

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Naruszewo Naruszewo 19A 09-152 Naruszewo		
Temat	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego		
Lokalizacja	Krysk gm. Naruszewo Działka nr ewid. 196/4		
Branża	Architektura, konstrukcja		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-34/486/15

Architektura	mgr inż. Marian Tromski	337/Wa/71	
	mgr inż. Marcin Paluszyński		
Konstrukcja	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – sierpień 2015r	Egz. nr	

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku	str/z	3/14
	szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-31/483/15

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	4
1	OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 196/4.....	5
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1.3	PLANOWANA INWESTYCJA.....	5
1.4	SIECI UZBROJENIA TERENU	5
1.5	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	5
1.6	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
1.7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ.....	6
1.8	BILANS POWIERZCHNI TERENU	6
	W WYNIKU PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI BILANS TERENU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.....	6
1.9	USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.....	6
1.9.1	<i>Kategoria geotechniczna obiektu.....</i>	6
2	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEG	7
2.1	DANE OGÓLNE	7
2.1.1	<i>Przedmiot opracowania</i>	7
2.1.2	<i>Podstawa opracowania.....</i>	7
2.1.3	<i>Zakres opracowania.....</i>	7
2.2	LOKALIZACJA	7
2.3	OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....	7
2.4	PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY	7
2.4.1	<i>Zestawienie pomieszczeń.....</i>	8
2.5	DANE MATERIAŁÓW PRZEZNACZONYCH DO WBUDOWANIA.....	8
2.5.1	<i>Nadproża</i>	8
2.5.2	<i>Ściany.....</i>	8
2.5.3	<i>Roboty wykończeniowe.....</i>	8
2.5.4	<i>Okładziny.....</i>	8
2.5.5	<i>Projektowany osprzęt sanitarny.....</i>	8
2.5.6	<i>Kabiny sanitarne.....</i>	9
2.5.7	<i>Wyposażenie sanitariatów.....</i>	9
2.5.8	<i>Stolarka</i>	9
2.6	TECHNOLOGIE RÓWNORZĘDNE	9
2.7	INSTALACJE	10
3	OBLICZENIA TECHNICZNE.....	11
3.1	NADPROŻE.....	11
4	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	12

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku	str/z	4/14
	szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-31/483/15

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
A2.	Rzut przyziemia	1:50
A3.	Przekrój 1, 2	1:50
A4.	Przekrój 3, 4	1:50
A5.	Przekrój 5	1:50
A6.	Elewacje	1:100/50
A.7	Widok 3d	
K8.	Rzut stropu nad parterem	1:50
K9.	Projektowane nadproże	1:20

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	5/14
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-31/483/15

1 OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR 196/4

1.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 196/4 jest zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek szkoły, budynek gospodarczy oraz obiekty związane ze szkołą

1.3 Planowana inwestycja

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę mieszkania nauczyciela znajdującego się w południowo wschodnim narożniku budynku na potrzeby oddziału przedszkolnego. Zlokalizowane tam zostaną sanitariaty dla grupy przedszkolnej oraz sala do zajęć indywidualnych.

1.4 Sieci uzbrojenia terenu

Budynek jest wyposażony we wszystkie media.

1.5 Wpływ obiektu na środowisko

Ze względu na funkcję i charakter inwestycji projektowany obiekt nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Odpadki będą gromadzone w koszach na śmieci oddalonych o 10m od okien drzwi i opróżniane przez służby komunalne.

Elementy zagospodarowania terenu nie będą powodowały konieczności odprowadzenia ścieków innych niż deszczowe. Nie będą emitowały hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.6 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicach nieruchomości.

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	6/14
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-31/483/15

1.7 Zestawienie powierzchni projektowanej

Powierzchnia użytkowa projektowana	34,00m ²
Powierzchnia zabudowy (istniejąca, pozostaje bez zmian)	
Kubatura projektowana	85,00 m ³

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Brak wpływu eksploatacji górniczej na zamierzoną inwestycję.
- Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.
- Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych.

1.8 Bilans powierzchni terenu

W wyniku projektowanej inwestycji bilans terenu pozostaje bez zmian.

1.9 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

1.9.1 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek podlegający przebudowie zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	7/14
		rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-31/483/15

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEGO

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy mieszkania znajdującego się w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego.

2.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie Kroczewo w gminie Załuski
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z późn. zm.,

2.1.3 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi następujące składniki:

- opis techniczny obejmujący ogólną charakterystykę projektowanego obiektu, opis elementów konstrukcyjnych budynku,
- rysunki architektoniczno-budowlane projektowanej przebudowy,

2.2 Lokalizacja

Krysk, działka nr ewid. 196/4

2.3 Ogólny opis budynku

Budynek istniejącej jest budynkiem murowanym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczonym ze stropodachem o konstrukcji żelbetowej kryty papą na lepiku.

2.4 Parametry techniczne projektowanej przebudowy

Powierzchnia użytkowa projektowana

34,00m²

Powierzchnia zabudowy (istniejąca, pozostaje bez zmian)

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	8/14
		rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-31/483/15

Kubatura projektowana

85m³

2.4.1 Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	[m ²]
01	Przedsionek	3,11
02	Sanitariat	7,33
03	Sala zajęć indywidualnych	23,56
	RAZEM:	34

2.5 Dane materiałów przeznaczonych do wbudowania

2.5.1 Nadproża

Nadproże nad projektowanym otworem z belek stalowych IN 140.

2.5.2 Ściany

Ściany wewnętrzne działowe w łazienkach (pomieszczenia mokre) wykonać z cegły ceramicznej gr. 11,5cm POROTHERM 11,5 P+W o wymiarach 115x 498x238 klasy 10 na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym – 15mm.

2.5.3 Roboty wykończeniowe

2.5.4 Okładziny

Na ściany zastosować następujące okładziny:

do wysokości 2m glazurę wykonać mozaikę z płytek glazury Inwesta żółta matowa, Inwesta pomarańczowa matowa, Inwesta zielona matowa o wymiarach 20x20cm. Na posadzkę zastosować gres Inwest biały struktura o wymiarach 20x20cm

Ściany powyżej glazury i sufit malowanie farbą akrylową w kolorze białym.

2.5.5 Projektowany osprzęt sanitarny

Projektuje się zastosowanie następującego osprzętu sanitarnego:

Zestaw KOŁO Technic GT KIND z systemem Smart Fresh w tym stelaż Koło Technic GT do wc , miska wisząca Kind, deska Nova Pro Junior, przycisk do stelaża Technic GT - 2kpl

Umywalki 55cm (55x45 cm) z półpostumentem - 2sztuk

Zawór umywalkowy PRESTO 605 nr 64622 - 2 sztuk

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	9/14
		rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-31/483/15

2.5.6 Kabiny sanitarne

Projektuje się dostawę i montaż kabin sanitarnych firmy Alsanit systemu Eridani

Kabiny z płyt HPL gr 28mm w głębokiej oprawie z kształtowników aluminiowych.

Zawiasy aluminiowe, samodomykacz grawitacyjny, trzpień stalowy. Kabiny wyposażone w zamkopochwyt z aluminium i poliamidu.

Kabina z płyt zbliżonych do RAL 9010

2.5.7 Wyposażenie sanitariatów

Przy każdej umywalce zamontować dozownik do mydła w płynie Merida Stella mini - 2 sztuk

W łazience przy umywalkach zamontować pojemnik na ręczniki pojedyncze Merida Stella maxi biały - 1 sztuki

W każdej kabinie zamontować pojemnik na papier toaletowy Merida Stella mini na papier średnicy max 19cm - 2 sztuki

W łazience ustawić kosz na odpady z przyciskiem pedałowym. - 1 sztuki

2.5.8 Stolarka

Należy zamontować drzwi wejściowe z przedsionka do łazienki i do sali zajęć indywidualnych, Zamontować ościeżnice drewniane składane białe. Skrzydła drewniane białe fabrycznie wykończone.

Należy zamontować okno 110x60 uchylne szklone o współczynniku przenikania

$U_{max}=1,3[W/m^2 \cdot K]$. Okno należy wyposażać w nawiewnik higrosterowany. Parapet wewnętrzny z konglomeratu marmurowego gr 3cm. Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej białej.

2.6 Technologie równorzędne

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jed. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wykonawca robot może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	10/14
		rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-31/483/15

Projektował:
inż. Krzysztof Paluszyński

2.7 Instalacje

Oddzielne opracowania.

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	11/14
		rew.	0
	Obliczenia techniczne	nr arch. projektu	K-31/483/15

3 Obliczenia techniczne

3.1 Nadproże

Projektowane nadproże jest obciążone ścianą na kondygnacji wyższej.

Zestawienie obciążeń

Mur z cegły pełnej ceramicznej gr 25cm
 $0,25 \cdot 18 = 4,5 \text{ kN/m}^2$

Tynk cementowo wapienny 2x

$0,015 \cdot 19 \cdot 2 = 0,57 \text{ kN/m}^2$

ciężar nadproża

$0,25 \cdot 0,25 \cdot 25 = 1,5 \text{ kN/m}$

Światło otworu 1,6m
powierzchnia ściany pełnej, z której jest przekazywany ciężar ściany wynosi $1,1 \text{ m}^2$

$N \text{ zastępcze} = (4,5 + 0,57) \cdot 1,1 = 2,84 \text{ kN}$

Rozpiętość obliczeniowa $l_{eff} = 1,6 \cdot 1,05 = 1,68 \text{ m}$

Obciążenie zastępcze od ściany

$q_{zast} = N / l_{eff} = 1,69 \text{ kN/m}$

$q_{nadproża} = 1,5 \text{ kN/m}$

$q \text{ char} = 3,19 \text{ kN/m}$

$q_{obl} = 3,19 \cdot 1,1 = 3,5 \text{ kN/m}$

$M_o = 0,125 \cdot q_{obl} \cdot l_{eff}^2 = 0,125 \cdot 3,5 \cdot 1,68^2 = 1,23 \text{ kNm}$

Potrzebny wskaźnik wytrzymałości z uwagi na SGN

$W_x \geq M_o / \varphi L \cdot \sigma_p \cdot f_d = 1,23 / 1 \cdot 1,07 \cdot 215 \cdot 10^3 = 5,34 \text{ cm}^3$ Przyjęto 2xIN140 o $W_x 163,8 \text{ cm}^3$

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	12/14
		rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-31/483/15

4 Wytyczne do planu BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania mieszkania w szkole podstawowej na potrzeby oddziału przedszkolnego w Krysku gmina Naruszewo dz. nr 196/4.

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Projektuje się przebudowę mieszkania i zmianę sposobu użytkowania na cele oddziału przedszkolnego.

Roboty montażowe – stan surowy :

- a/ rozbiórka pokrycia i więźby dachowej ,
- b/ roboty rozbiórkowe ścian poddasza ,
- c/ roboty żelbetowe - wieniec opaskowy ,
- d/ roboty murowe ,
- e/ montaż konstrukcji dachu z pokryciem

Roboty wykończeniowe :

- a/ wykonanie instalacji elektrycznej ,
- b/ wykonanie instalacji wod – kan.
- c/ wykonanie podkładów betonowych pod posadzki ,
- d/ wykonanie posadzek ,
- e/ roboty porządkowe

Roboty zewnętrzne :

- a/ budowa utwardzeń z kostki brukowej
- b/ przebudowa przyłącza wody

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działce występują następujące obiekty budowlane:

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	13/14
		rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-31/483/15

Budynek szkoły, budynek gospodarczy, infrastruktura towarzysząca .

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- a/ rozdzielnie elektryczne ,
- b/ stanowisko betoniarki,
- c/ zaparkowane samochody ,
- d/ manewrujące samochody dostawcze

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

upadek z wysokości :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

porażenie prądem elektrycznym :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

skaleczenia :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

uderzenie i przygniecenie :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

spadające przedmioty :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , montowany budynek ,

PB	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa mieszkania w budynku szkoły podstawowej dla potrzeb oddziału przedszkolnego	str/z	14/14
		rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-31/483/15

przenoszenie,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : gietarka , betoniarka , gilotyna ,

c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

urazy oczu :

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , miejsce gaszenia wapna , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie , **oparzenia :**

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : kocioł do grzania lepiku , zgrzewarka do rur pcv ,roboty izolacyjne i pokrywcze ,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej do 1,5 m ,
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
 - roboty budowlane i instalacyjne, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.
- a) pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP , natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektował: