież używana przez pracowników zatrudnionych w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu powinna być wykonana z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestu oraz umożliwiającego łatwe czyszczenie. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała.

Po zakończeniu pracy w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej należy:

1. oczyścić z pyłu azbestu wysoko skutecznymi urządzeniami filtracyjno-wentylacyjnymi lub na mokro w sposób uniemożliwiający uwalnianie się pyłu do środowiska pracy i (lub) do środowiska naturalnego,
2. przechowywać wyłącznie w wyznaczonym miejscu - w taki sposób, aby wykluczyć kontakt z własną odzieżą pracowników.

Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej stosowane przy usuwaniu odpadów zawierających azbest, nie mogą być używane poza miejscem pracy.

Odzież zanieczyszczona pyłem azbestu przeznaczona do prania powinna być zapakowana i oznakowana.

Sprzęt ochrony układu oddechowego może być stosowany jedynie jako rozwiązanie uzupełniające lub awaryjne; nie może on zastępować technicznych środków ograniczających narażenie pracowników na działanie pyłu.

Należy stosować sprzęt ochrony układu oddechowego jednorazowego użytku, wymieniany po każdej zmianie roboczej lub gdy opory oddychania nadmiernie wzrosną.

Niedopuszczalne jest zdejmowanie sprzętu ochrony układu oddechowego w strefie zanieczyszczonej pyłem. Wszelkich zmian elementów filtrujących należy dokonywać po wyjściu z tej strefy.

Pracownikom stosującym sprzęt ochrony układu oddechowego należy zapewnić przerwy w pracy na odpoczynek - w miejscach, w których nie występuje narażenie na działanie pyłu.

W miejscach wykonywania prac, w których występuje narażenie na działanie pyłu, niedopuszczalne jest spożywanie posiłków, picie napojów, przechowywanie rzeczy osobistych oraz przebywanie bez wyraźnej potrzeby.

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest należy uprzątnąć teren wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyścić z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska.

Sprzątanie powinno być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zmiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Stanowiska pracy, drogi komunikacyjne oraz maszyny i urządzenia powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej.

Pył gromadzony w elementach filtracyjnych należy regularnie usuwać z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności. Filtry włókninowe należy wymieniać po wzroście oporów do wartości określonych w instrukcji użytkowania. Zużyte filtry należy usuwać, pakując je do szczelnych worków i postępując z nimi tak, jak z innymi odpadami.

Regenerowanie filtrów jest niedopuszczalne.

VII. Uwagi końcowe do Informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno - sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte min. w:

a/OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

b/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

c/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d/ USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),

e/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),

f/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),

g/ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

h/ Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Opracował: **Marcin Jóźwiak**



Projektant: **Lech Jeziak**

LECH JEZIAK
Uprawnienia Budowlane nr 178/MWa/75
Architektoniczno - konstrukcyjne
09-506 Sołczewka, Brzeczno Dolne 76^A
tel. 698 52 69 22

Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Nazwa i adres obiektu:

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³

dz. nr ewid. 54/1 i 56/1 (obwód 0033 Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo)

gm. Naruszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie

Inwestor:

Gmina Naruszewo

09-152 Naruszewo, Naruszewo 19A

Podstawa opracowania

Podstawę do niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna, pomiary w naturze,
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:1000,
- dokumenty stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1 (obwód 0033 – Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo) zlokalizowane są w miejscowości Strzembowo, gmina Naruszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie. Działka jest zagospodarowana i uzbrojona. Znajduje się na niej budynek Remizy OSP w Strzembowie wraz z terenami utwardzonymi i istniejącymi terenami zielonymi. W północnej części działek zlokalizowany jest otwarty zbiornik wodny.

Budynek Remizy OSP w Strzembowie zlokalizowany jest w południowej części działek o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1. Budynek został usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granic z działkami sąsiednimi. Elewacja frontowa, główne wejście do budynku oraz wjazd do garażu OSP zlokalizowane są od strony południowej działek.

Budynek Remizy OSP w Strzembowie został wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to wolnostojący

budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. W poziomie przyziemia znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe, kuchnia, ubikacje, sala oraz garaż OSP.

Budynek remizy OSP w Strzembowie, będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne i wodociągowe. Odprowadzenie ścieków sanitarnych bezpośrednio do istniejącego szczelnego zbiornika na szambo. Budynek obecnie nie jest zasilany w ciepło. Odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku na teren własnej działki. Teren działki jest zagospodarowany poprzez istniejące dojścia i dojazdy oraz istniejącą zielenią.

Ekspertyza i ocena stanu technicznego budynku

Budynek remizy OSP w Strzembowie został wykonany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z bloczków wapienno-piaskowych grubości 43,0cm oraz stropem żelbetowym o grubości 12,0cm. Jest to wolnostojący budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. W poziomie przyziemia znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe, kuchnia, ubikacje, sala oraz garaż OSP. Posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych. Pokrycie dachu wykonane z płyt azbestowo-cementowych (eternitu).

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie w dniu 10.11.2016 r. stwierdzono, że budynek Remizy OSP w Strzembowie znajduje się w ciągłej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry.



Rys nr 1. Elewacja frontowa (południowa) budynku Remizy OSP w Strzembowie



Rys nr 2. Elewacja tylna (północna) budynku Remizy OSP w Strzembowie



Rys nr 3. Elewacja boczna (wschodnia) budynku Remizy OSP w Strzembowie

W istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nie stwierdzono nieprawidłowości. Stan konstrukcji nośnej oceniono jako dobry.

Podczas dalszych oględzin, stwierdzono, że istniejąca konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono żadnych uszkodzeń więźby dachowej. Ze względu na projektowaną wymianę pokrycia dachowego zaprojektowano wykonanie dodatkowej jętki usztywniającej oraz zamontowanie krokwi szczytowych mocowanych do ściany za pośrednictwem kołków rozporowych.



Rys nr 4. Istniejąca konstrukcja dachu (poddasze)



Rys nr 5. Istniejąca konstrukcja dachu (zadaszenie nad głównym wejściem)

Pokrycie dachu na budynku remizy OSP w Strzembowie wykonane jest z płyt azbestowo-cementowych (eternit). W związku z powyższym należy wykonać zmianę pokrycia dachowego z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa. Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej ogólnie w stanie dobrym bez widocznych uszkodzeń.

Główne schody wejściowe do budynku – betonowe, brak okładzin. Należy dostosować wejście do budynku do obowiązujących przepisów (dostosować budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych).



Rys nr 6. Główne schody prowadzące do budynku remizy OSP w Strzembowie.

Od strony wschodniej budynku znajdują się betonowe schody zewnętrzne. Należy powiększyć obrys płyty spocznikowej od strony północnej (w miejsce istniejących stopni schodowych).



Rys nr 7. Schody od strony wschodniej budynku.

W budynku zamontowane są okna oraz drzwi drewniane, przeznaczone do wymiany.



Rys nr 8. Drewniane okna w budynku.

Nie stwierdzono błędów w wykonawstwie oraz przeciążenia pozostałych elementów konstrukcyjnych powstałych w trakcie dotychczasowej eksploatacji budynku (tj. ścian fundamentowych, słupów żelbetowych, belek żelbetowych, elementów drewnianych konstrukcji dachu itp.). Wszystkie prace budowlane i wykończeniowe były wykonane starannie przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Do prac budowlanych zastosowano materiały o wysokich charakterystykach wytrzymałościowych i długiej żywotności.

Opis istniejącego budynku, rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

• Parametry techniczne istniejącego budynku

○ powierzchnia zabudowy	320,61 m ²
○ całkowita powierzchnia użytkowa	274,74 m ²
○ kubatura	1700,00 m ³
○ szerokość elewacji frontowej	23,16 m
○ długość elewacji szczytowej	15,57 m
○ maksymalna wysokość budynku	8,27 m
○ liczba kondygnacji nadziemnych	1+0
○ liczba kondygnacji podziemnych	0

- Opis ogólny budynku

Budynek remizy OSP z Strzembowie to budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane i wylewany monolitycznie strop żelbetowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku remizy OSP wykonane są z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany działowe w budynku w poziomie przyziemia wykonano jako jednowarstwowe, z cegły wapiennej lub z bloczków gazobetonowych. Posadowienie bezpośrednie na betonowych ławach fundamentowych. Konstrukcja nośna dwutraktowa, układ ścian nośnych podłużny. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana, pokrycie dachu płytami azbestowo-cementowymi (eternitem).

- Warunki gruntowo – wodne – opinia geotechniczna

Budynek został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste, poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów, tj. ok. 1,1 m poniżej poziomu terenu.

- Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- **Parter**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Garaż OSP	49,7
1.2	Magazyn	5,16
1.3	Magazyn	5,61
1.4	Kuchnia	40,36
1.5	Ubikacje	21,88
1.6	Sala	152,03
RAZEM		274,74

- Opis elementów konstrukcyjnych

Fundamenty: betonowe/żelbetowe, klasy B15,

Ściany fundamentowe: betonowe/żelbetowe, klasy B15,

Ściany zewnętrzne: bloczki wapienno-piaskowe, gr. 43,0cm,

Ściany wewnętrzne nośne: bloczki wapienno-piaskowe, gr. 43,0cm; 22,0cm,

Ściany wewnętrzne działowe: cegła wapienna, bloczki gazobetonowe, gr. 12,0cm,

Strop nad parterem: monolityczna, żelbetowa płyta stropowa, gr. 12,0cm,

Dach: konstrukcja drewniana, dwuspadowa.

- Pokrycie dachu – płyty azbestowo-cementowe (eternit).

Demontażu pokrycia eternitowego powinna zająć się ekipa wyspecjalizowana w takich pracach i

zaopatrzona w kombinezony ochronne oraz maski. Prace rozbiórkowe rozpocząć od zabezpieczenia terenu wokół budynku przed osobami postronnymi. Przed zdjęciem pokrycia należy je systematycznie zwilżać, aby podczas prac nie unosił się z niego szkodliwy pył. Należy unikać wszelkich czynności, które mogą wzmóc pylenie.

Płyty eternitu delikatnie usuwa się z dachu, opuszczając je ostrożnie i składując na palecie ustawionej na płachcie z bardzo wytrzymałej folii lub bezpośrednio w workach. Po ich wypełnieniu foliowe opakowania zawierające odpady bardzo starannie się zawiązuje, robiąc szczelne paczki, i znakuje odpowiednimi nalepkami informującymi, że paczka zawiera szkodliwy azbest. Odbiór odpadów eternitowych powinien być dokonany przez wyspecjalizowaną firmę, która właściwie zabezpieczone odpady wywiezie na specjalnie do tego przeznaczone składowisko

- Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa na lepiku,

Przeciwwilgociowa pionowa – 2x lepik asfaltowy na gorąco.

- Posadzki i podłogi

W pomieszczeniu garażu OSP – posadzka betonowa,

W pomieszczeniach ubikacji, kuchni oraz magazynowych – płytki ceramiczne,

W pomieszczeniu sali – parkiet drewniany (deska podłogowa).

- Tynki

Wewnętrzne kat. II cementowo-wapienne.

Brak tynków zewnętrznych.

- Malowanie i powłoki zabezpieczające

Pomieszczenia zostały pomalowane częściowo farbami emulsyjnymi/akrylowymi/olejnymi.

Na zewnątrz budynek nie jest malowany.

- Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna i drzwiowa – okna, drzwi zewnętrzne, wewnętrzne oraz drzwi garażowe drewniane.

- Obróbki blacharskie, rynny

Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej poprzez istniejące przyłącze do budynku.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na szambo.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki.

Gromadzenie odpadów stałych: w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem usuwania ich zgodnie z gospodarką komunalną miasta.

Wnioski

Stan techniczny istniejącej konstrukcji oceniono jako dobry. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz na stropie żelbetowym nie stwierdzono widocznych rys ani pęknięć. Istnieje jednak konieczność wymiany pokrycia dachu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie termomodernizacji budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz budową zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10,0m³.

Projektowana przebudowa remizy OSP w Strzembowie nie wpłynie w żaden sposób na stan istniejącego budynku oraz nie pogorszy stanu konstrukcji nośnej przez co zachowane będzie bezpieczeństwo jego mieszkańców oraz osób trzecich.

Opracował: **Marcin Jóźwiak**



Projektant: **Lech Jeziak**

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 318/Wa/75
Architektoniczno-Konstruktcyjne
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52-60-42

RZUT PARTERU

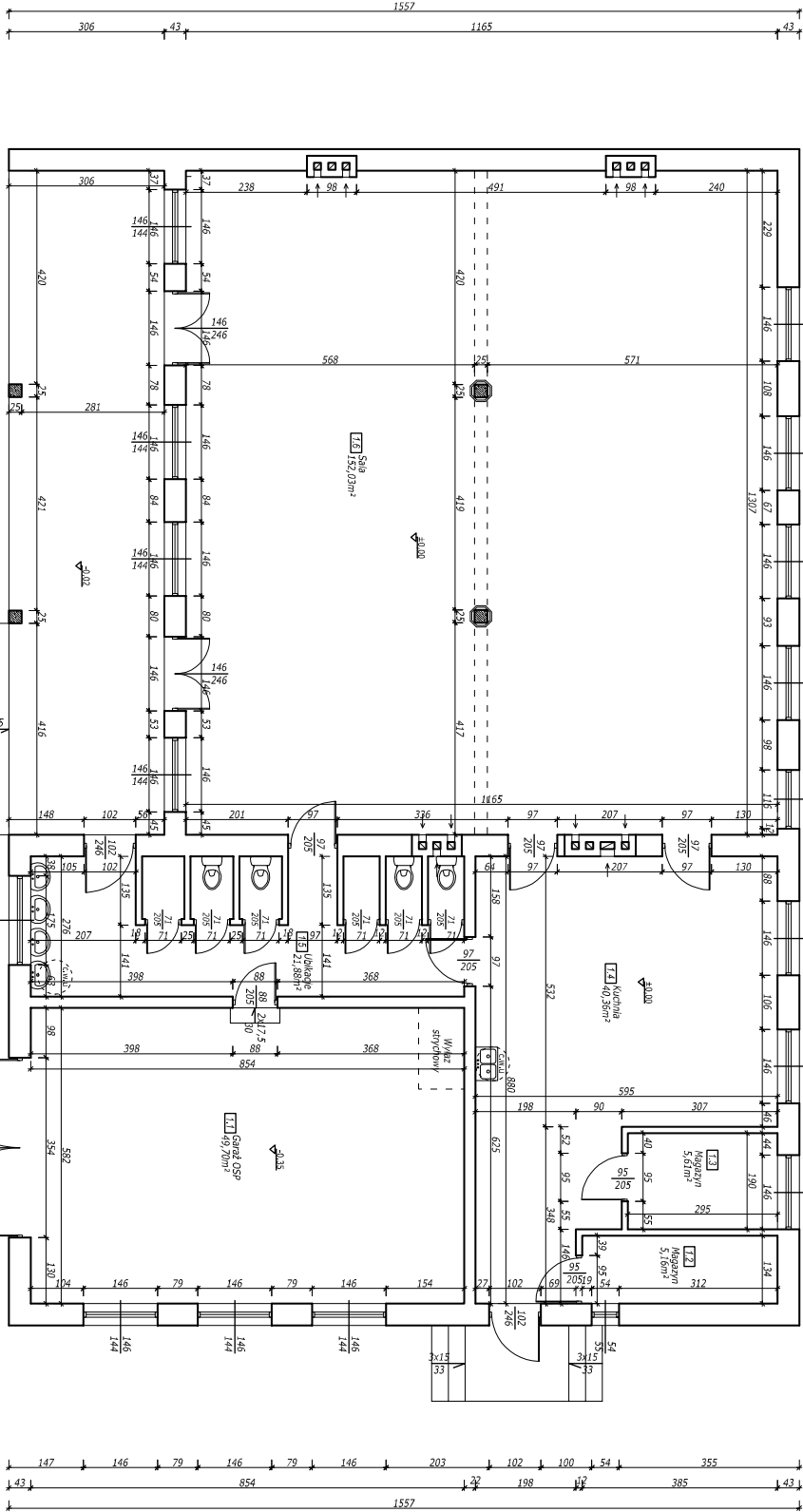
inwentaryzacja



Spis pomieszczeń w poziomie parteru:

1.1	Garaż OSP
49,70 m ²	Posadzka betonowa
1.2	Magazyn
5,16 m ²	Płytki ceramiczne
1.3	Magazyn
5,61 m ²	Płytki ceramiczne
1.4	Kuchnia
40,36 m ²	Płytki ceramiczne
1.5	Ubiłokaje
21,88 m ²	Płytki ceramiczne
1.6	Sala
152,03 m ²	Deska podłogowa

SUMA: 274,74 m²



Marek Józwiak

09-402 Półce, ul. Traugutna 23

Kom. 504 - 297 - 680

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

PROJEKT:
Projektacja i wykonanie projektu w zakresie architektury

PROJEKTANT:
LECH JEZIAK

INWESTOR:
Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

OPRACOWAŁ:
MAREK JÓZWIAK

PROJEKTANT:
LECH JEZIAK

INWESTOR:
Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

OPRACOWAŁ:
MAREK JÓZWIAK

2316	43
2230	43





**EMJO
PROJEKT**

ul. Chałubińskiego 23
kom. 504 - 297 690

PROJEKT

RZUT PODDAŚZA - INWENTARYZACJA

PROJEKT:

Przebudowa obiektu wraz z OSZ w Szpitalu w celu prze-
budowy na szpital i dom opieki dla osób niepełnosprawnych
i rodzin ich opiekunów. Inwentaryzacja istniejącej zabudowy
budowlanej i technicznej na podstawie planów i dokumentacji
została wykonana w oparciu o plany i dokumentację techniczną
ostateczną opracowaną na podstawie danych technicznych
została opracowana 03.04.2015 r. (04/2015)

Wykonano: mgr inż. Andrzej Kozłowski, mgr inż. Andrzej
Kozłowski

INWESTOR:

Gmina Wąsosz

Narutowo 15A, 04-525 Wąsosz

PROJEKTANT:

LECH ZEMKA

ul. Chałubińskiego 23
kom. 504 - 297 690

OPRACOWAŁ:

MACIEJ DOŃCZYK

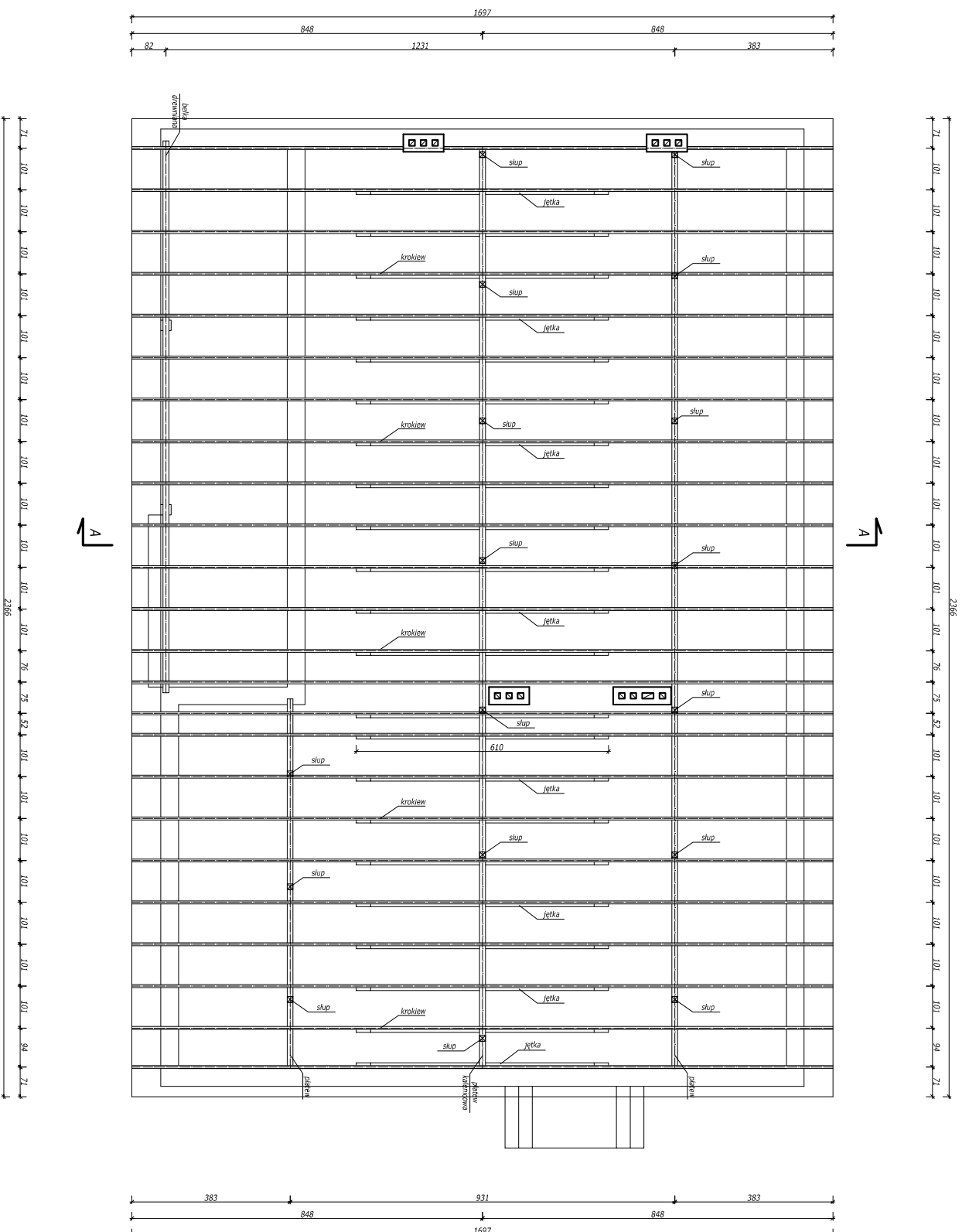
SKALA: 1:100

DATA: 12.2016r

PROJEKT: 000051

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

inwentaryzacja

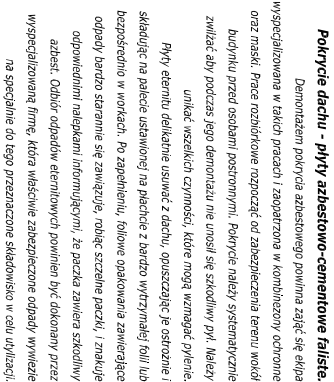


UWAGI

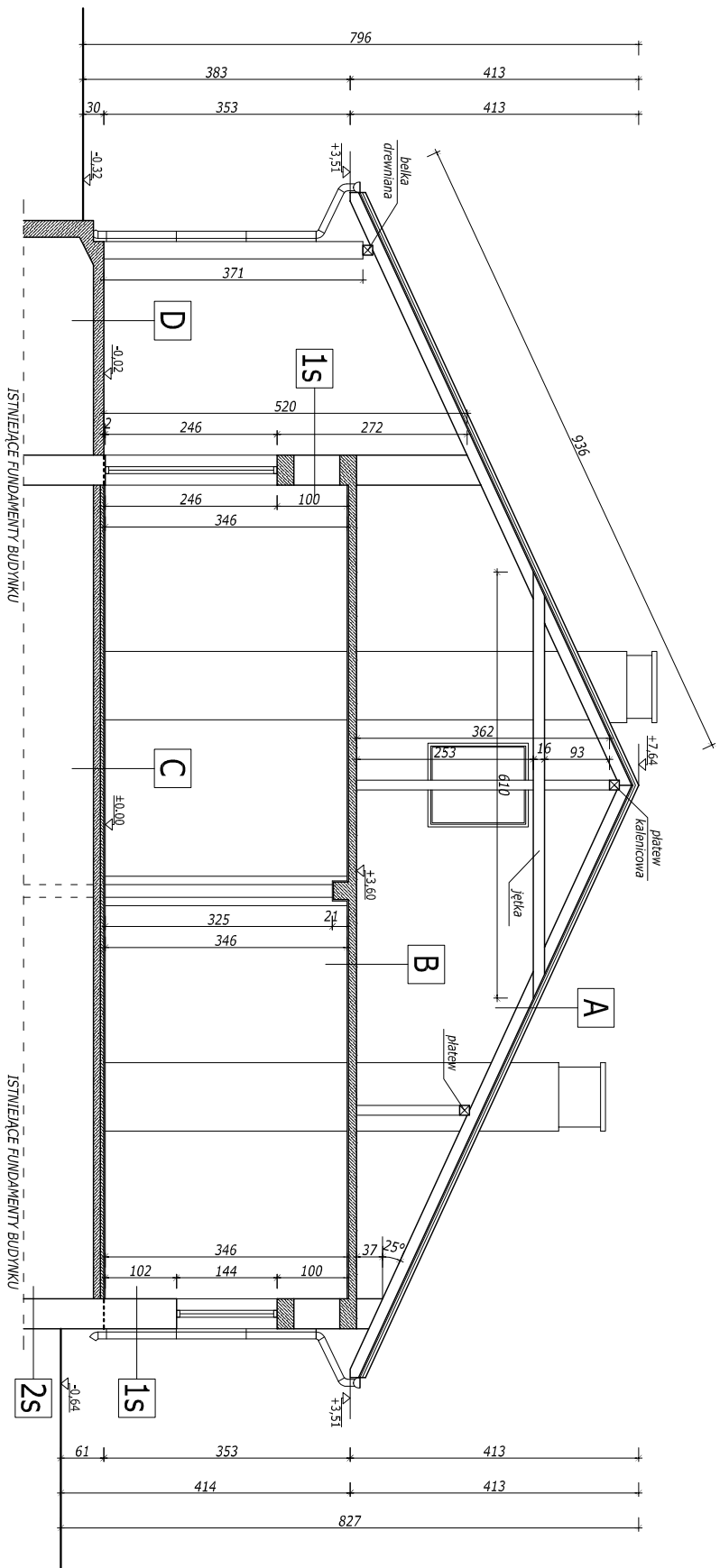
Belka drewniana	14x14cm
Slup	14x14cm
Platow kalenicowa	14x14cm
Platow	14x14cm
Krokiew	7x14cm
Jetka	7x14cm
Miecze	5x10cm

[illegible]

2366	25
2316	25
2366	25

[illegible]

PRZEKRÓJ A-A
inventaryzacja



- A płyty azbestowo-cementowe
 - Łaty 10x10cm
 - Krokiel 7x14cm
- B Istotniejsza płyta azbestowa **gr. 12,0cm**
 - Tynk cem.-wap. **gr. 1,5cm**
- C
 - Doska podłogowa
 - Istotniejsza warstwa posadzki
 - Grunt zagęszczony
- D Beton zagęszczony
 - Grunt rodzimy
- 15 Tynk cem.-wap. **gr. 1,5cm**
 - Ściana z bloków wapno-piaskowych
- 25 Istotniejsza ściana fundamentowa
 - gr. 45cm

 EIM JOC PROJEKT AMATOR PROJEKT		09-400 Pocz. ul. Tępińska 233 tel. 504 297 400	
TYTUŁ: BUDOWA PRZEKŁÓD A-A - INWENTARYZACJA		PROJEKTOWAŁ: DR. SŁAWOCH	
WZNIOSŁOŚĆ: PROJEKT - 40%		Wskazanie na rysunku 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-	
Wskazanie na rysunku 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-			
Wskazanie na rysunku 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-			
Wskazanie na rysunku 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295			

This architectural drawing shows a vertical section of a building facade. The facade is composed of several rectangular panels. The top panel contains two small, square windows. Below this is a larger panel with a single, larger window. The next panel down contains two more small, square windows. Below that is another panel with a single, larger window. The bottom panel contains a single, larger window. To the right of these panels is a large, vertical door with horizontal lines, suggesting a sliding mechanism. The door is partially open, revealing a small, rectangular object inside. The entire drawing is rendered in a simple, line-art style with black outlines and no shading.

This architectural floor plan shows a rectangular room with a slanted roof. The left wall is textured and features a small square window near the bottom. The right wall is slanted and has three rectangular windows. The interior includes a large rectangular area on the left, a smaller square area in the center, and a small rectangular area near the bottom right corner. The roof is indicated by a double line sloping from the top left to the bottom right.

[illegible]

Elewacja północna

[illegible]

Projekt zagospodarowania terenu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat i zakres opracowania

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³

dz. nr ewid. 54/1 i 56/1 (obręb 0033 Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo)

gm. Naruszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie

Inwestor

Gmina Naruszewo

adres: Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

Podstawa opracowania

Podstawę do niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna, pomiary w naturze,
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumenty stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³ dz. nr ewid. 54/1 i 56/1 w miejscowości Strzembowo gm. Naruszewo.

Zakres prac prowadzonych w budynku obejmie następujące roboty:

- przebudowę budynku w zakresie nowego układu pomieszczeń
- wymianę pokrycia dachowego z eternitu
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie stropu
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji c.o wraz z kotłownią i wew. instalacją gazową
- budowa instalacji zbiornikowej ze zbiornikiem naziemnym na gaz płynny
- budowę nowego szamba szczelnego o poj. 10 m³
- wymianę punktów oświetleniowych,
- ogólny remont pomieszczeń.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1 (obręb 0033 – Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo) zlokalizowane są w miejscowości Strzembowo, gmina Naruszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie. Działka jest zagospodarowana i uzbrojona. Znajduje się na niej budynek Remizy OSP w Strzembowie wraz z terenami utwardzonymi i istniejącymi terenami zielonymi. W północnej części działek zlokalizowany jest zbiornik wodny.

Budynek Remizy OSP w Strzembowie zlokalizowany jest w południowej części działek o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1. Budynek został usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granic z działkami sąsiednimi. Elewacja frontowa, główne wejście do budynku oraz wjazd do garażu OSP zlokalizowane są od strony południowej działek.

Budynek Remizy OSP w Strzembowie został wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to wolnostojący budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. W poziomie przyziemia znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe, kuchnia, ubikacje, sala oraz garaż OSP.

Budynek remizy OSP w Strzembowie, będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne i wodociągowe. Odprowadzenie ścieków sanitarnych bezpośrednio do istniejącego szczelnego zbiornika na szambo. Budynek obecnie nie jest zasilany w ciepło. Odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku na teren własnej działki. Teren działki jest zagospodarowany poprzez istniejące dojścia i dojazdy oraz istniejącą zielenią.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje niewielkie zmiany w istniejącym zagospodarowaniu działek. Projektuje się naziemny zbiornik na gaz płynny zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 56/1, szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku wraz z nowym przyłączem kanalizacyjnym do ww. zbiornika, a także drobne elementy zagospodarowania takie jak opaska wokół

budynku wykonana z kostki betonowej, podjazd dla niepełnosprawnych i powiększenie tarasu wejściowego do magazynu. W skutek docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o gr. 12 cm zostanie nieznacznie powiększony obrys zewnętrzny istniejącego budynku. Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian.

Warunki gruntowo – wodne – opinia geotechniczna

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej ze względu na prostą konstrukcję i bezpośrednie posadowienie. Warunki gruntowe proste. W dniu oględzin nie zaobserwowano występowania wod gruntowych. Wszystkie prowadzone prace nie mają wpływu na istniejące warunki gruntowe.

Zestawienie powierzchni:

Suma powierzchni działek nr ewid. 254/1 i 56/1	2750,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	330,70 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (opaska i tarasy)	205,70 m ²
Suma powierzchni zabudowy i terenów utwardzonych	534,40 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2213,60 m ²
Powierzchnia zabudowy stanowi 12,0% powierzchni działek.	
Powierzchnia zabudowy budynku z terenami utwardzonymi stanowi 19,4% pow. działek.	
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych stanowi 80,5% całkowitej powierzchni dz. nr ewid. 54/1 i 56/1.	

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działki o numerze ewidencyjnym 54/1 i 56/1 nie są wpisane do rejestru zabytków.

Projektowana inwestycja nie narusza granic strefy ochrony konserwatorskiej.

Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym zamierzeniem i jego otoczeniem.

Nie przewiduje się emisji hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania i zapylenia ze względu na charakter projektowanej zabudowy. Ewentualne uciążliwości zostaną ograniczone do granic własności.

Budynek zostanie zasilany z wewnętrznej kotłowni zasilanej paliwem stałym (tj. gaz płynny), spełnia warunki ochrony atmosfery.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1 (działki będące

własnością inwestora).

Niezabudowana powierzchnia działek zostanie wykorzystana jako powierzchnia biologicznie czynna (utrzymana zostanie roślinność istniejąca, obsadzenie zielenią użytkową i ozdobną). Wody opadowe z projektowanego dachu odprowadzane będą na nieutwardzony teren biologicznie czynne działki.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób na wózkach inwalidzkich zapewniono poprzez projektowaną rampę betonową dla osób niepełnosprawnych znajdującą się przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. Ponadto budynek wyposażono w łazienkę dostosowaną do korzystania osób na wózkach inwalidzkich.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej – poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnej kotłowni zlokalizowanej w budynku zasilanej paliwem ekologicznie czystym (gaz płynny propan-butan).

Projekt instalacji zbiornikowej wraz z przyłączem gazu i wewnętrzną instalacją gazową - wg opracowania branży sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku na nieutwardzony teren własnej działki. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach nieruchomości w sposób zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich.

Zaopatrzenie w środki łączności z dostępnych linii telekomunikacyjnych.

Projekt przyłącza do budynku objęty został odrębnym opracowaniem / wnioskiem.

Gromadzenie odpadów stałych: we własnym zakresie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. W granicach działki znajdują się pojemniki na śmieci, których lokalizacja nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Wyposażenie budowlano - instalacyjne

W budynkach przewiduje się wewnętrzne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Projekty wewnętrznych instalacji stanowią integralną część wniosku.

Przyłącza instalacji wewnętrznych do sieci zewnętrznych - według projektów branżowych

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunki ochrony przeciwpożarowej**1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska zlokalizowana w miejscowości Strzembowo, gm. Naruszewo. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 50 osób.

Powierzchnia zabudowy – 330,70 m²

Powierzchnia użytkowa – 274,55 m²

Kubatura budynku 1700,00 m³

Wysokość budynku wynosi 8,29 m (od gruntu do najwyższej części dachu) – kwalifikacja do budynków niskich.

2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne – odległość do najbliższego budynku sąsiedniego wynosi 17,52 m, odległości od granic z działkami sąsiednimi min 5,10 m.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**i w poszczególnych pomieszczeniach;**

Parter budynku tworzy zespół pomieszczeń użytkowych – budynek zakwalifikowano jako ZL III.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek podzielony został na jedną strefę pożarową:

- Strefa pożarowa SP-1 – zespół pomieszczeń użytkowych parteru.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budynku wymagane dla klasy „D” odporności pożarowej spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna (murowana)	R 30
Konstrukcja dachu (drewniana zabezpieczona do NRO)	-----
Strop (żelbetowy)	RE I 30
Ściany zewnętrzne (nie stanowiące głównej konstrukcji nośnej)	

w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem	EI 30
Ściany wewnętrzne (murowane i z płyt g-k)	-----
Przekrycie dachu	-----
Pokrycie dachu (blachodachówka)	NRO

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku spełniają wymagania przepisów.

Konstrukcja dachu jest drewniana (zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stanu NRO) i oddzielona od pomieszczeń użytkowych stropem żelbetowym o odporności ogniowej REI30.

Pokrycie dachu blachodachówką.

9. Wymagana dla elementów wyposażenia wnętrz.

9.1. Do wykończenia wnętrz nie stosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

9.2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Podłoga, w tym wykładzina podłogowa powinna posiadać certyfikat klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 1350101:2008 jak dla materiału trudnopalnego, czyli jednego z podanych B_{fl}-s1, B_{fl}-s2, C_{fl}-s1, C_{fl}-s2, albo niepalnego A1_{fl}, A2_{fl}-s1, A2_{fl}-s2,

9.3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

9.4. Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

10) Warunki ewakuacji;

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Szerokość użytkowa drzwi na drogach ewakuacyjnych i w wyjściach z pomieszczeń na te drogi nie jest mniejsza niż 90 cm.

Wysokość drzwi nie jest mniejsza niż 2 m.

Długość przejść ewakuacyjnych nie powinna przekraczać 75 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w tych pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 90 cm.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, zwanej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Na drogach ewakuacyjnych (poziomych i pionowych), ze względu na słabe doświetlenie należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Klatki schodowe i drzwi zewnętrzne:

Brak klatek schodowych wewnętrznych i zewnętrznych – budynek jednokondygnacyjny.

11) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Brak przejść przepustów instalacyjnych przez poszczególne strefy pożarowe.

12) System oddymiania klatek schodowych

Brak wymagań dotyczących oddymiania klatki schodowej – brak klatek schodowych.

13) Wewnętrzna instalacja hydratowa

Wewnętrzna instalacja hydrantowa nie jest wymagana.

14) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu głównym do budynku lub w obrębie przyłącza do budynku.. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

15) Instalacja piorunochronna

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne, oraz normy PN-86/E-05003. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych :

- arkusz 01 - Wymagania ogólne.
- arkusz 02 - Ochrona podstawowa.

Przy dokumentacji instalacji piorunochronnej (odgromowej) należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego.

16) Wyposażenie w gaśnice;

Każda kondygnacja budynku zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy wg obowiązujących kryteriów, tj. co najmniej 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni.

17) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów użyteczności publicznej, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm³/s i będzie realizowana z sieci wodociągowej gminnej.

Najbliższy hydrant zewnętrzny o wydajności min. 10 dm³/s znajduje się w odległości 10,0 m od budynku. Lokalizacja hydrantu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu.

18) Drogi pożarowe.

Brak konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

19) Pozostałe dane;

24.2. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

UZGODNIENIĘ Z RZECZOZNAWCĄ ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wymagają następujące projekty, z uwagi na możliwość pojawienia się w nich urządzeń przeciwpożarowych:

- Zagospodarowanie terenu w zakresie odległości, dróg pożarowych, zagospodarowania terenu oraz hydrantów zewnętrznych,
- Architektura,
- Elektrycznej – awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowych wyłączników prądu, instalacji piorunochronnej,

Przed oddaniem do użytku należy opracować dla budynku:

- INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – wymaganą § 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),

W poszczególnych projektach branżowych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać jako zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.

24.5 Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej posiadają certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

Opracował: **Marcin Jóźwiak**



Projektant: **Lech Jeziak**

LECH JEZIAK
Upewnienia budowlane nr 78/Wa/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-506 Soczewka Brwinia Dolna 76^A
tel. 608 52-66-22

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa i adres obiektu:

Przebudowa budynku remizy OSP w Strzembowie w zakresie adaptacji budynku na świetlicę wiejską wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacją budynku, a także budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 2700l wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją centralnego ogrzewania oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m³
dz. nr ewid. 54/1 i 56/1 (obręb 0033 Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo)
gm. Naruszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie

Inwestor:

Gmina Naruszewo

09-152 Naruszewo, Naruszewo 19A

Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania stanowi analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, tj. budynku remizy OSP w miejscowości Strzembowo, gmina Naruszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie, na działkach o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1 (obręb 0033 – Strzembowo, jednostka ewidencyjna 142007_2 Naruszewo).

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami);

Obszar oddziaływania

Projektowany obiekt kubaturowy poddany niniejszej analizie obszaru oddziaływania jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. W odniesieniu do funkcji obiektu stwierdza się, że nie został on zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie wpływać na środowisko.

Ze względu na przeznaczenie budynku (budynek remizy OSP przeznaczony do przebudowy – adaptacji budynku na świetlicę wiejską), jego usytuowanie na działkach w odległościach dozwolonych przepisami prawa budowlanego oraz zabudowę sąsiednią, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek o numerach ewidencyjnych 54/1 i 56/1.

Opracował: **Marcin Jóźwiak**



Projektant: **Lech Jeziak**

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 07844a/75
Architektoniczno-Konstrucyjne
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52 66 22

OPRACOWAŁ: MARCIN JOZWIAK